

Styrelsen och verkställande direktören för

Luleå Kommunföretag AB

Org nr 556447-4194

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

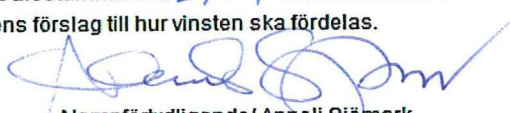
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Luleå Kommunföretag AB	2
Luleå Energi AB	8
Lulebo AB	10
Luleå Business Region AB	12
Luleå Lokaltrafik AB	14
Luleå MiljöResurs AB	17
Luleå Hamn AB	19
Nordiskt Flygteknikcentrum AB	21
Eget kapital - koncernen och moderbolaget	24
Resultaträkning - koncernen	25
Balansräkning - koncernen	26
Kassaflödesanalys - koncernen	27
Resultaträkning - moderföretaget	28
Balansräkning - moderföretaget	29
Kassaflödesanalys - moderföretaget	30
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	31
Underskrifter	44

Fastställelseintyg

Undertecknade VD i Luleå Kommunföretag AB intygar, dels att denna kopia av att årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 / 4 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Luleå 23 / 6 2022


Namnförtydligande/ Anneli Sjömark

Förvaltningsberättelse

1 Luleå Kommunföretag AB

1.1 Verksamhet

Luleå Kommunföretag AB, ägs till 100 % av Luleå kommun, och är ett holdingbolag för de helägda kommunala dotterbolagen. Luleå Kommunföretag AB har en central och koncernstrategisk roll i kommunen med huvudsaklig uppgift att:

- Ansvara för en aktiv ägarstyrning av dotterbolagen.
- Utveckla effektiviteten och optimera resultatnivån i bolagskoncernen.
- Verka för att dotterbolagens verksamhetsplaner styr mot kommunens övergripande mål.
- Inom kommunfullmäktiges principbeslut genomföra omstruktureringar och förändringar av bolagsstrukturen.

1.2 Året som gått

Luleå Kommunföretag-koncernen som helhet redovisar en högre omsättning och ett starkare resultat än föregående år. Koncernens nettoomsättning uppgår totalt till 2 008,2 mnkr (1 806,8 mnkr) och resultat efter finansiella poster uppgick till 236,3 mnkr (219, 5 mnkr).

Luleå Kommunföretag-koncernen uppfyller inte ägarens avkastningsmål dock uppfylls ägarens mål rörande soliditet. Räntabilitet på eget kapital för koncernen uppgick till 7,8 % (7,6 %) vilket inte uppnår ägarens avkastningskrav om det långsiktiga koncernmålet om 10 %. Bolagskoncernens soliditet sammantaget uppgår till 48,6 % (48,5 %) vilket överstiger det långsiktiga koncernmålet om 40 %.

Två av koncernbolagen redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster. Luleå Lokaltrafik AB har drabbats hårt av minskat resande som en följd av Corona-pandemin och Nordiskt Flygteknikcentrum AB har till följd förändringar i verksamheten en fortsatt obalans mellan kostnader och intäkter. Under året har Luleå Kommunföretag AB:s styrelse beviljat koncernbidrag till de båda bolagen.

Under året har en vd-rekrytering genomförts, Luleå Business Region AB.

Luleå Energi AB koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster om 135,1 mnkr (141,8 mnkr) vilket är cirka 11 mnkr bättre än budgeterat men något lägre än utfall föregående år. Anledningen kan härledas till bland annat högre försäljning för fjärrvärmeverksamheten samt lägre kostnader och högre kundtillväxt i Elnätsbolaget. Dotterbolaget Bioenergi i Luleå AB och det gemensamt styrda bolaget Lunet AB bidrar även till det förbättrade resultat jämfört med budget.

Enligt Luleå Energi AB:s ägardirektiv ska avkastning på eget kapital överstiga 8 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 50 %. Bolaget uppnår ägarens ekonomiska mål och redovisar en avkastning på eget kapital på 10,2% (11,2%) och en soliditet på 70,6 % (75,5 %).

I bolagets särskilda ägardirektiv anges att bolaget årligen avsätta upp till en procent av sin årsomsättning till forskning- och utveckling. Under 2021 har bland annat en tjänst för uppkopplade fjärrvärmecentraler och en ny app för kunder tagits fram och lanserats. Till följd av coronapandemi

har inte alla planerade utvecklingsprojekt kunnat genomföras.

Lulebo AB koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 103,8 mnkr (77,8 mnkr) vilket är något bättre än budget och en tydlig förbättring än utfallet föregående år. I årets resultat ingår 9,2 mnkr från det till 50 % ägda bolaget Lunet AB. Förändringen mot föregående år beror främst på ökade intäkter med anledning av försäljning av fastigheter där engångsintäkt i form av reavinst erhöles.

Lulebo AB uppnår inte ägarens avkastningskrav om en överskottgrad överstigande 50 % men ägarens mål rörande soliditet om minst 35 % uppfylls. Bolagets överskottgrad uppgår till 41 % (41 %) och soliditeten uppgår till 40,0 % (38,5 %).

Lulebo AB ska enligt ägardirektiv för året säkerställa ett kontinuerligt byggande av hyresrätter genom att årligen bygga mellan 75–150 bostäder. Bolaget har under 2021 tillfört 111 lägenheter till Lulebos lägenhetsbestånd. Tillförda lägenheter består bland annat av nyproduktion av 72 lägenheter på Porsön samt 23 lägenheter i trygghetsboende i Antnäs.

I mars 2020 uppdagades det att Lulebo AB varit utsatt för misstänkta bedrägerier vilket ledde till att en utredning ledd av polis och åklagare startades. Åtal förväntas väckas under 2022.

Coronapandemin har inneburit en del utmaningar men bolaget har i överlag hanterat situationen på ett tillfredsställande sätt.

Luleå Business Region AB lägger sitt andra hela räkenskapsår till handlingarna och gör för året ett resultat efter finansiella poster på 1,3 mnkr (1,6 mnkr) vilket är bättre än budgeterat. Den positiva avvikelser mot budget beror till största delen på olika effekter av coronapandemin då flertalet aktiviteter ställts in eller hållits digitalt samt av lägre personalkostnader.

Enligt ägardirektiv ska Luleå Business Region AB utöver tjänsteförsäljning till Luleå Kommun söka kompletterande finansieringskällor för sin verksamhet. Bolaget ska tillhandahålla tjänster samt aktivt medverka till att identifiera lämplig uppdrags- och projektrelaterad finansiering. Under året har bolaget sökt kompletterande finansieringskällor för sin verksamhet och bidrag har erhållits.

Ny vd för bolaget tillträdde i november 2021.

Luleå Lokaltrafik AB uppvisar ett negativt resultat efter finansiella poster med – 10,1 mnkr (-22,4 mnkr) vilket är betydligt sämre än budgeterat. Trots Coronapandemin och till följd av den ett minskat resande har bolagets resultat förbättrats jämfört med föregående år och främsta orsaken till detta är att statligt stöd erhållits för biljettintäktsbortfall.

Enligt Luleå Lokaltrafik AB:s ägardirektiv är de ekonomiska grundkraven fastställda till en avkastning på eget kapital 3 % per år och en soliditet på minst 20 %. Ägarens räntabilitetsmål uppnås ej, dock uppfylls ägarens mål rörande soliditet då bolaget redovisar en soliditet på 20,9 % (19,6 %).

Luleå Miljöresurs AB:s resultatet efter finansiella poster uppgår till 10,1 mnkr (8,2 mnkr) vilket är bättre än budgeterat. Den positiva avvikelser mot budget kan på intäktssidan i huvudsak härledas till högre ersättningsnivåer på avfallsfraktioner och ökade antal körningar. På kostnadssidan beror avvikelser främst på att Risslans återvinningscentral och återbruksanläggning öppnade senare än den ursprungliga planen.

För precisering av bolagets ekonomiska mål har ägaren ett krav på att avkastning på eget kapital ska överstiga 6 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 22 % per år. Luleå Miljöresurs uppfyller ägarens krav och redovisar en avkastning på eget kapital på 7,3 % (6,1 %) och en soliditet på 64,1 % (59,5 %).

En väsentlig förändring inför kommande år är att vatten- och avloppsverksamheten vid stadsbyggnadsförvaltningen, Luleå Kommun, från och med 1 januari 2022 överförs till Luleå Miljöresurs AB. Anledningen till strukturförändringen inom kommunkoncernen är bland annat att ge bättre långsiktiga driftfördelar och möjlighet till kommunövergripande samarbeten. Bolaget har lagt ner mycket arbete i form av tid och resurser inför övertagandet när bolagets organisation behöver anpassas mot det nya uppdraget och fler medarbetare i bolaget.

Luleå Hamn AB visar ett resultat efter finansiella poster på 5,1 mnkr (20,6 mnkr) vilket är bättre än budget men väsentlig lägre än förra årets utfall. Orsaken till det lägre resultat jämfört med föregående år beror dels på minskad omsättning, dels på ökade kostnader. Den lägre omsättningen beror i huvudsak på minskad godsomsättning i hamnen och de ökade kostnader beror till största del på höga konsultkostnader under året.

I Luleå Hamn AB:s ägardirektiv anges att bolaget ekonomiska mål omfattar en avkastning på eget kapital på minst 5 % per år och en soliditet på minst 30 %. Det ekonomiska utfallet medförde att bolaget inte riktigt når upp till ägarens avkastningskrav, dock uppfylls ägarens krav rörande soliditet. Bolagets räntabilitet uppgår till 4,3 % (17,2 %) och soliditeten hamnar på 41,6 % (43,3 %).

Under året har bolaget arbetat med projekt Malmporten och projektering har inletts. När projektet är klart kommer Luleå Hamn kunna ta emot större och fullt lastade fartyg tack vare djupare farleder och ny djuphamn. Upparbetade kostnader för pågående projekt Malmporten för 2021 är 4,3 mnkr.

Nordiskt Flygteknikcentrum AB redovisar för året ett negativt resultat efter finansiella poster på -3,9 mnkr (-2,7 mnkr) vilket är sämre än föregående år men i linje med årets budget. Bolagets omsättning är till största del finansierat via statsbidrag där en studerandepeng erhålls samt kostnadsersättningar från BUF. Gymnasieskolans nedläggning av flygteknikerprogrammet är en av de bidragande orsakerna till årets negativa resultat.

Enligt bolagets ägardirektiv ska avkastning på eget kapital bör överstiga 0,0 % per år och soliditeten ska uppgå till minst 10 % per år. Räntabiliteten är negativ och soliditeten hamnar på 9,3 % (9,6 %). Bolaget uppnår således inte ägarens avkastnings- och soliditetsmål.

Nordiskt Flygteknikcentrum AB har under året gjort en utökning av tidigare ramavtal med Försvarsmakten om uppdragsutbildning av flygtekniker, detta är i ett uppstartsskede och kommer att utvecklas kommande år. Bolaget har ett fortsatt högt söktryck av studenter och till höstens kursstart ökade antalet sökande med cirka 60 % jämfört med föregående år.

Luleå Kommunföretag-koncernens omsättning, exklusive övriga intäkter uppgick till 2 008,2 mnkr (1 806,8 mnkr) med ett resultat efter finansiella poster på 236,3 mnkr (219,5 mnkr).

Bolagskoncernens soliditet var vid årsskiftet 48,6 % (48,5 %) och räntabiliteten på det egna kapitalet uppgick till 7,8 % (7,6 %).

Investeringarna för bolagskoncernen uppgick till 493,3 mnkr (379,4 mnkr).

Antalet anställda i medeltal uppgick till 535 (502).

1.3 Ekonomisk redovisning Luleå Kommunföretag AB

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	1 093	1 090
Kostnader inkl avskr	-4 270	-4 125
Finansiella poster	53 070	38 969
Resultat efter finansiella poster	49 893	35 934
Investeringar	0	0
Räntabilitet %	-	-
Soliditet %	82,5	47,5
Antal anställda	2	1
Frisktal %	100	100
Sjukfrånvaro %	0,8	0,0

Soliditet - Vidareutlåning till bolagen via internbanken har exkluderats vid beräkning av soliditeten

1.4 Ekonomisk redovisning Luleå bolagskoncern

Koncernbolag (tkr)	Ägd andel %	Omsättning	Res efter fin poster	Balansomslutning	Soliditet %	Räntabilitet EK % exkl Lulebo	Avkastningskrav % Lulebo	Antal anställda
<i>Moderbolag</i>								
Luleå Kommunföretag AB		1 093	49 893	2 320 074	82,5	-	-	2
<i>Dotterbolag</i>								
Luleå Energi AB-koncern	100	1 082 052	135 056	1 933 669	70,6	10,2	-	169
Lulebo AB koncernen	100	659 294	103 830	3 896 996	40,0	-	41,0	56
Luleå Lokaltrafik AB	100	169 966	-10 087	115 591	20,9	neg	-	170
Luleå MiljöResurs AB	100	146 061	10 104	142 117	64,1	7,3	-	77
Luleå Hamn AB	100	94 806	5 117	289 343	41,6	4,3	-	32
Nordiskt FlygTeknik Centrum AB	100	12 179	-3 852	5 427	9,3	neg	-	11
Luleå Business Region AB	100	23 058	1 277	12 521	19,3	-	-	18

Nyckeltal/verksamhetsmätt Luleå bolagskoncern	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Antal anställda i medeltal						
Kvinnor	148	131	119	120	109	122
Män	386	370	365	353	346	349
Totalt	535	502	484	473	455	470
Kommunala bolagens styrelser						
Andel kvinnliga ledamöter, bolagskoncernen	37%	30%	34%	48%	48%	46%
Andel kvinnliga ledamöter, moderbolaget	33%	17%	29%	29%	43%	43%
Omsättning, mkr (exkl övriga intäkter)	2 008,2	1 806,8	1 874,5	1 832,6	1 765,5	1 857,2
Resultat efter finansiella poster	236,3	219,5	165,2	203,6	210,1	577,1*
*Lulebos försäljning 2016 påverkar resultatet med 399 mkr.						
Soliditet, %	48,6%	48,5%	46,7%	44,0%	43,2%	42,8%
Räntabilitet på eget kapital, %	7,8%	7,6%	5,9%	7,4%	7,3%	20,9%
Investeringar, mkr	493,3	379,4	394,1	420,9	375,0	610,8

1.5 Hållbarhetsredovisning

Två bolag i koncernen uppfyller kriterierna för att upprätta hållbarhetsredovisning och gör detta, Luleå Energi AB och Lulebo AB.

1.6 Styrkort

Mål

- ☒ Ökad jämlikhet
- ☒ Mer jämställd fördelning av makt och resurser
- ☒ Minskad klimatpåverkan
- ☐ Starkare ekonomi för tillväxt

Förklaring

- ☒ Målet kommer att nås/nåddes
- ☐ Målet kommer inte att nås/nåddes inte

e

Mål: Ökad jämlikhet

Luleå Energi och Nordiskt Flygteknikcentrum

 **Lulebo** - Bolaget har inte lyckats tillhandahålla någon praktikplats under 2021. Detta beror i princip uteslutande på Covid, då de arbetsuppgifter som är mest lämpliga för denna typ av praktikplatser har reducerats väsentligt.

Luleå Lokaltrafik - Målet uppnås ej. Avvikelsen beror på pandemieffekter då ett restriktivt förhållningssätt beslutats.

Luleå Miljöresurs - Målet på 6 stycken praktikplatser har inte uppnåtts. Lumire har under 2021 kunnat tillhandahålla tre praktikplatser (en på Storheden och två på Risslan Återbruk) till nyanlända eller personer långvarigt utanför arbetsmarknaden. Bolaget har sedan tidigare utbildat två handledare som förberedelse för att kunna ta emot praktikanter. Covid-19 har påverkat förutsättningar att ta in/skapa praktikplatser på grund av försiktighetsåtgärder under stor del av 2021.

Luleå Hamn - Bolaget saknar för tillfället lämpliga arbetsuppgifter för en praktikant då en stor del av verksamheten kräver svenskt medborgarskap. Pågår en dialog med AMF om lämpliga uppgifter, handledare mm för att kunna ta emot en praktikant. AMF har helt pausat arbetet med utvecklingsplatser p g a pandemin. Bolaget har haft låg inverkan på ökad jämlikhet, inga särskilda insatser har genomförts under mandatperioden.

Mål: Mer Jämställd fördelning av makt och resurser

Luleå Energi, Lulebo, Luleå Business Region, Luleå Lokaltrafik, Luleå Miljöresurs, Luleå Hamn och Nordiskt Flygteknikcentrum

Mål: Minskad klimatpåverkan

Luleå Energi, Lulebo, Luleå Business Region, Luleå Lokaltrafik och Nordiskt Flygteknikcentrum

 **Luleå Miljöresurs** - Målet har inte uppnåtts. Hushållsbilar har beställts men på grund av lång leveranstid levereras första biogasbilen juni 2022. Inga tjänstebilar har bytts ut under 2021.

Ett arbete pågår att ta fram en gemensam framtidsstrategi i i samverkan med LLT. Planen är att Lumires fordonsflotta till stora delar ska drivas med egenproducerad biogas. För Lumire innebär detta att 3–4 biogasdrivna fordon kommer att köpas in årligen fram till 2030.

Luleå Hamn - Redovisad mätperiod maj - aug. Under perioden har utsläppen ökat med 4% jmf med samma period 2019. Bolaget har haft många uppdrag som innebär förflyttning mellan hamnarna samt varvsbesök vilket påverkat utsläppen per driftstimme. Bogserbåtsflottan består ej av samma båtar idag som 2019. Medvetenheten om sparsam körning har dock ökat. Inga nyanskaffade tjänstebilar har levererats under 2021 men bolaget har beställt en elbil som kommer att levereras i februari 2022. Bolaget har haft en medelhög inverkan på minskad klimatpåverkan. Under



mandatperioden har bolaget investerat i en ny bogserbåt med hybriddrift, investerat i landström för anlöp i Victoriahamnen samt möjliggjort för bunkring av LNG för fartyg.

Mål: Starkare ekonomi för tillväxt

Luleå Energi och Luleå Miljöresurs

Lulebo - Soliditeten uppgår till 40 %. Överskottsgraden uppgår till 41 %.

Luleå Hamn - Bolaget bidrar till kommunens ekonomi via en god och balanserad ekonomi. Bolaget har haft medelhög inverkan för starkare ekonomi för tillväxt. Under mandatperioden har bolaget varit aktiv i kommunens och regionens arbete för nya etableringar och den gröna omställningen. Avkastningskravet på eget kapital nåddes inte på grund av minskat fartygstrafik och ökade konsultkostnader inför kommande volymökningar.

Luleå Lokaltrafik - Målet uppnås inte på grund av rådande pandemi. Tack vare nytt avtal med Luleå kommun från och med 2021 finns det goda förutsättningar att uppnå målet när pandemin är över.

Nordiskt Flygteknikcentrum - Bolaget håller inte budget pga ändrad redovisningsprincip, från att ha en upplupen intäkt till att redovisa intäkten aktuell månad. Budgeten tar inte hänsyn till detta, - 800 tkr.

2 Luleå Energi AB Koncernen

2.1 Verksamhet

Moderbolaget Luleå Energi AB producerar och distribuerar bland annat fjärrvärme till kunder inom Luleå kommun. I moderbolaget finns också en elhandelsverksamhet som köper el på den nordiska elbörsen via portföljförvaltare och säljer el till kunder främst inom elområde Luleå. Luleå Energi AB erbjuder även tjänster för en effektiv energianvändning.

Dotterbolaget Luleå Energi Elnät AB äger och driver elanläggningar för överföring av elektrisk energi inom i huvudsak Luleå kommun.

Dotterbolaget Bioenergi i Luleå AB förädlar bioråvara till produkten träpellets. Bolaget har ingen egen direktförsäljning till slutkund utan producerar träpellets på uppdrag av SCA Energy AB.

Det delägda bolaget Lunet AB erbjuder bredbandskommunikation till såväl operatörer, företagskunder som privatkunder.

Intressebolaget LuleKraft AB producerar i sitt kraftvärmeverk elkraft, ånga och hetvatten.

2.2 Året som gått

Det samlade resultatet i koncernen för helåret 2021 blev 135,1 mnkr efter finansiella poster, vilket är 11,1 mnkr bättre än budget.

I moderbolaget Luleå Energi AB:s fjärrvärmeverksamhet blev försäljningen högre än budgeterat. Det beror främst på en kall inledning och avslutning på året. Kostnaderna för bränslet blev högre än förväntat, som ett resultat av högre volymer för både försäljning och produktion. Från och med

90

hösten 2021 har nu alla kunder en ny, modern och mer kostnadsriktig prismodell. Resultatet för fjärrvärmeverksamheten ligger i nivå med budget.

Elhandelsverksamheten som bedrivs i moderbolaget har under året sett en stadig ökning i volymer. Den kraftiga prisökningen på el under slutet av året resulterade i kraftigt reducerade vinstmarginaler och resultatet för året slutade just under budget.

Affärsområdet Tjänster har till uppgift att erbjuda energitjänster samt rådgivning till företag och privatpersoner. Syftet är att främja en god energihushållning och skapa konkurrenskraftiga energilösningar för ett hållbart samhälle. Resultatet för affärsområdet utföll sämre än förväntat.

Enligt bolagets särskilda ägardirektiv ska bolaget årligen avsätta upp till en procent av sin årsomsättning till forskning- och utveckling. Under 2021 har bland annat en tjänst för uppkopplade fjärrvärmecentraler lanserats och en ny Luleå Energi app har tagits fram. Till följd av pandemi, omstrukturering för att möta framtida utmaningar och resurskrävande aktiviteter, har alla planerade projekt inte kunnat genomföras under året vilket resulterat i något lägre kostnader än budgeterat.

Sammantaget blev resultatet i moderbolaget bättre än det förväntade.

Resultatet i dotterbolaget Luleå Energi Elnät AB landade över det budgeterade. Huvudorsaken är främst lägre kostnader samt högre kundtillväxt än budgeterat.

Resultatet i Bioenergi i Luleå AB hamnade något över det budgeterade och produktionen var god.

För det gemensamt styrda bolaget Lunet AB blev utfallet för 2021 bättre än budget. Fortsatt stor efterfrågan på bredband och därmed högre löpande intäkter.

2.3 Framtiden

Energibranschen står inför stora förändringar både vad gäller marknad, politiska beslut, teknik och ekonomi. Luleå Energi-koncernen arbetar kontinuerligt för att kunna motsvara framtidens krav och förväntningar och stå starka även i framtiden.

2.4 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	1 082 052	917 308
Kostnader inkl avskr	-948 136	-776 862
Finansiella poster	1 140	1 336
Resultat efter finansiella poster	135 056	141 782
Investeringar	239 079	167 191
Räntabilitet %	10,2	11,2
Soliditet %	70,6	75,5
Antal anställda	169	164
Frisktal %	87,0	78,4
Sjukfrånvaro %	2,1	3,7

Luleå Energi-koncernen påverkas i hög grad av väderlek och klimat. Ovanligt kalla och/eller varma perioder kan påverka koncernens verksamheter på både kostnads- och intäktssidan.

Moderbolaget Luleå Energis AB:s fjärrvärmeverksamhet visar ett resultat om 0,6 mnkr högre än budgeterat. Det kalla vädret både i början och slutet av året har gett en högre försäljning än budget men följaktligen också högre produktionskostnader. Störningar på SSAB och extra revisionsstopp hos Lulekraft AB bidrog till en högre andel egen produktion än budgeterat.

Elhandels resultat för året blev 0,3 mnkr lägre än budgeterat. Förbrukningen hos befintliga kunder har varit högre än förväntat vilket påverkat omsättningen positivt. Samtidigt har det kalla vädret i kombination med rekordhøga elpriser i november och december påverkat resultatet negativt.

Resultatet för Luleå Energi Elnät AB blev 8,2 mnkr högre än budgeterat, bolaget har upplevt en starkare kundtillväxt än förväntat under året varpå tariffintäkterna överstigit budget med stor marginal. Vissa underhållsåtgärder exempelvis som breddning av ledningsgata och betydligt mindre underhåll av akut karaktär i anläggningarna än befarat samt mindre utbildningsinsatser där det sistnämnda påverkats av pandemin har inneburit lägre kostnader än budgeterat. Nya regionnåtsstationen PT32 färdigställdes och besiktades under hösten 2021 men kunde inte driftsättas med ca 2 mnkr lägre avskrivningskostnader som följd.

Bioenergi AB:s produktion för helåret uppgick till ca 87 000 ton, jämfört med budgeterat 85 000 ton (fg år ca 76 400 ton). Den högre produktionssiffran beror på ett kallare år med högre efterfrågan än föregående, samt ett generellt förbättrat marknadsläge. Resultatet blev 0,2 mnkr högre jämfört med budget.

För det gemensamt styrda bolaget Lunet AB blev resultatet 2,1 mnkr högre än budgeterat. Det starka resultatet beror främst på ökade intäkter till följd av en kraftigt ökad efterfrågan på bolagets tjänster samt en engångseffekt i samband med avyttring av kanalisation.

Luleå Energi-koncernen investerade för totalt 239 mnkr under 2021 vilket har påverkat soliditeten negativt. De större investeringarna under året utgörs bland annat av pågående investeringar i ett energilager samt en regionnåtsstation som tillsammans utgör cirka 50 procent av de totala investeringarna. Utöver det har koncernen investerat i förnyelse och förstärkning av fjärrvärme- och elnätet samt utbyggnad och förtätning av fibernätet.

2.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål



Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet



Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser



Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan



Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

3 Lulebo AB

3.1 Verksamhet

Lulebo AB har i uppdrag att främja bostadsförsörjningen inom Luleå Kommun genom att förvalta både bostads- och kommersiella fastigheter. Företaget ska på marknadsmässiga grunder bygga, äga och hyra ut bostäder och kommersiella lokaler inom Luleå kommun. Bolaget skall tillhandahålla

W

bostäder för alla kategorier av hyresgäster, allt från traditionella bostäder till studentbostäder och trygghetsboenden.

Antalet lägenheter uppgick till 7 737 st per 31 december 2021 (7 626). Lulebo äger även 190 lokaler (193).

Lulebo AB äger tillsammans med Luleå Energi AB, vardera 50 % av Lunet AB.

3.2 Året som gått

Lulebos resultat efter finansiella poster exkl Lunet, uppgår till ca 99 mkr, vilket överstiger föregående år med ca 27 mkr och budget med ca 6 mkr. Förändringen mot år 2021 beror främst på försäljning av fastigheter (engångsintäkt) samt minskade räntekostnader.

Eftersom även intäkter från ordinarie verksamhet ökat något bibehålls överskottsgraden på 41 % (såsom föregående år) trots ökat underhåll. Bolaget har av ägaren erhållit ett långsiktigt mål att nå 50 % överskottsgrad (fram till år 2022). Med den plan för underhåll som nu är upprättad bedöms målet om 50 % år inte vara möjligt att nå.

Lulebos soliditet uppgår till 40,0 % (38,5 %), vilket överstiger ägarens långsiktiga mål.

Företaget har under 2021 genomfört investeringar uppgående till ca 192 mkr (exkl Lunet), fg år 141 mkr, där nyproduktion av 72 lägenheter på Porsön, återuppbyggnad av 28 lägenheter i Gammelstad samt nyproduktion av 23 lägenheter i Trygghetsboende i Antnäs står för cirka hälften. Under året har 111 lägenheter tillförts Lulebos lägenhetsbestånd, vilket är i linje med ett av Lulebos ägardirektiv; att årligen bygga mellan 75–150 lägenheter. Andra hälften av årets investeringar består av större renoveringar och underhåll av lägenhetsbeståndet. Denna siffra förväntas stiga väsentligt under år 2022.

Enligt ägardirektiv ska Lulebo ta ett delansvar för kommunens bosättningsuppdrag för personer som beviljats permanent uppehållstillstånd genom att upplåta de lägenheter som behövs till denna målgrupp. Tilldelning sker i nära samarbete med Luleå kommuns Stadsbyggnadsförvaltning.

I mars 2020 uppdagades det att Lulebo varit utsatt för misstänkta bedrägerier och en utredning, i nära samarbete med Polis och Åklagare, har pågått hela 2021. Åtal väntas väckas under 2022.

År 2021 har präglats av pandemin och Lulebo har noggrant följt de restriktioner som Folkhälsomyndigheten utfärdat. Överlag har bolaget klarat sig bra trots pågående situationen.

3.3 Framtiden

Under 2022 fortsätter arbetet med underhåll av bolagets fastigheter och större underhåll och projekt beräknas uppgå till ca 180 mkr. Lulebo har tillsammans med extern part genomfört en analys av bolagets underhållsskuld och allt underhåll som sker i fastigheterna är med utgångspunkt i denna analys. Allt underhåll sker med eget kassaflöde vilket är en styrka och en förutsättning för sund ekonomisk hushållning.

I början av 2022 sker inflyttning i 23 lägenheter det nya Trygghetsboendet i Antnäs.

U

3.4 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	659 294	626 880
Kostnader inkl avskr	-504 306	-487 497
Finansiella poster	-51 158	-61 549
Resultat efter finansiella poster	103 830	77 834
Investeringar	200 000	149 000
Avkastningskrav %	41,0	41,0
Soliditet %	40,0	38,5
Antal anställda	56	49
Frisktal %	85,0	72,0
Sjukfrånvaro %	2,9	4,5

I omsättning, kostnader, finansiella poster och investeringar ovan ingår 50 % av Lunet eftersom Lulebo är hälftenägare i detta bolag.
Avkastningskrav ovan avser överskottsgrad för Lulebo.

3.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål



Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet



Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser



Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan



Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

4 Luleå Business Region AB

4.1 Verksamhet

Luleå Business Region ska i aktiv samverkan med näringsliv, universitet och andra aktörer verka för en hållbar tillväxt i Luleå och regionen. Bolaget ska driva insatser för att öka Luleås attraktionskraft och stärka konkurrenskraften som destination, arbetsmarknad samt etableringsort för företag, organisationer och talanger. Bolaget ska aktivt bidra till fler jobb, branscher, besökare, investeringar och etableringar. Bolaget ska också stödja det befintliga näringslivet med utvecklingsrelaterade frågor.

4.2 Året som gått

Året 2021 präglades starkt av pandemin och att bolaget saknade permanent VD från mars till november. Tfd VD höll i och säkrade att verksamheten bedrevs på ett bra sätt under osäkra förhållanden. Verksamhetsplanen 2021 innehöll dessa områden och projekt:

Bearbeta & Finansiera

- Företagslots säkrades

- Deltaganden i branschråd och andra samverkansråd
- Destination, Visit delen av bolaget där flertalet planerade event ställdes in pga av pandemin, men i slutet av året kunde bli Julkonserten i Gammelstadskyrka äga rum och nytt direktflyg från Stuttgart, Tyskland hade premiär.

Projekt: Luleå Business Region driver egna större projekt såsom Treepower och Kompetensstegen och har avslutat projektet Land möter stad under året. Dessutom deltar Luleå Business Region aktivt i projekten inom besöksnäring, spelindustrin, handeln och kulturella och kreativa näringar samt i styrgruppen för några av projekten.

Etablera

- Nyetableringar som under 2021 ökade kraftigt i intresse och konkreta case som realiseras
- Ometableringar, befintliga företag som vill expandera och/eller flytta inom kommunen har också ökat.

Påverkan

- Ett större arbete genomförs tillsammans med kommun, länsstyrelse, statliga myndigheter och företag för att säkra och påskynda kritiska infrastrukturinvesteringar i framförallt energi, järnväg och marktillgång

Kommunikation

- Kommunikationsinsatserna har varit intensiva under 2021, i alla kanaler och ett större jobb lanserades i juni 2021 med publiceringen av Clean, Clever, Close.

Under hösten kom verksamheten tillbaka till fysiska möten, event och ny VD började 1 november

4.3 Framtiden

Luleå Business Region har under nya VD'n antagit en målsättning i linje med Luleå Kommuns ambition att växa till 100.000 invånare 2040. Bolagets ambition och "northstar" är att bidra till att 5000 nya arbetstillfällen skapas till 2030, detta genomförs med en tydlig struktur och årsmål med fokusområden som sätts och följs upp kvartalsvis.

Etablera - vi ser en kraftig ökning av nya företag som vill komma till Luleå, här stärker vi vår förmåga tillsammans med utförande instans i kommunen för att klara av inströmningen, men även kunna arbeta proaktivt och bättre kunna attrahera företag i de branscher vi ser som mest lämpade för att dels behålla en bra balans och diversifiering av branscher dels att de företag som etablerar sig bidrar till positiv utveckling av jobbtillväxt. Samtidigt arbetar vi även med befintliga företag som vill växa och expandera. där vi har en nära kontakt och här ser vi också en positiv trend som vi hanterar i nära samarbete med branschråd och individuella företag.

Affärsutveckling - i detta område arbetar vi att identifiera strategiska projekt som t ex Kompetensstegen som del av kompetenslotsen där vi ämnar att växla upp för att bidra till ökad tillgänglig arbetskraft som idag alla branscher letar. Vi har även som mål att utveckla våra samarbetsforum med näringslivet, tillsammans med Luleå Näringsliv AB, Företagarna, IUC Norr, Luleå Science Park etc. och direkt med företag i olika konstellationer. Vi fortsätter utveckla och genomföra näringslivsfrukost och Luleå Business Awards.

Destinationsutveckling - Vi ser en tydlig ökning av intresse att komma till Luleå som turist, besökare och nya event så här kraftsamlar vi för att öka utbudet tillsammans med besöksnäringen

och hotellen, vi arbeta även med att underlätta kommunikationen till Luleå och inom Luleå.

Påverkan - Ett större arbete genomförs tillsammans med kommun, länsstyrelse, statliga myndigheter och företag för att säkra och påskynda kritiska infrastrukturinvesteringar i framförallt energi, järnväg och marktillgång

4.4 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	23 058	20 434
Kostnader inkl avskr	-21 776	-18 865
Finansiella poster	-5	-1
Resultat efter finansiella poster	1 277	1 568
Investeringar	0	0
Räntabilitet %	-	-
Soliditet %	19,3	18,7
Antal anställda	18	15
Frisktal %	94,4	93,8
Sjukfrånvaro %	1,1	0,8

Bolagets resultat efter finansiella poster blev 1 277 tkr. Den positiva avvikelsen mot budget beror till största delen på olika effekter av coronapandemin då många aktiviteter har ställts in eller genomförts digitalt.

Bolaget saknade permanent vd från mars till november vilket medförde lägre personalkostnader än budgeterat.

4.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål

■ Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet

● Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

● Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

■ Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

5 Luleå Lokaltrafik AB

5.1 Verksamhet

Luleå Lokaltrafik AB (LLT) har Luleå Kommuns uppdrag att planera, marknadsföra och utföra tätortstrafiken med buss i Luleå tätortsområde.

LLT arbetar utifrån ägardirektiv innehållande kommunfullmäktiges utvecklingsområden; ökad jämlikhet, mer jämställd fördelning av makt och resurser, minskad klimatpåverkan och starkare



ekonomi för tillväxt.

LLT är ett viktigt instrument för att tillhandahålla en god kollektivtrafik för Luleås invånare och besökare. Trafiken ska vara ett konkurrensmässigt, hållbart, modernt och enkelt transportalternativ för resor mellan bostadsområden, affärsområden, skolor/arbetsplatser och fritidsaktiviteter. Med smart kollektivtrafik ska bolaget aktivt agera och medverka till att bidra till utvecklingen av Luleå som attraktiv stad.

5.2 Året som gått

Verksamhetsåret har som för resten av världen påverkats av den pågående pandemin. LLT:s resande har minskat ytterligare med 11% jämfört med föregående år. Kraftfulla restriktioner i slutet av 2020 påverkade resandet kraftigt i början av 2021, ett tapp som aldrig gick att återhämta även om restriktionerna lättades under hösten. LLT utgör en viktig samhällsfunktion och har därför vidhållit den grundläggande trafik som bolaget normalt bedriver samt att man periodvis även förstärkt trafiken för att minimera trängsel. Vidhållen verksamhet samt minskat resande påverkar bolagets slutgiltiga resultat. Regeringen har under året delat ut statligt bidrag för intäktsbortfall som skett under perioden januari - juni. Ett bidrag som täckte stor del av dessa förluster. För extra utgifter under året och intäktsförluster juli – december har inget bidrag delats ut.

Första året i enighet med det nya avtalet och nya rutiner för hantering av utveckling tillsammans med Luleå kommun. Underlag för de första tilläggsansökningarna inför budgetåret 2022 genomfördes och beslutades i oktober.

Trots pågående pandemi bibehåller bolaget en topplacering i den kundundersökning som genomförs av Svensk Kollektivtrafik, vilket visar på fortsatt stort förtroende hos våra resenärer och styrka i bolagets varumärke.

Under året har sex bussar anskaffats enligt bussanskaffningsplanen. De sista som drivs på diesel enligt den framtagna planen där omställning till en fossilfri flotta år 2030 är planerat i enighet med kraven ställda i avtalet med Luleå kommun.

Arbetet med planering av ny depå löper vidare. Ett projektdirektiv har tagits fram tillsammans med Stadsbyggnadsförvaltningen hur utredningen ska genomföras, inget som ännu startats upp. Bolaget har tagit fram de förväntade kostnaderna för att klara omställningen i befintlig depå, pengar som går till spillo då lokalerna närmar sig rivningstillstånd om inte stora ombyggnationer och totalrenoveringar genomförs. De befintliga lokaler bolaget befinner sig i är ålderstigna och har fortsatt orsakat stora underhållskostnader.

5.3 Framtiden

LLT har ett starkt varumärke med stort förtroende hos resenärer och allmänhet. Luleå kommun har reviderat visionen för år 2050 till vision 2040. Kollektivtrafikens betydelse lyfts fram för att bland annat nå miljömål och skapa god tillgänglighet för alla. Bolaget har en viktig samhällsfunktion som tydliggjorts under pandemin då många inom kommunen inte har några andra alternativ för förflyttning.

I det nya kontraktet med Luleå kommun har miljömål såsom fossilfrihet och minskning av CO₂-utsläpp med 70% förtydligats, vilket medför en tyngd i genomförandet av framtagna bussanskaffningsplan. För att lyckas med den fortsatta omställningen och utvecklingen av bolaget är det viktigt att arbetet med ny depå fortskrider. Dagens depå har inom kort nått sin slutliga livslängd och har dessutom ingen möjlighet att hantera den mängd el- och gasbussar som behövs

för att klara miljömålen.

Arbetet med gemensamt biljettsystem har fortsatt utvecklas under året. Den statliga utredningen som tidigare presenterats kring gemensamt biljettsystem har mycket oklarheter som inte nått något slutgiltigt beslut däremot så har det arbete som genomförts i samarbetet inom Norrmlänen fortsatt harmonisera med de övergripande tankar, vilket underlättar det fortsatta arbetet. Nästa utvecklingssteg är tilltänkt att tas under 2022. RKM Norrbotten har tillsammans med samtliga kommuner och ett externt konsultbolag inlett projekt Åkerbär där all trafik i hela länet ses över. En utredning som kan leda till förändringar och effektiviseringar för främst trafiken mellan kommunerna.

5.4 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	169 966	152 795
Kostnader inkl avskr	-179 699	-174 930
Finansiella poster	-354	-313
Resultat efter finansiella poster	-10 087	-22 448
Investeringar	18 485	18 407
Räntabilitet %	neg	neg
Soliditet %	20,9	19,6
Antal anställda	170	165
Frisktal %	60,0	95,0
Sjukfrånvaro %	5,8	5,7

Trots ett pandemiår 2021 har bolagets resultat förbättrats jämfört med 2020. Biljettintäkterna för 2021 är starkt påverkat av ett minskat resande i och med pandemin och biljettintäkterna är 11% lägre än 2020. Ett statligt stöd har erhållits för biljettintäktsbortfall första halvåret 2021. I och med nytt avtal med Luleå kommun från och med år 2021 har bolaget bra förutsättningar att klara positiva resultat framöver när pandemin är över. Kostnaderna har påverkats av förstärkningstrafik på grund av pandemin men i övrigt har bolaget hållit nere kostnaderna så långt det är möjligt bland annat tack vare nytt avtal för biogas och lägre inköpskostnader för reservdelar och lägre aktiviteter i övrigt orsakade av pandemin.

Under året har sex bussar anskaffats enligt bussanskaffningsplanen. De sista som drivs på diesel enligt den framtagna planen där omställning till en fossilfri flotta år 2030 är planerat i enighet med kraven ställda i avtalet med Luleå kommun.

5.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål



Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet



Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser



Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan



Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

6 Luleå MiljöResurs AB

6.1 Verksamhet

Luleå Miljöresurs AB, Lumire, bedriver transporter, materialbehandling och servicetjänster inom avfalls- och återvinningsområdet. Bolaget är organiserat i två verksamhetsområden; kommunalt avfall och verksamhetsavfall med nedanstående ansvar och tjänster:

- Insamling och transport av kommunalt avfall och därmed jämförligt avfall.
- Insamling, sortering och balning av återvinningsmaterial.
- Anläggnings- och driftsansvar för Luleå kommuns samtliga återvinningscentraler.
- Tömning av slambrunnar och fettavskiljare.
- Insamling av material, uthyrning av containrar och behandling av avfallet från industrier och andra verksamhetsutövare.
- Skötsel och egenkontroll av Luleå kommuns nedlagda deponier.
- Ansvar och för sluttäckning av Sunderby avfallsanläggning.
- Drift av deponi för sulfid- och sulfatjordar.
- Rådgivning och information kring avfallsfrågor och källsortering.
- Ansvar för återbruk i Luleå kommun

Bolaget, som har 80 anställda, förfogar över en specialanpassad fordonsflotta samt egna anläggningar för återvinning och materialbehandling. Årligen hanteras cirka 55 000 ton avfall.

6.2 Året som gått

Ekonomi

Lumire redovisar för 2021 ett resultat efter finansiella poster på 10,1 mkr, vilket är 2,5 mkr bättre än budget för året. Positiva avvikelser mot budget kan på intäktssidan hänföras till höga ersättningsnivåer på avfallsfraktioner och ökade antal körningar och behandlingsintäkter till Sunderby avfallsanläggning. På kostnadssidan finns positiva avvikelser mot budget framför allt för att Risslan ÅVC och återbruksanläggning öppnade senare än vad som var planen när budgeten lades. Dessa kostnader kommer fullt ut att påverka 2022. Kostnader som avviker negativt mot budget kan hänföras till det politiska beslutet att VA-verksamheten i Luleå flyttas över till bolaget, högre kostnader än budgeterat har bland annat varit konsultkostnader och personalkostnader.

Under 2021 investerades totalt 25,7 mkr i bolaget, 14,3 mkr av beloppet avsåg fortsatta investeringar på Risslans ÅVC och framförallt i Hållbarhetshuset. Dessutom köptes avfallskärl för 5,2 mkr, två begagnade sopfordon för totalt 4,5 mkr och utbyggnad med ökad kapacitet på Sunderbyns avfallsanläggning 1,1 mkr.

Kund

Kopplat till bolagets uppdrag och målbild att få Luleåborna att klättra i avfallstrappan har Lumire under 2021 bland annat:

- Q1 Öppnat Returpunkt centrum och butiken Samlat på köpmantorget.
- Q3 Byggt ut Sunderby återvinningscentral.
- Q4 Öppnat nya återvinningscentralen Risslan.
- Q4 Lansering av ny hemsida för bolaget.

Ingen ny kundenkät har genomförts under 2021.

Personal

I bolaget medarbetarenkät ökade svarsfrekvensen från 88 % till 89 %. Medarbetarindex i enkäten blev 3,4 (skala 1–4).

Sjukfrånvaro för 2021 blev 4,86 % (4,5 %) och frisknärvaron blev 66,3 % (70 %). Att utfallet är högre än målen kopplas till Covid-19. Generellt har dock bolaget klarat sig bra under pandemin med hanterbar och utspridd frånvaro.

Projekt/Utveckling

- Mycket arbete i form av tid och resurser har under 2021 lagts på arbetet med överföringen av VA-verksamheten till bolaget. Överföringen genomfördes 2022-01-01.
- Insamling av returpapper övergår 2022 till ett kommunalt ansvar. Arbete för att säkerställa en bra lösning för ansvaret har under 2021 genomförts. I lösningen ingår ersättning, insamling, bearbetning och avsättning för fraktionen i Luleå kommun.
- Nya återvinningscentralen Risslan invigdes i december. Hållbarhetshuset/återvinningsmarkaden på anläggningen är planerad att öppna i mitten av februari 2022.

6.3 Framtiden

I och med att bolaget från 2022 även får ansvar för vatten- och avloppsverksamheten innebär det stora förändringar för bolaget. Lumire får en ännu viktigare samhällsfunktion inom samhällsbyggnad och planering i kommunen. Bolagets organisation behöver anpassas mot det nya uppdraget och fler medarbetare i bolaget.

Regeringen väntas under 2022 komma med ett nytt förslag eller beslut angående bostadsnära insamling av avfall. Beslutet kommer oavsett ansvarsfråga påverka avfallshämtningen i kommunen, både gällande kostnader och hur insamlingen ska gå till.

6.4 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	146 061	131 932
Kostnader inkl avskr	-136 044	-123 805
Finansiella poster	87	82
Resultat efter finansiella poster	10 104	8 209
Investeringar	25 653	33 724
Räntabilitet %	7,3	6,1
Soliditet %	64,1	59,5
Antal anställda	77	72
Frisktal %	66,3	60,3
Sjukfrånvaro %	4,9	4,5

6.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål



Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet



Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser



Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan



Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

7 Luleå Hamn AB

7.1 Verksamhet

Luleå Hamn AB:s verksamhet ska bygga på långsiktig ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Detta gör Luleå Hamn till en hållbar länk till världen för ägare, kunder och hela regionen.

Luleå Hamn AB ska skapa förutsättningar för en effektiv handelssjöfart såväl sommar- som vintertid. Luleå Hamns verksamhet skall främja logistiklösningar som på sikt skapar ett starkt regionalt logistikcentrum för sjöfart, järnväg och vägtrafik.

Bolaget ska äga och förvalta byggnader, infrastruktur och anläggningar med syfte att utveckla industriell verksamhet och företagsverksamhet inom och i anslutning till Luleå Hamns hamnområden.

Bolaget ska även bedriva hamnbogsering, isbrytning, farledsarbete och annan service som främjar sjöfarten och regionens näringsliv.

Luleå Hamn AB ska i sin verksamhet iaktta en god intern kontroll vars övergripande mål är att skydda bolagets tillgångar. Styrelsen ska fortlöpande hålla sig informerad om och utvärdera hur bolagets system för intern kontroll fungerar. Vidare ska bolaget eftersträva öppenhet och vara en aktiv part i marknadsföringen av Luleåregionen inom bolagets verksamhetsområde.

7.2 Året som gått

2021 har varit ett omvälvande år för Luleå Hamn. Året inleddes med förberedelser inför beslut om finansiering av Projekt Malmporten. Beslut om finansiering av projektet fattades av styrelse och kommunfullmäktige under februari vilket säkerställde möjligheten att genomföra projektet. Under årets första kvartal offentliggjordes flera nya etableringar i vår region. Bland annat lanserade H2GS att de avsåg att starta stålproduktion i Boden, Hybrit tog beslut om att bygga sin första större anläggning i Malmberget. Senare under året har fler etableringar aviserat att de vill komma till Luleå vilket ytterligare stärker hamnens position som ett transport- och logistiknav. Denna nya utveckling som kan innebära en trefaldig volym och fartygstrafik har präglat arbetet i hamnen under hela året och bolaget är fast besluten att försöka möta kundernas nya krav.

För att börja rusta för framtidens utmaningar har organisationen stärkts under året. Ett nytt projekt, Framtidens Hamn, har startats för att säkerställa att vi står väl rustade för den nya framtid som kommer.

2021 har inte bara varit omvälvande utan även utmanande när det gäller den dagliga verksamheten.

Den totala godsomsättningen i hamnen har minskat med 900kton (11%). Utlastningen av järnmalm från Sandskär har minskat med 13 % till 4874 kton vilket trots minskningen är en bra volym historiskt. Victoriamhamnen har under 2021 minskat med 77kton. Orsakerna till de minskade volymerna av järnmalm kan ses i ökade fraktpriser och andra marknadsfaktorer påverkade av pandemin. Volymerna i Victoriamhamnen har under året varit något lägre än föregående år. Störst inverkan har dock produktionsstoppen på SSAB:s Koksverk och SMA:s kalkugn haft. Kalkimporten via hamnen har under 2021 varit 24 % lägre än 2020.

Samarbetet med Piteå Hamn har fortsatt och är en viktig strategisk satsning för att stärka bägge hamnarnas position som hela regionens hamnar samt ge regionens näringsliv de bästa logistiklösningarna.

Bolagets omsättning minskade under året med 8mkr, detta till följd av de minskade godsvolymer. Kostnaderna ökade med cirka 8 mkr och beror till största del på konsultkostnader kopplade till förberedelser inför de framtida fartygstrafik- och volymökningar. Det ekonomiska utfallet för perioden visar ett resultat efter finansiella poster på 5,1mkr med en räntabilitet på eget kapital på 4,3 %. Soliditeten uppgår till 41,6 %. Hamnens räntabilitet når inte riktigt upp till avkastningskravet.

Företagets frisknärvaro 90,6 % och sjukfrånvaro 1 %. Trots pandemin har bolaget nått de mål som är uppsatta för frisknärvaro och sjukfrånvaro vilket är glädjande.

Projekt Malmporten fortgår och projekteringen har inletts. Under början av året har stora insatser gjorts för att ta fram ett gemensamt samverkans- och finansieringsavtal med projektets övriga parter. Samarbetet med Sjöfartsverket och Trafikverket fortgår på ett positivt sätt i förberedelserna för projektet.

Företaget har haft svårt att finna lämpliga praktikplatser för att introducera någon på arbetsmarknaden dels för att en stor del av verksamheten kräver svenskt medborgarskap, dels på grund av pandemin som råder. En positiv dialog har dock förts med arbetsmarknadsförvaltningen för att hitta lämpliga platser och lämpliga kandidater under kommande år.

Utöver Malmporten som är ett pågående projekt (upparbetat 4,3mkr) så har två projekt avslutats under året. Det är en utbyggnad av lokaler som hyrs av Kustbevakningen (5,5mkr) samt en installation av landströmsanläggning för fartyg (6,7mkr).

7.3 Framtiden

Luleå Hamn står inför flera spännande möjligheter och utmaningar inom den kommande 10-årsperioden. Den största är givetvis Projekt Malmporten som innebär muddring av farleden in till hamnen samt byggandet av en ny djuphamn. Projektet beräknas kosta Luleå Hamn cirka 1.360 miljoner. Projektet är dock mer än ett rent hamnprojekt då det innehåller stora delar samhällsbyggnad och skapande av expensionsmöjligheter för regionens näringsliv. Genom Projekt Malmporten är Luleå Hamn en viktig pusselbit i arbetet med att få nya industrisatsningar och etableringar till vår ort och region. Utöver Malmporten har flera stora industrisatsningar aviserat att de vill använda Luleå Hamn som ut- och inskeppningshamn. Detta kommer innebära att hamnens volymer kan 3-faldigas under den kommande 10-årsperioden. Detta ställer stora krav på bolagets organisation men ger även stora möjligheter till tillväxt. Hamnen står även inför några större reinvesteringar under den kommande 10-årsperioden som innebär kostnader men även gör att verksamheten kan fortsätta. Den enskilt största av dessa investeringar är den i nytt reningsverk i Uddebo oljehamn med tillhörande ledningsstråk. Denna satsning är viktig för att uppfylla de

stränga miljökrav som finns på verksamheten och för att behålla vår ambition att vara ett ansvarsfullt företag som utgör den hållbara länken till världen för våra kunder.

7.4 Ekonomisk redovisning

<i>Ekonomisk redovisning och personalstatistik</i>		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	94 806	102 809
Kostnader inkl avskr	-89 108	-81 305
Finansiella poster	-581	-911
Resultat efter finansiella poster	5 117	20 593
Investeringar	9 726	10 660
Räntabilitet %	4,3	17,2
Soliditet %	41,6	43,3
Antal anställda	32	28
Frisktal %	90,6	78,6
Sjukfrånvaro %	1,0	2,0

Årets investeringar uppgår till 9,7 mkr och består av Malmporten 4,3 mkr, ombyggnation lokaler som Kustbevakningen hyr 4,7 mkr och landströmsanläggning för fartyg 0,7 mkr.

7.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål



Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet



Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser



Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan



Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

8 Nordiskt Flygteknikcentrum AB

8.1 Verksamhet

NFTC affärsidé är att erbjuda en EASA-godkänd flygteknikerutbildning via yrkeshögskolan och andra uppdragsutbildningar till externa aktörer. Genom det ska bolaget vara en viktig aktör för regionen och därmed bidra till tillväxten i kommunen.

8.2 Året som gått

Under året har vi gjort klart ett ramavtal (utökning av tidigare avtal) med Försvarsmakten om uppdragsutbildning av flygtekniker, detta är i sin linda och kommer att utvecklas kommande år.

Vi har ett fortsatt ett högt söktryck och till höstens kursstart ökade antalet sökande med ca 60% jämfört med föregående år.

Under sommaren har BUF flyttat ut ur fastigheten och vi har flyttat in i deras tidigare lokaler. AMF (vuxenutbildningen) har också under tiden flyttat in i vår tidigare lokal. Därmed är fastigheten fullt etablerad av utbildningsverksamhet.

8.3 Framtiden

Vi är en kvalificerad yrkeshögskola som utbildar kvalificerad personal som inte bara är eftertraktade av flygbranschen utan också av andra branscher. Ett exempel är Facebook och deras hallar här i Luleå som bland övriga sysselsätter ett 20-tal flygtekniker. Vi ser oss som en viktig aktör för framtidens kompetensförsörjning i regionen med anledning av kommande etableringar.

Vi bidrar till Luleås befolkningstillväxt då vi utbildar en yrkeskategori som Sveriges största arbetsgivare för flygtekniker efterfrågar och som finns i regionen, F21 och Helikopterskvadronen. Dessutom finns Sveriges största privatägda helikopterbolag lokaliserad i Piteå, Kallax Flyg. Av de fyra senaste avgångsklasserna har 80 av 112 tagit ut en examen och 21 av dessa har valt att stanna i Luleå och arbetar på F21 och Helikopterskvadronen.

Dagens nivå på statsbidrag bygger på den ansökan som gjordes 2018 med då rådande förutsättningar bla en fördelning av tillståndskostnaderna mellan bolaget och BUF. Sent 2018 beslutar BUF för att lägga ner sitt flygteknikprogram med sista avgångsklass 2021 och därmed står bolaget ensam med hela kostnaden. 2022 lämnas en ny ansökan in baserad på de nya förutsättningarna. Den hanterar fyra utbildningsomgångar med första start 2023.

8.4 Ekonomisk redovisning

Ekonomisk redovisning och personalstatistik		
Tkr	Årets utfall	Föregående års utfall
Omsättning	12 179	12 949
Kostnader inkl avskr	-16 014	-15 611
Finansiella poster	-17	-17
Resultat efter finansiella poster	-3 852	-2 679
Investeringar	417	418
Räntabilitet %	neg	neg
Soliditet %	9,3	9,6
Antal anställda	11	11
Frisktal %	99	100
Sjukfrånvaro %	1	0

Nordiskt Flygteknikcentrum AB:s omsättning är till största del finansierat via statsbidrag (en studerandepeng) samt kostnadsersättningar från BUF. Bolaget redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster och det beror i huvudsak på att flygteknikerprogrammet är nedlagt samt på grund av ändrad redovisningsprincip gällande upplupna intäkter.

8.5 Måluppföljning - Styrkort

Utvecklingsområde/Mål



Utvecklingsområde - Ökad jämlikhet



Utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser



Utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan



Utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt



Eget kapital - koncernen

2021-12-31	tkr					
	Aktiekapital	Reserver	Övrigt tillskjutet kapital	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmade inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	100	650 962		2 301 677	5 736	2 958 475
Effekt av rättelse av fel				-11 161		-11 161
Justerad IB	100	650 962		2 290 517	5 736	2 947 315
Årets resultat				191 497	396	191 893
Transaktioner med ägare						
Utdelning					-191	-191
Justering						-
Omföring mellan poster i eget kapital						
Ingående effekt				-221		-221
Omf bundet-fritt kap	-	52 349	-	-52 349	-	-
Vid årets utgång	100	703 311	-	2 429 444	5 941	3 138 796

Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	100	-	40	-	-	792 537	792 677	
Effekt av rättelse av fel		-	-	-	-	1	1	
Justerad IB	100	-	40	-	-	792 538	792 678	
Årets resultat						52 729	52 729	
Transaktioner med ägare								
Utdelning						-	-	
Vid årets utgång	100	-	40	-	-	845 267	845 407	

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 845 267 180 disponeras enligt följande:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	845 267
Summa tkr	845 267

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Nettoomsättning	2	2 199 689	1 975 186
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		10 789	5 780
Punktskatter		-191 453	-168 365
Försäljning av fastighet inom rörelseområdet			
Övriga rörelseintäkter		62 978	49 889
		2 082 003	1 862 490
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-649 042	-484 637
Handelsvaror		-30 096	-23 154
Övriga externa kostnader	3	-476 350	-455 338
Personalkostnader	4	-386 314	-355 341
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-250 476	-248 822
Övriga rörelsekostnader		-2 829	-14 258
Rörelseresultat	6	286 896	280 940
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	1 305	1 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 797	1 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-53 652	-64 286
Resultat efter finansiella poster		236 347	219 471
Skatt på årets resultat	10	-44 453	-37 551
Årets resultat		191 894	181 920
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		191 497	181 451
Minoritetsintresse		396	469

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	9 197	8 847
		9 197	8 847
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12, 13	3 760 444	3 660 297
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 431 535	1 399 108
Inventarier, verktyg och installationer	15	144 868	133 461
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	321 374	247 467
		5 658 221	5 440 333
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	10 011	10 011
Andra långfristiga värdepappersinnehav		85	85
Uppskjuten skattefordran	20	2 699	839
Andra långfristiga fordringar	21	23	23
		12 818	10 958
Summa anläggningstillgångar		5 680 236	5 460 138
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	22	18 190	15 652
Varor under tillverkning		3	11
		18 193	15 663
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 017	115 848
Koncernkonto Luleå kommun		83 279	
Övriga fordringar		10 289	40 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	224 233	129 871
		469 818	286 058
Kortfristiga placeringar		285 601	335 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 280	892
		2 280	892
Summa omsättningstillgångar		775 892	637 701
SUMMA TILLGÅNGAR		6 456 129	6 097 839

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	100	100
Bundna reserver		703 311	650 962
Fria reserver		2 237 946	2 120 226
Årets resultat		191 498	181 451
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 132 855	2 952 739
Innehav utan bestämmande inflytande		5 941	5 736
Summa eget kapital		3 138 796	2 958 475
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	7 262	5 235
Avsättningar för skatter		332 066	304 403
		339 328	309 638
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26	2 355 000	2 298 000
Övriga skulder		23 349	26 686
		2 378 349	2 324 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		207 743	135 084
Övriga kortfristiga skulder		91 507	65 831
Aktuell skatteskuld		4 599	1 231
Övriga skulder, Koncernkonto Luleå kommun		-	40 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	295 808	262 868
		599 656	505 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 456 129	6 097 839

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		236 347	219 471
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31	237 794	290 999
		474 141	510 470
Betald inkomstskatt		-16 379	-22 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		457 762	488 146
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-2 530	971
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-183 761	105 937
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		87 913	-7 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten		359 384	587 539
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-484 252	-406 732
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		20 521	4 383
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-755	-73
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-50 191
Avyttring av finansiella tillgångar		49 681	552
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-414 805	-452 061
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		640 000	600 000
Amortering av lån		-583 000	-699 619
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-35 700
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-191	-131
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		56 809	-135 450
Årets kassaflöde		1 388	28
Likvida medel vid årets början		892	864
Likvida medel vid årets slut	30	2 280	892

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Nettoomsättning	2	1 090	1 090
Övriga rörelseintäkter		3	—
		1 093	1 090
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 452	-2 171
Personalkostnader	4	-2 818	-1 953
Rörelseresultat	6	-3 177	-3 035
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	52 730	39 064
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	8		—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 558	1 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 218	-1 232
Resultat efter finansiella poster		49 893	35 934
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		16 500	29 000
Koncernbidrag, lämnade		-13 663	-25 188
Resultat före skatt		52 730	39 746
Skatt på årets resultat	10	-1	-151
Årets resultat		52 729	39 595

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	866 792	843 998
Fordringar hos koncernföretag	18	214	214
		<u>867 006</u>	<u>844 212</u>
Summa anläggningstillgångar		867 006	844 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		16 500	29 000
Övriga fordringar		186	263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	111	35
		<u>16 796</u>	<u>29 298</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		140 338	190 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 295 933	605 983
		<u>1 295 933</u>	<u>605 983</u>
Summa omsättningstillgångar		1 453 067	825 280
SUMMA TILLGÅNGAR		2 320 074	1 669 493

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
	24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		40	40
		<u>140</u>	<u>140</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 538	752 942
Årets resultat		52 729	39 595
		<u>845 267</u>	<u>792 537</u>
		845 407	792 677
<i>Långfristiga skulder</i>			
	26		
Skulder till kreditinstitut		1 460 000	820 000
		<u>1 460 000</u>	<u>820 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Luleå Kommun		—	232
Skulder till koncernföretag		13 663	55 188
Aktuell skatteskuld		210	436
Övriga skulder		105	339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	688	620
		<u>14 666</u>	<u>56 816</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 320 074	1 669 493

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	49 893	35 934
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31 -	-
	49 893	35 934
Betald inkomstskatt	-228	-26
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 665	35 908
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	2	-13 355
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-30 398	43 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 269	66 368
Investeringsverksamheten		
Lämnat aktieägartillskott	-22 794	-
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-50 210
Avyttring av finansiella tillgångar	49 662	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	26 868	-50 210
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	640 000	600 000
Erhållna koncernbidrag	29 000	15 000
Lämnade koncernbidrag	-25 188	-11 200
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-	-35 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	643 812	568 100
Årets kassaflöde	689 949	584 258
Likvida medel vid årets början	605 983	21 724
Likvida medel vid årets slut	30 1 295 932	605 983

U

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Ledningsrätter

30 år

Licenser

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Koncernen

Nyttjandeperiod

Byggnader

10-100 år

Markanläggningar

20-25 år

Förnättningar på annans fastighet

20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-30 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Byggnader och skepp består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme

80-100 år

Stomkompletteringar, innerväggar mm

25-50 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm

25-50 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm

25-50 år

Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

10-50 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på skepp:

Skrov

40 år

Huvudmaskin

30 år

Hjälpmaskiner

20 år

Inre ytskikt

15 år

Installationer

15 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av varor och materiella anläggningstillgångar som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således inte finansiella instrument.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelserna och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelserna på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarerna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Gemensamt styrda företag

Ett gemensamt styrt företag är ett joint venture som inbegriper bildandet av ett aktiebolag, handelsbolag eller någon annan form av företag i vilket varje samägare äger andelar. Joint venture är ett avtalsbaserat samarbete där två eller flera parter gemensamt bedriver en ekonomisk verksamhet och har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten.

Innehav i gemensamt styrda företag konsolideras med hjälp av klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden innebär att företagen redovisas som om de vore dotterföretag med den skillnaden att endast koncernens ägarandel av företagens intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder redovisas i koncernens resultat- och balansräkningar.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2021	2020
Koncernen		
Luleå Energi AB	1 197 048	1 010 941
Lulebo AB	636 430	624 920
Luleå Lokaltrafik AB	156 398	135 021
Luleå Miljöresurs AB	106 523	95 055
Luleå Hamn AB	87 926	91 254
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	11 867	12 933
Luleå Business Region AB	3 498	5 061
	<u>2 199 689</u>	<u>1 975 186</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>2 199 689</u>	<u>1 975 186</u>
	2 199 689	1 975 186
	2021	2020
Moderföretaget		
Försäljning av administrativa tjänster	1 090	1 090
	<u>1 090</u>	<u>1 090</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	2020
Koncern		
Revisionsuppdrag KPMG AB	676	828
Skatterådgivning	9	57
Andra uppdrag	128	460

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2021	varav män	2020	varav män
Moderföretaget				
Sverige	2	0%	1	0%
Totalt i moderföretaget	<u>2</u>	<u>0%</u>	<u>1</u>	<u>0%</u>
Dotterföretag				
Luleå Energi AB - Koncernen	169	70%	164	72%
Lulebo AB	56	50%	49	56%
Luleå Lokaltrafik AB	170	82%	165	82%
Luleå Miljöresurs AB	77	78%	72	81%
Luleå Hamn AB	32	78%	28	73%
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	11	82%	8	75%
Luleå Business Region AB	18	36%	15	36%
Totalt i dotterföretag	<u>533</u>	<u>0%</u>	<u>501</u>	<u>0%</u>
Koncernen totalt	535	72%	502	74%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	33%	17%
Koncernen totalt		
Styrelsen	37%	33%
Övriga ledande befattningshavare	51%	41%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad) 1)	1 756 (461) 1)	1 043 (-)	1 521 (535)	428 (-)
Dotterföretag (varav pensionskostnad) 2)	268 525 (30 344)	104 309 (-)	251 953 (27 151)	94 614 (-)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad) 2)	301 086 (30 805) 2)	105 352 (-)	281 160 (27 686)	95 042 (-)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 461 (535) tkr företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 3 293 (f.å. 3 096) tkr företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 266 (f.å. 291). I anställningsvillkoren för verkställande direktören i Luleå Energi AB ingår två års betald uppsägningstid under förutsättning att annan anställning ej påbörjas. I övriga bolag uppgår anställningstiden till 12 månader.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	1 339 (-)	-	1 521 (-)	-
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	10 142 (-)	258 383	10 070 (-)	241 883
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	11 481 (-)	258 383	11 591 (-)	241 883

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	-405	-412
Byggnader och mark	-114 076	-112 835
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-110 167	-109 543
Inventarier, verktyg och installationer	-25 827	-26 031
	<u>-250 476</u>	<u>-248 822</u>

Not 6 Operationell leasing
Leasingavtal där företaget är leasetagare
Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2021-12-31	2020-12-31
Inom ett år	16 552	16 715
Mellan ett och fem år	48 923	55 492
Senare än fem år	38 640	44 702
	<u>104 115</u>	<u>116 909</u>

	2021	2020
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	17 375	16 643

I beloppen ingår leasing av fordon, hyror och arrenden, avtal för kaffemaskiner och kopiatorer

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Utdelning från Luleå Energi AB	46 787	34 457
Utdelning från Luleå Miljöresurs AB	1 642	2 327
Utdelning från Luleå Hamn AB	4 301	2 280
Utdelning från Lulebo AB	—	—
Utdelning från Luleå Business Region AB	—	—
Utdelning från Luleå Lokaltrafik AB	—	—
	<u>52 730</u>	<u>39 064</u>

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Utdelning intresseföretag	1 000	1 000
Övrigt	305	209
	<u>1 305</u>	<u>1 209</u>

Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Övrigt	1 797	1 608
	<u>1 797</u>	<u>1 608</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-53 652	-64 286
	<u>-53 652</u>	<u>-64 286</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-2 218	-1 232
	<u>-2 218</u>	<u>-1 232</u>

Not 10 Skatt på årets resultat
Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
<i>Koncernen</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		236 347		219 471
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-48 687	21,4%	-46 967
Ökning av temporära skillnader	6,6%	-15 646	3,3%	-7 165
Koncernjustering	3,9%	-9 313		
Skattemässig justering byggnader och mark	0,8%	-1 877	2,2%	-4 877
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,5%	-1 066	1,9%	-4 267
Ej skattepliktiga intäkter	-12,2%	28 733	-11,5%	25 315
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-0,2%	426	-0,1%	298
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,4%	993	0,0%	—
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,5%	1 178	0,0%	-19
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler/	0,0%	—	0,0%	—
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-8	0,0%	-66
Schablonintäkt placering	0,1%	-121		
Övrigt	-0,4%	936	-0,1%	197
Redovisad effektiv skatt	18,8%	-44 453	17,1%	-37 551
		<u>2021</u>		<u>2020</u>
<i>Moderföretaget</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		52 730		39 746
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 862	21,4%	-8 506
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-1	0,0%	-5
Ej skattepliktiga intäkter	-20,6%	10 862	-21,0%	8 359
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-1	0,4%	-151

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 084	11 010
Övriga investeringar	754	74
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Vid årets slut	11 838	11 084
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 236	-1 824
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning	-405	-412
Vid årets slut	-2 641	-2 236
Redovisat värde vid årets slut	9 197	8 847

Not 12 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 109 774	4 971 923
Nyanskaffningar	238 585	94 322
Avyttringar och utrangeringar	-19 692	-28 303
Omklassificeringar	-17 571	71 832
Vid årets slut	5 311 096	5 109 774
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 449 477	-1 347 193
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 886	10 552
Omklassificeringar	478	—
Årets avskrivning	-113 540	-112 835
Vid årets slut	-1 550 652	-1 449 477
Redovisat värde vid årets slut	3 760 444	3 660 297

Not 13 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	5 336 000	5 332 000
Vid årets slut	5 929 000	5 336 000

Värderingen bygger på en marknadsvärdering från Branschsystemet, Datscha och avser Lulebo ABs fastigheter och Luleå Hamn ABs värdering är genomförd av externa oberoende värderingsmän.

Värderingen bygger på en kassaflödesteori med förutsättningar om vakanser, drift- och underhållskostnader vilket fastställer ett driftnetto. På grund av Lulebo ABs dominans av marknaden för hyresrätter i kommunen har bolaget tillämpat en försiktig värdering.

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 512 372	3 410 849
Nyanskaffningar	96 838	86 005
Avyttringar och utrangeringar	-17 985	-17 378
Omklassificeringar	48 401	32 896
Vid årets slut	3 639 626	3 512 372
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 113 264	-2 018 883
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15 587	15 163
Omklassificeringar	-247	—
Årets avskrivning	-110 167	-109 544
Vid årets slut	-2 208 091	-2 113 264
Redovisat värde vid årets slut	1 431 535	1 399 108

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	381 655	360 391
Nyanskaffningar	36 048	29 337
Avyttringar och utrangeringar	-33 658	-8 073
Omklassificeringar	2 147	—
Vid årets slut	386 192	381 655
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-248 194	-230 189
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	33 539	8 026
Omklassificeringar	-842	—
Årets avskrivning	-25 827	-26 031
Årets omräkningsdifferenser	—	—
Vid årets slut	-241 325	-248 194
Redovisat värde vid årets slut	144 868	133 461

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	247 467	180 264
Avyttringar och utrangeringar	-28 958	-20 259
Omklassificeringar	-135 561	-109 606
Investeringar	238 425	197 068
Under året utbetalda förskott	—	—
Årets omräkningsdifferenser	—	—
Redovisat värde vid årets slut	321 374	247 467

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	866 792	843 998
Lämnade aktieägartillskott	—	—
Avyttring av dotterbolag, nedskrivning	—	—
Vid årets slut	866 792	843 998
Redovisat värde vid årets slut	866 792	843 998

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2021-12-31	2020-12-31
	Antal andelar	Andel i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>				
Luleå Energi AB, 556139-8255, Luleå	180 000	100,0	552 750	529 956
Luleå Energi Elnät AB, 556527-7539, Luleå		100		
Bioenergi i Luleå AB, 556189-3016, Luleå		91		
Lunet AB, 556713-2153, Luleå		50		
Lulebo AB, 556007-0541, Luleå	33 048	100,0	293 851	293 851
Lunet AB, 556713-2153, Luleå		50		
Luleå Lokaltrafik AB, 556042-6057, Luleå	30 000	100,0	3 694	3 694
Luleå Miljöresurs AB, 556019-0337, Luleå	48 000	100	8 190	8 190
Luleå Hamn AB, 556148-1028, Luleå	3 000	100,0	7 296	7 296
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB, 556148-1010, Luleå	2 000	100	911	911
Luleå Business Region AB, 556067-9306, Luleå	20 000	100,0	100	100
			866 792	843 998

Not 18	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	214	214
	Redovisat värde vid årets slut	214	214

Not 19	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	10 011	10 000
	Förvärv	–	11
	Redovisat värde vid årets slut	10 011	10 011

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2021-12-31				
<i>Intresseföretag</i>	<i>Justerat EK</i>	<i>Andelar</i>	<i>Kapitalan-</i>	<i>Redov värde</i>
<i>/ org nr, säte</i>	<i>/ Årets resultat</i>	<i>/ antal</i>	<i>delens värde</i>	<i>hos moderföretaget</i>
		<i>i % i)</i>	<i>i koncernen</i>	
<i>Indirekt ägda</i>				
Lulekraft AB, 556195-0576, Luleå	–	50	10 000	
Övriga, vilande eller av mindre betydelse	–	–	11	
			10 011	–

Not 20 Uppskjuten skatt

2021-12-31			
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten</i>	<i>Uppskjuten</i>	<i>Netto</i>
	<i>skattefordran</i>	<i>skatteskuld</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	86	107 988	-107 903
Övriga anläggningstillgångar	840	–	840
Övriga temporära skillnader	1 774	224 077	-222 303
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	2 699	332 065	-329 366

2020-12-31			
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten</i>	<i>Uppskjuten</i>	<i>Netto</i>
	<i>skattefordran</i>	<i>skatteskuld</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	100	87 924	-87 824
Övriga anläggningstillgångar	738	216 479	-215 741
Andra outnyttjade skatteavdrag	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	839	304 403	-303 565
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	839	304 403	-303 565

Not 21	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	23	574
	Tillkommande fordringar	–	–
	Reglerade fordringar	–	-551
	Vid årets slut	23	23
	Redovisat värde vid årets slut	23	23

Not 22	Varulager m m	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncern</i>			
	Råvaror och förnödenheter	17 898	15 652
	Varor under tillverkning	–	11
	Färdiga varor och handelsvaror	291	–
	Förskott till leverantör	4	–
		18 193	15 663

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncern</i>		
Nätavgifter	–	18 798
Hyra, arrende, leasing	3 453	4 316
Fjärrvärmeintäkter	53 341	36 103
Elintäkter	48 232	18 793
Elnät intäkter	33 305	–
Försäkringspremie/försäkringsersättning	3 956	3 037
Intäkter SCA	5 428	–
EU-bidrag	4 753	–
Övriga poster	71 765	48 824
	<u>224 233</u>	<u>129 871</u>
<i>Moderföretag</i>		
Övriga poster	111	35
	<u>111</u>	<u>35</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 845 267 180 disponeras enligt följande:

Utdelning	–
Balanseras i ny räkning	845 267 180
Summa, kr	<u>845 267 180</u>

Not 25 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Pensionskostnad	2021	2020
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Avsättning för pensioner	<u>7 262</u>	<u>5 235</u>
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	7 262	5 235

Not 26 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 355 000	2 298 000
Övriga skulder	23 349	26 686
	<u>2 378 349</u>	<u>2 324 686</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 000	820 000
	<u>1 460 000</u>	<u>820 000</u>

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Elevintäkter	–	–
Hysesintäkter	51 599	49 046
Elcertifikat	3 880	7 095
Elnätskostnader	83 442	–
Destruktionskostnader	4 109	2 016
Upplupna kostnader, elhandel och fjärrvärme	498	56 944
Räntekostnader	4 069	7 330
Personalkostnader	24 242	21 373
Biljettintäkter	9 029	7 701
Övriga poster	114 939	51 363
	<u>295 808</u>	<u>262 868</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Konsulttjänster	–	–
Räntekostnader	512	361
Personalkostnader	76	57
Övriga poster	100	202
	<u>688</u>	<u>620</u>

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 400	3 400
	3 400	3 400
Summa ställda säkerheter	3 400	3 400

Eventualförpliktelser

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 30 Likvida medel

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel (om väsentligt belopp)	2 280	892
Banktillgodohavanden	–	–
Tillgodohavande på koncernkonto	83 279	–
	85 559	892

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	1 295 933	605 983
	1 295 933	605 983

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 31 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	249 939	248 822
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	536	–
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-15 844	6 210
Förändring avsättning	3 163	-289
Övrigt	–	36 256
	237 794	290 999
	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	–	–
	–	–

Not 32 Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16(17) % av inköpen och 8 (12) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Räntabilitet på

eget kapital:

Resultat efter finansiella poster hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt justerat eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Luleå den 24 / 2 2022



Carina Sammeli
Ordförande

Fredrik Hansson
Ledamot



Carola Lundgren Lidén
Ledamot



Anders Hermanson
Ledamot



Bertil Bartholdsson
Ledamot



Anders Josefsson
Ledamot



Anneli Sjömark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 11 / 4 2022
KPMG AB



Monika Lindgren
Auktoriserad revisor