



Plats och tid	Sessionsalen, Stadshuset, kl. 13:15-17:13
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Madelene Rydehäll (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-12-15
Justerade paragrafer	129-144
Sekreterare	Robert Dahlén
Ordförande	Ulrika Lundberg (V)
Justerare	Madelene Rydehäll (S)

BEVIS/ANSLAG

Infrastruktur- och servicenämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-12-11
Datum när anslaget sätts upp	2025-12-16
Datum när anslaget tas ned	2026-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos infrastruktur- och serviceförvaltningen
Underskrift	Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 129	Information om riktlinje för kulturmiljö Svartöstad	5
§ 130	Information/uppföljning Sommarrörelsen 2025	6 - 7
§ 131	Information förstudie utveckling av området kring Lulsundsbadet	8 - 9
§ 132	Information om strandskoning Svartöbrinken	10
§ 133	Information om Miljöprojekt Karlshäll, fortsättning	11
§ 134	Information om lokalbanken 2025-12-11	12
§ 135	Redovisning av meddelanden 2025-12-11	13 - 17
§ 136	Redovisning av delegationsbeslut 2025-12-11	18 - 27
§ 137	Redovisning av kurser och konferenser 2025-12-11	28
§ 138	Yttrande avseende SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser	29 - 31
§ 139	Internkontrollplan, infrastruktur- och servicenämnden 2026	32 - 33
§ 140	Infrastruktur- och servicenämndens driftbudget 2026	34 - 36
§ 141	Information Principer för avtal med stora vattenförbrukare	37 - 38
§ 142	Information - Bokslut VA-plan 2025	39 - 40
§ 143	Investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026	41 - 43
§ 144	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Krondalsvägen	44 - 45



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)
Anette Asplund (KD) §§ 129-142
Madelene Rydehäll (S)
Lena Aronson (S)
Tommy Andersson (S)
Anna Lutström (S)
Roger Brandell (S)
Siw Ahlfort (MP)
Hans Å Strandberg (M)
Thor Stöckel (M)
Mikko Timonen (C)
Bo Larsson (-)

Frånvarande ledamöter

Helene Geelnard (S)
Anna Lindquist (V)
Fredrik Hjalte (L)
Anette Asplund (KD) §§ 143-144

Tjänstgörande ersättare

Tommy Haapala (S)
Inez Thomasson Olofsson (S)
Linus Lindström (M)
Stefan Lindbäck (M) §§ 143-144

Tjänstgör istället för

Helene Geelnard (S)
Anna Lindquist (V)
Fredrik Hjalte (L)
Anette Asplund (KD)

Närvarande ersättare

Ingemar Rehnman Johansson (S)
Roger Larsson (MP)
Stefan Lindbäck (M) §§ 129-142
Ronald Andersson (C)
Joas Funck (SD)



Frånvarande ersättare

Margaretha Lindbäck (S)
Peter Thornberg (S)
Lorena Cruz Leyton (S)
Ted Ejdemo (V)
Anna-Therese Järvenpää (V)
Erik Lindh (KD)
Martin Forss (L)

Övriga

David Johansson

Infrastruktur- och serviceförvaltningen



§ 129

Information om riktlinje för kulturmiljö Svartösten

Ärendenr 2025/1154-1.3.1.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen informerar om pågående arbete med riktlinje för kulturmiljö Svartösten.

Arbetet med kulturmiljön i Svartösten syftar till att bevara och utveckla områdets historiska värden, som hotats av små förändringar med kumulativ effekt. Efter en förstudie 2024 tas nu fram ett kunskapsunderlag och gemensamma riktlinjer för inventering, klassificering och bevarande, i samverkan med Länsstyrelsen och konsulter.

En digital kulturmiljöportal ska ge tillgång till kartor, områdesbeskrivningar och råd för bygglov och ändringar. Projektet fungerar som pilot för ett kommunövergripande arbete och ska stödja tillämpningen av nya bestämmelser i PBL. Målet är långsiktighet och ökad förståelse för kulturmiljöns betydelse för identitet och hållbar utveckling.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation kulturmiljö Svartösten, SBF Hid: 2025.4595



§ 130

Information/uppföljning Sommarrörelsen 2025

Ärendenr 2025/262-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om genomförande och uppföljning av Sommarrörelsen 2025.

Syftet med informationen är att ge ledamöterna återkoppling på den information som gavs på nämndsmötet i maj 2025.

Utvärderingen beskriver insatser för att främja aktiv mobilitet och förbättra stadsmiljön i Luleå centrum. Syftet har varit att visa alternativa sätt att nyttja stadens ytor, inspirera till gång och cykling samt styra mot önskvärt trafikbeteende. Målen omfattade fler och bättre cykelparkeringar, test av olika varianter för att utvärdera cyklisters upplevelser samt att skapa mervärde genom inslag av grönska och färg vid parkeringarna. Insatserna inkluderade nya cykelställ och sittplatser på centrala gator, kompletterat med information och markdekaler för att frigöra ytor för vistelse.

Utvärderingen visar att cykelparkeringarna nyttjats väl under sommaren och att nya sittplatser uppskattats, särskilt i kombination med blomlådor och färgsättning. Medborgarnas synpunkter lyfter önskemål om mysig belysning, fler cykelpumpar, utbyggt cykelnät och tydligare markeringar för cykelparkering. Kostnaden för projektet uppgick till cirka 549 000 kronor, något över budget, men täckte möbler, målning, växter och marknadsföring. Erfarenheterna pekar på behovet av fortsatt dialog med näringsidkare, tydligare kommunikation och fler markeringar för cykelparkering. Placeringen av cykelställ har fått positiv respons, men det tar tid att etablera nya vanor. Storgatan bedöms ha stor potential för fortsatt utveckling och projektet har lagt grunden för förbättrad cykelparkering och trivsel i centrum.

**Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation utvärdering 20251211, SBF Hid: 2025.4512



§ 131

Information förstudie utveckling av området kring Lulsundsbadet

Ärendenr 2025/1133-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förstudien om utvecklingen av området kring Lulsundet har tagits fram efter ett nämndinitiativ som pekade på behovet av en beachvolleybollplan i Luleå.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen fick uppdraget att utreda platsen eftersom ett helhetsgrepp kring landskapet behövdes. Lulsundet valdes ut tack vare sitt strategiska läge, goda kollektivtrafikförbindelser och närhet till gång- och cykelstråk, samt att området kommer att ha 8 000–9 000 invånare inom en kilometer när Kronandalen är fullt utbyggt. Platsen är redan en uppskattad mötespunkt, särskilt bland unga, och närvaron av föreningar som Lule Volley och Luleå Kajakklubb stärker dess potential.

Idag har området begränsad vattenkontakt, lågt och blött markläge, sliten grusväg och parkering, men också starka gröna värden som behöver kompletteras. Förslaget innebär att marken höjs med 20–30 centimeter över en yta på cirka 4 750 kvadratmeter för att skapa fyra beachvolleyplaner enligt tävlingsstandard. Dessutom planeras sociala ytor med sittplatser vid det nya målhuset, gångstråk med belysning och bänkar, samt enklare grusgångar längs stranden för att rusta upp promenadstråket. Grill- och sittplatser ska stärka vattenkontakten, och cirka 20 nya träd planteras för att ersätta fällda och skapa rumslighet. Parkeringen rustas om och förses med tidsbegränsning, och massor hanteras på plats.

Den uppskattade investeringskostnaden är 2 miljoner kronor för beachvolleyplanerna och 3,5 miljoner för övrig utrustning, med en driftkonsekvens på cirka 275 000 kronor per år. Förslaget är att kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för drift av planerna och badplatsen, medan ISF ansvarar för övrig parkstruktur.

**Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Lulsundet, SBF Hid: 2025.4470



§ 132

Information om strandskoning Svartöbrinken

Ärendenr 2025/1168-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om genomförd utredning avseende erosion och behov av åtgärder Svartöbrinken.

Infrastruktur- och servicenämnden får information om statusen för erosions-skyddet längs Svartöbrinkens strandkant, som ägs av Luleå kommun och sträcker sig cirka 300 meter. Skyddet är avsett att motverka vågerosion, men en konsultbedömning visar att det är i varierande skick. Ungefär hälften av sträckan, främst mellan 0–30 meter och 235–300 meter, är i gott skick och kräver endast löpande underhåll. Däremot finns kritiska brister på flera delsträckor, särskilt mellan 30–90 meter där den övre delen är undermålig och riskerar slänterosion vid högre vågpåverkan, samt mellan 130–190 meter där rasade murar och blockutskjutningar gör att akuta åtgärder krävs för att förhindra erosion av bakomliggande slänt. Måttliga skador finns även mellan 90–130 meter och 190–235 meter, där stödmurar och block visar deformationer och bör åtgärdas snarast.

Skyddet fyller delvis sin funktion men är inte långsiktigt hållbart utan insatser. Om åtgärder uteblir riskerar delar av strandkanten att erodera, vilket kan leda till omfattande skador på mark och angränsande områden. Därför bör prioriterade insatser riktas mot de mest skadade sträckorna, 30–90 meter och 130–190 meter, inom tolv månader.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation strandskoning Svartöbrinken, SBF Hid: 2025.4596



§ 133

Information om Miljöprojekt Karlshäll, fortsättning

Ärendenr 2025/699-3.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om fortsättningen på Miljöprojekt Karlshäll.

Informationen följer beslutade kriterier för nämndsinformation, dvs att följa större projekt infrastruktur- och servicenämnden ansvarar för.

Infrastruktur- och servicenämnden får information om uppföljningen av miljöprojektet Karlshäll, som är en fortsättning på tidigare insatser för att hantera föroreningar i området. Historiskt låg här en massefabrik mellan 1912 och 1962, där fenylkvicksilveracetat användes som bekämpningsmedel mot mögel, svamp och slem. Orenat kylvatten släpptes ut i Notviken, och magasinerna som förvarade masseark brann ner 2016. Under perioden 2019–2022 genomfördes muddringsarbeten och ett kontrollprogram, vilket visade att majoriteten av sedimentproverna innehöll kvicksilverhalter som överskred det fastställda åtgärds målet.

Det återstår nu projektering och en bidragsansökan, och Länsstyrelsen har gett klartecken för fortsatt arbete under förutsättning att samma tekniska lösningar används och att vattenverksamheten avslutas inom tillståndsgiven tid, senast våren 2027. Genomförandet av nästa etapp planeras till 2026.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation miljöprojekt Karlshäll, SBF Hid: 2025.4597



§ 134

Information om lokalbanken 2025-12-11

Ärendenr 2025/1113-2.6.0.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om nuläget med lokalbanken.

Syftet med informationen är att ledamöterna ska vara uppdaterade om lokalbankens innehåll och dess kostnader.

Infrastruktur- och servicenämnden får en sammanställning av lokalbankens status och kostnader för vakanta lokaler. Olika objekt redovisas med uppgifter om yta och vakanskostnader, där bostäder har en total area på 1 085 kvm med en kostnad på 537 tkr, medan juniobjektet omfattar 1 534 kvm och kostar 1 090 tkr.

Vidare presenteras påverkbara lokaler med en yta på 7 722 kvm och vakanskostnader på 5 429 tkr, samt ej påverkbara lokaler som uppgår till 23 650 kvm med kostnader på 10 597 tkr. För december visar lokalbanken totalt 31 372 kvm och vakanskostnader på 16 026 tkr, jämfört med juni då ytan var 36 672 kvm och kostnaderna 18 426 tkr.

Slutligen redovisas den totala lokalbanken med en yta på 38 206 kvm och kostnader på 19 516 tkr, som har minskat till 32 457 kvm och 16 583 tkr, vilket innebär en kostnadsreduktion på 2 933 tkr

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation lokalbanken ISN 2025-12-11, SBF Hid: 2025.4611



§ 135

Redovisning av meddelanden 2025-12-11

Ärendenr 2025/1118-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Ärendenr: 2023/755-3.1.0.1 Hid.nr: 2025.4085 Dom M 9770-24 - Föreläggande gällande ansökan om stämning enligt lagen om allmänna vattentjänster, Norra Sunderbyn, Luleå kommun.
Förvaltningsrätten i Luleå	Ärendenr: 2025/303-3.4.6.1 Hid.nr: 2025.4341 Dom Luleå Förvaltningsrätt - Överklagan av igångsättningstillstånd av gator och vägar 2025
SVT Nyheter	Ärendenr: 2025/1129-1.5.2.2 Hid.nr: 2025.4104, 2025.4211, 2025.4212 Enkät skogsbruk från SVT samt svar på frågorna.
Försvarsmakten	Ärendenr: 2025/1157-3.1.0.1 Hid.nr: 2025.4174, 2025.4175, 2025.4176 Information om övningen Cold Response 26
Gällivareskogs-sameby	Ärendenr 2025/1165-1.5.2.2, Hid 2025.4213, 2025.4214 Information – Renar på vinterbete.
Riksantikvarie-ämbetet	Ärendenr 2025/1171-3.1.0.1, Hid 2025.4237, 2025.4236, 2025.4235 Beslut utan villkor avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne (SBM) – Avser Residenset i Luleå, ny utomhus armatur vid södra flygeln. Riksantikvarieämbetet Dnr RAÄ-2025-3015



Tillväxtverket	Ärendenr 2025/34-2.4.3.2, Hid 2025.4407 Beslut om utbetalning. Projekt Rutvik grönt logistik- område. Utbetalningsbeslut: 2. Redovisningsperiod 2025-03-01-2025-08-31.
Naturvårdsverket	Ärendenr 2025/1211-3.1.0.1, Hid 2025.4431 Information - Från och med den 1 januari 2026 ska kommuner samla in förpackningsavfall från populä- ra platser.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Geodata	Ärendenr: 2025/1145-3.1.3.4 Hid.nr: 2025.4185 Avtal med LNC AB om nyttjande av Luleå kommuns Primärkarta.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Geodata	Ärendenr 2025/1103-3.1.3.4, Hid 2025.4220 Avtal med Swedavia AB om nyttjande av Luleå kommuns Primärkarta.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Sektion Projektled- ning	Ärendenr: 2025/375-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4196 Beslut: Upphandlingen avser/ Besiktningsman Projektnamn: Reinvestering Luleå energi arena - be- lysningsbyte Projektnummer: 32030 Skäl till direktupphandling • Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän. • För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tek- niker utifrån avtalad entreprenör. Kontraktssumma: 20 000 kr, belastar Investering eller driftbudget. Kontraktstid: tom 2025-12-01 Anbudsgivare: Konsultuppdragsledning i norr AB
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Sektion Projektled- ning	Ärendenr: 2025/430-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4204 Beslut: Upphandlingen avser/ Besiktningsman Projektnamn: Reinvestering Pontusbadet - belys- ningsbyte Projektnummer: 32035 Skäl till direktupphandling • Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän. • För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tek- niker utifrån avtalad entreprenör. Kontraktssumma: 20 000 kr, belastar Investering eller



	driftbudget. Kontraktstid: tom 2025-12-01 Anbudsgivare: Konsultuppdragsledning i norr AB
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Sektion Projektledning	Ärendenr: 2025/444-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4330 Beslut: Upphandlingen avser/ Besiktningsman Projektnamn: Reinv Norrbottensteatern – belysningsbyte Projektnummer: 32034 Skäl till direktupphandling • Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän. • För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör. Kontraktssumma: 20 000 kr, belastar investering eller driftbudget. Kontraktstid: tom 2025-12-01 Anbudsgivare: Konsultuppdragsledning i norr AB
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Infrastruktur- och servicedirektören	Ärendenr 2025/1086-2.6.2.1, Hid 2025.4272 Avtal tecknat med NYAB Sverige AB gällande Takskottning och rensning av hängrännor.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Infrastruktur- och servicedirektören	Ärendenr: 2025/1160-2.5.1.3 Hid.nr: 2025.4307 Avtal tecknat med Anläggningsmetodik i Luleå AB gällande Tekniska konsulttjänster, Landskapsarkitekt.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Infrastruktur- och servicedirektören	Ärendenr: 2025/1201-3.1.0.2 Hid.rn: 2025.4430 Avtal Underhåll och service produkten Teis och tjänsten Bix. Leverantör: Tietoevry AB
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Infrastruktur- och servicedirektören	Ärendenr: 2025/1182-3.4.6.1 Hid.nr: 2025.4432 Avtal tecknat med Överaasen Sverige AB gällande Snöslunga, syfte är att täcka gatudriftens behov av en snöslunga som uppfyller krav på prestation samt gällande miljökrav.
Kommunfullmäktige 2025-11-17 § 209	Ärendenr: 2025/653-2.4.0.2 Hid.nr: 2025.4363 Ombudgetering av kommunbidrag 2025 1. Kommunfullmäktige beslutar att förvaltnings- ar/nämnders kommunbidrag år 2025 utökas med ett



tilläggsanslag på 39 227 tkr gällande del 3 av årets löneöversyn. Medel ombudgeteras från finansförvaltning till respektive nämnd, enligt sammanställning.

2. Kommunfullmäktige beslutar att finansförvaltningens budget för skatteintäkter och statsbidrag ökas med 17 449 tkr för år 2026. Medel tillförs resultatet.

3. Kommunfullmäktige beslutar att utifrån finansieringsprincipen för år 2026 fördela 15 310 tkr till nämnderna enligt sammanställning. Medel tas från resultatet.

4. Kommunfullmäktige beslutar att från finansförvaltningen ombudgetera 2 700 tkr till kultur- och fritidsnämndens kommunbidrag, samt tillföra kultur- och fritidsnämnden 1 600 tkr i utökat kommunbidrag avseende Hertsö badhus. Medel tas från resultatet år 2025 och framåt.

Kommunfullmäktige
2025-11-17 § 210

Ärendenr: 2025/1197-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.4368
Decentralisering resurser innovation och utveckling.

1. Kommunfullmäktige beslutar att från och med 2026 och framåt omföra medel från finansförvaltningen till nämnderna enligt följande:

- Socialnämnden: 2 mkr
- Barn- och utbildningsnämnden: 1,8 mkr
- Infrastruktur- och servicenämnden: 0,9 mkr
- Kultur- och fritidsnämnden: 0,9 mkr

2. Kommunfullmäktige beslutar från och med 2026 och framåt omföra medel från finansförvaltningen för finansiering av gemensamma resurser inom infrastruktur- och servicenämnden: 3,4 mkr.

Kommunstyrelse-
förvaltningen, Sektor
Samhällsbyggnad &
demokrati, Kontor
Detaljplan

Ärendenr 2025/1184-3.1.0.2, Hid 2025.4273
Granskning av förslag till detaljplan för fastigheterna Mjölkkudden 3:11, Skepparen 5 med flera (Mjölkkuddens centrum). Planförslaget hålls tillgängligt för granskning under perioden 21 november – 19 december 2025 på Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer, stadshuset (våning 5, Rådsgatan 11) samt Stadsbiblioteket, Kulturens hus. KLF:s diarienummer 2023/1163



Kommunstyrelse-
förvaltningen, Sektor
Samhällsbyggnad &
demokrati, Kontor
Detaljplan

Ärendenr 2025/1200-3.1.0.2, Hid 2025.4378
Samråd av förslag till detaljplan för del av Porsön
1:405, F-kvarteret. Planförslaget visas för information
från och med: 2025-11-27 till och med 2025-12-18 på
Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer och
i följande lokaler: • Stadshuset, Rådstugatan 11, vå-
ning 5.
KLF:s diarienummer 2024/1615

Kommunstyrelse-
förvaltningen, Sektor
Samhällsbyggnad &
demokrati, Kontor
Detaljplan

Ärendenr: 2025/1210-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.4429
Samråd av förslag till detaljplan för del av Kallax
17:1 m.fl.
Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra
för bostäder. Syftet är även att säkerställa gata, tek-
niska anläggningar samt kopplingar för gående till
och från området.
Planförslaget visas för information från och med
2025-12-01 till och med 2025-12-22 på Luleå kom-
muns webbsida, www.lulea.se/planer och i följande
lokaler:
• Stadshuset, Rådstugatan 11, våning 5.
• Stadsbiblioteket, Kulturens hus
KLF:s diarienummer: 2023/1143

Kommunstyrelse-
förvaltningen, Sektor
Samhällsbyggnad &
demokrati, Kontor
Detaljplan

Ärendenr: 2021/706-3.1.1.3 Hid.nr: 2025.4443
Granskning av förslag till detaljplan för del av Cent-
rum, Katten 6.
Kommunstyrelseförvaltningen arbetar för närvaran-
de med att ta fram en ny detaljplan för fastigheten
Katten 6. Syftet med planförslaget är att möjliggöra
ny bebyggelse i upp till 15 våningar inom fastigheten
Katten 6,
Planförslaget hålls tillgängligt för granskning under
perioden 2 december 2025 till 7 januari 2026 på föl-
jande platser:
• Luleå kommuns hemsida www.lulea.se/katten6
• Stadshuset, våning 5, Rådstugatan 11, 972 38 Luleå
• Stadsbiblioteket i Kulturens hus, Skeppsbrogatan
17, 972 31 Luleå



§ 136

Redovisning av delegationsbeslut 2025-12-11

Ärendenr 2025/1119-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till infrastruktur- och servicenämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott

Ärendenr 2025/1110-3.4.6.4, Hid 2025.4434

2025-11-27 § 55

Igångsättningstillstånd ny- och reinvestering gång- och cykelvägar, 2026

Beslut att:

1. godkänna projektbudgeten 13 500 tkr för projekt 33 351 ny- och reinvestering gång- och cykelvägar samt bevilja igångsättningstillstånd,
2. delegera beslut av lokala trafikföreskrifter avseende cykelöverfarter till trafikingenjör.

Ärendenr 2025/1158-3.1.0.2, Hid 2025.4435

2025-11-27 § 56

Igångsättningstillstånd IT-investeringar 2026

Beslut att:

1. godkänna projektbudgeten 49 000 tkr kronor för IT-investeringar 2026 (IT-infrastruktur, trådlöst nät som tjänst och dator som tjänst) och bevilja igångsättningstillstånd
2. delegera till infrastruktur- och servicedirektören att vid behov besluta om omför-



delning av budget mellan ovanstående projekt.

Infrastruktur- och servicedirektören

Ärendenr: 2025/1134-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4129 2025-10-03

Avrop Tekniska konsulter Certifierad funktionskontrollant OVK 2025

Beslut att tilldela kontrakt med leverantör

Teknikkonsult AB, efter genomfört

avrop av Tekniska konsulter Certifierad funktionskontrollant OVK 2025.

Certifierad funktionskontrollant OVK. Antal anbud: 1

Avtalsvärdet uppskattas till 6 000 000 kr inklusive option.

Startdatum: 2025-10-31

Slutdatum: 2027-10-30

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/1135-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4131 2025-11-05

Tekniska konsulter - Projektledare BYGG

Beslut att tilldela avtal med

- aochd Arkitektkontor AB
- AFRY Infrastructure AB
- Forsen Aktiebolag,

efter genomförd upphandling av "Avrop Dynamiskt inköpssystem (DIS) Tekniska konsulter - Projektledare BYGG"

Värdet för avropet är 3 000 000 kr.

Delegationsbeslutet är fattat med stöd av infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/1136-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4132 2025-11-05

Teknisk konsult - Projektledare VVS

Beslut att tilldela avtal med SWECO Sverige AB, efter genomförd upphandling av "Avrop Dynamiskt inköpssystem (DIS) Tekniska konsulter - Projektledare VVS".

Värdet för avropet är 2 000 000 kr.

Delegationsbeslutet är fattat med stöd av infra-



struktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/1142-3.4.5.2 Hid.nr: 2025.4148 2025-11-13

Konsulttjänst - Likskärsbanken fiskvandring
Beslut att anta KFS AnläggningsKonstruktörer AB som konsult.

Kontraktssumman blir 229 000 kronor exklusive mervärdesskatt.

Delegationsbeslutet är fattat med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/1053-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4150 2025-10-22

Projektering av Furuparkskolan, återställning efter brand.

Beslut att tilldela avtal till Detail Group Sweden AB, efter genomförd upphandling av Projektering av Furuparkskolan, återställning efter brand.

Lägsta anbud antogs: 710 870 kr

Vid anbudsöppning inkom fyra anbud.

Delegationsbeslutet är fattat med stöd av infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/1160-2.5.1.3 Hid.nr: 2025.4181 2025-11-14

Avrop Tekniska konsulttjänster DIS Landskapsarkitekt

Beslut att tilldela kontrakt med leverantör Anläggningsmetodik i Luleå AB, efter genomfört avrop av Tekniska konsulttjänster Landskapsarkitekt.

Avtalsvärdet uppskattas till ca 900 000sek inklusive option.

Slutdatum: 11 juli 2026, med option på ytterligare 6 månader.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr 2025/1182-3.4.6.1, Hid 2025.4269 2025-11-18

Beslut att tilldela kontrakt med Överaasen Sverige AB efter genomförd upphandling av Snöslunga. Ett anbud inkom. Avtalsvärdet uppskat-



tas till 1 995 000 kr.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr 2025/1183-3.1.0.2, Hid 2025.4271 2025-11-19

Beslut att efter genomförd upphandling av "Storköksutrustning – leverans, service och underhåll" tilldela avtal till Företagstvätt i Umeå AB samt Culligan Storkök AB. Vid anbudsöppning hade 3 anbud inkommit. Avtalsvärdet uppskattas totalt till ca 3 200 000 sek och det maximala värdet kan uppgå till 5 000 000 sek.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och Serviceförvaltningens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/742-2.6.1.2 Hid.nr: 2025.4041 2025-11-07

Beslut att tilldela kontrakt med entreprenör Lotus Maskin & Transport AB efter genomförd upphandling Rivning av del av Antnäs.

Antal anbud: 3

Anbudssumma: 985 000 kr

Kontraktsumma: 958 500 kr

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och Serviceförvaltningens delegationsordning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/1201-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.4384 2025-11-27

Beslut att tilldela ramavtal med Tietoevry AB, efter genomförd upphandling av Underhåll och service produkten TEIS och tjänsten BIX.

Avtalet innefattar både fasta och rörliga kostnader och avtalets totala värde uppskattas till max 400 000 SEK.

Avtalstiden är 2026-01-01 – 2026-12-31 med möjlighet att förlänga tecknat avtal med ytterligare tolv (36) månader, vilket ger en maximal avtalstid om totalt 4 år.

Beslutet har fattats med stöd av infrastruktur och servicenämndens delegationsordning punkt 13.

Ärendenr: 2025/1209-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.4422 2025-11-26

Beslut att tilldela kontrakt till WERKAB Entre-



prenad AB, efter genomförd upphandling av Tunaskolan om- och tillbyggnad, Mjölkudden.

Anbudssumma: 117 601 000 kr

Delegationsbeslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Sektionschef Gata

Ärendenr: 2021/2141-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4187 2025-11-17

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Persön.

Bidrag lämnas från och med år 2022 för sökt längd, 385 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2142-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4200 2025-11-17

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Måttsund.

Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 239 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2143-3.4.6.7, Hid 2025.4190 2025-11-17

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastighet i Ängesbyn. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden, 200 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2149-3.4.6.7, Hid 2025.4207 2025-11-17

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg för fastighet i Orrbyn. Bidrag lämnas från och med år 2020 för längden 692 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2153-3.4.6.7, Hid 2025.4208 2025-11-17



Beslut bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg för fastighet i Holfjärden m.fl.

Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 479 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2156-3.4.6.7, Hid 2025.4217 2025-11-18

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg för fastighet Bensbyn m.fl. Bidrag lämnas från och med år 2021 för längden 400 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2154-3.4.6.7, Hid 2025.4218 2025-11-18

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till Prästhofsforsens vägförening, fastighet Prästholm m.fl. Bidrag lämnas från och med år 2022 för sökt längd 582 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2155-3.4.6.7, Hid 2025.4234 2025-11-18

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg för fastighet i Bälinge. Bidrag lämnas från och med år 2021 för längden 195 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2023/1302-3.4.6.7, Hid 2025.4238 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till Killingskärs vägförening, fastighet Råneå m.fl. Bidrag lämnas från och med år 2024 för längden 1143 meter som tidigare.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2160-3.4.6.7, Hid 2025.4239 2025-11-19



Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag för underhållskostnad av enskild utfartsväg för fastighet i Sundom m.fl. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 475 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2161-3.4.6.7, Hid 2025.4240 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till fastighet i Smedsbyn m.fl. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 223 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2163-3.4.6.7, Hid 2025.4247 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag för underhållskostnad av enskild utfartsväg för fastighet i Prästhalm. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 220 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2162-3.4.6.7, Hid 2025.4248 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag för underhållskostnad av enskild utfartsväg, fastighet i Orrbyn m.fl. Bidrag lämnas från och med år 2022 för sökt längd, 400 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2164-3.4.6.7, Hid 2025.4246 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag för underhållskostnad av enskild utfartsväg för fastighet i Prästhalm. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 300 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2183-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4325 2025-11-24

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg åt fastighet i Prästhalm.

Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden



179 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2165-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4326 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg åt, fastighet i Ängesbyn.

Bidrag lämnas för längden 340 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr 2021/2179-3.4.6.7, Hid 2025.4334 2025-11-24

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg (skogs-/odlingsväg) till Andträskvägarnas vägsamfällighet, fastighet i Böle m.fl. Mörkhedsvägen GA 12 och Andträskvägen GA 11. Bidrag lämnas från och med år 2022 för sökt längd 11 000 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2185-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4349 2025-11-25

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Mjöfjärden.

Bidrag lämnas från och med år 2022 för sökt längd, 420 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2180-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4353 2025-11-25

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Råneå.

Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 812 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2025/1116-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4355 2025-11-25

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag



till underhållskostnad för enskild utfartsväg till Mulöns vägförening, fastigheter i Bensbyn. Bidrag lämnas från och med år 2024 för tidigare sökt längd 10 032 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2025/1196-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4366 2025-11-26

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild skogsväg till fastigheter i Jämtön. Bidrag lämnas från och med 2024-03-08 för längden 3570 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2025/602-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4367 2025-11-26

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Jämtön. Bidrag lämnas från och med 2024-03-08 för sökt längd, 365 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2222-3.4.6.7 Hid.rn : 2025.4352 2025-11-25

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Mjöträsk. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 388 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2159-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.4354 2025-11-19

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till, fastighet i Högsön. Bidrag lämnas från och med år 2022 för längden 110 meter. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.



Ärendenr 2025/881-3.4.0.1, Hid 2025.4459 2025-09-16

Sektionschef Gata beslutar om förordnande av kommunala parkeringsvakter.
Beslutet har fattats i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 20.

Ärendenr 2025/882-3.4.0.1, Hid 2025.4458 2025-09-16

Sektionschef Gata beslutar om förordnande av kommunala parkeringsvakter.
Beslutet har fattats i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 20.

Ärendenr 2025/1220-3.4.0.1, Hid 2025.4460 2025-03-08

Sektionschef Gata beslutar om förordnande av kommunala parkeringsvakter.
Beslutet har fattats i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 20.



§ 137

Redovisning av kurser och konferenser 2025-12-11

Ärendenr 2025/1120-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2025/13-2.1.2.2, Hid 2025.4167 Inbjudan till årets första Trygghetsdag 2026 - Kame- ror i lokalt brottsförebyggande arbete Tid: 22 januari 2026, kl. 09.00-12.00, Digitalt
Länsstyrelsen	Ärendenr: 2025/13-2.1.2.2 Hid.nr: 2025.4305, 2025.4306 Webbseminarium om samskapande. Samskapande - att släppa in flera intressenter i en gemensam process. Datum: 11 december Tid: 12:30 -13:30 Var?: Webbseminariet sänds via Teams Kostnad: kostnadsfritt Sista anmälningdag: Ingen anmälan krävs
Länsstyrelserna	Ärendenr: 2025/13-1.1.1.7 Hid.nr: 2025.4428 Inbjudan till webinarium om att arbeta strategiskt med förorenade områden. Webbinariet hålls via Zoom fredagen den 16 januari mellan kl. 09:00 - 10:00.



§ 138

Yttrande avseende SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Ärendenr 2025/934-1.3.1.5

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att anta remissvaret för SOU 2025:80, i de delar som är nämndens ansvar, som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Regeringskansliet har skickat ut sitt betänkande av Utredningen om koordinatbestämda fastighetsgränser, SOU 2025:80 till 104 remissinstanser inklusive Luleå kommun.

Nedanstående remissvar är sammanställt av infrastruktur- och serviceförvaltningen (ISF), sektion geodata och sektion bygglov som tackar för möjligheten att lämna synpunkter på betänkandet SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser.

Sammanfattande synpunkter

ISF delar utredningens bedömning att kvaliteten på många fastighetsgränser i Sverige är otillräcklig och att en övergång till koordinatbestämda gränser är nödvändig för att öka rättssäkerheten och effektiviteten i fastighetsbildningen.

Lokala exempel och erfarenheter

I Luleå kommun finns flera områden, särskilt i äldre stadsdelar och på landsbygden, där fastighetsgränsernas kvalitet är låg. Detta har lett till praktiska problem vid bygglovshantering, detaljplanering och marköverlåtelse. Exempelvis har kommunen vid flera tillfällen behövt initiera särskilda lantmäteriförrättningar för att utreda och fastställa gränser inför exploateringsprojekt, vilket har fördröjt samhällsbyggnadsprocessen och skapat osäkerhet för både kommunen och fastighetsägare. ISF ser därför ett stort behov av att förbättra gränskvaliteten och vill samtidigt särskilt understryka följande:

Lantmäteriets nationella ansvar

Det är Lantmäteriet som har det övergripande ansvaret för fastighetsregistret och för att inventera, prioritera och åtgärda brister i gränskvalitet. Kommunerna, inklusive Luleå, har inte resurser eller mandat att själva



genomföra en sådan inventering eller fatta beslut om prioriteringar. Kommunernas roll bör vara att bidra med lokal kunskap och erfarenhet, samt att påtala särskilda problemområden, men det är Lantmäteriet som ska leda och samordna arbetet nationellt.

Behov av statligt stöd och samordning

För att lyckas med en övergång till koordinatbestämda gränser krävs tydlig nationell styrning, tillräckliga resurser och ett nära samarbete mellan Lantmäteriet och kommunerna. Staten bör säkerställa att kommunerna får det stöd som krävs, både tekniskt och ekonomiskt, för att kunna delta i processen på ett konstruktivt sätt.

Effekter för kommunal verksamhet

ISF ser stora fördelar med tydligare och mer rättssäkra gränser, särskilt för handläggning av bygglov, detaljplanering och markanvändning. Samtidigt vill vi betona vikten av att övergången sker på ett sätt som inte belastar kommunerna med nya, omfattande arbetsuppgifter utan tillräckliga resurser.

Avslutningsvis vill ISF framhålla vikten av att Lantmäteriet fortsatt har det samordnande och operativa ansvaret för arbetet med fastighetsgränsernas kvalitet, och att kommunernas roll tydliggörs som stödjande och rådgivande.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-11-27 § 57 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att anta remissvaret för SOU 2025:80, i de delar som är nämndens ansvar, som sitt eget.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser, SBF Hid: 2025.3330
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende avseende yttrande SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser, SBF Hid: 2025.4312



- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-11-27 § 57, SBF Hid: 2025.4436

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli

Avdelningschef miljö & bygg



§ 139

Internkontrollplan, infrastruktur- och servicenämnden 2026

Ärendenr 2025/1111-1.3.2.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur och servicenämnden beslutar att anta internkontrollplan för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har arbetat med intern kontroll sedan 2007 och ett första reglemente antogs 2008. Riktlinjerna för internkontroll, vilka omfattar hela kommunkoncernen, uppdaterades och beslutades av kommunstyrelsen 2023-12-04.

I september beslutade kommunstyrelsen om obligatoriskt riskmoment inför 2026. Under 2026 är det obligatoriska kontrollmomentet korruption. Det obligatoriska kontrollmomentet ska alltid tas med i internkontrollplanen. Kontrollområden utöver obligatoriska kontrollområden riskbedöms inom respektive avdelning. När risken ska hanteras lyfts dessa upp på förvaltningsövergripande nivå i intern kontrollplan.

På infrastruktur- och servicenämndens planeringsdag 2024-09-16 gick förvaltningen igenom förslag till internkontrollområden för 2026 och nämndens ledamöter hade möjlighet att återkoppla med synpunkter och förslag.

Som bilaga finns förslag till internkontrollplan för infrastruktur- och servicenämnden 2026 samt även underlag för riskbedömning som gicks igenom under planeringsdagen.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-11-27 § 58 har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att anta internkontrollplan för 2026.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.



Dialog

Dialog har genomförts med infrastruktur- och servicenämnden på plane-ringsdagen den 16 september och internt med chefer inom infrastruktur och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för intern kontroll beslut KS 2023-12-04, SBF Hid: 2025.4314
- Internkontrollplan för Infrastruktur och servicenämnden, 2026, SBF Hid: 2025.4315
- Underlag för riskbedömning, SBF Hid: 2025.4316
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende in-ternkontrollplan för infrastruktur- och servicenämnden 2026, SBF Hid: 2025.4313
- Presentation internkontroll 2026, SBF Hid: 2025.4379
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-11-27 § 58, SBF Hid: 2025.4437

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 140

Infrastruktur- och servicenämndens driftbudget 2026

Ärendenr 2025/1140-2.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna driftbudget 2026.

Reservationer

Anette Asplund (KD), Hans Å Strandberg (M), Mikko Timonen (C), Linus Lindström (M), Thor Stöckel (M) och Bo Larsson (-) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslut om mål och budget 2026–2028 i kommunfullmäktige ska nämnder och styrelser besluta om fördelning av kommunbidraget inom sina olika verksamheter för det kommande året. Infrastruktur- och serviceförvaltningen har utifrån kommunfullmäktiges beslut samt infrastruktur- och servicenämndens beslut om fördelning av generellt tillskott 2025-09-18 § 87 samt investeringsramar 2025-09-18 § 86 tagit fram ett förslag på fördelning av driftbudget för infrastruktur- och servicenämndens avdelningar och även beaktat ombudgesteringar som beslutats under hösten.

Kommentar till driftbudgetramar 2026

I infrastruktur- och servicenämndens kommunbidrag för år 2026 ingår sedvanliga uppräkningsför:

- lönerevision (ca 5,5 mkr för år 2025),
- volymmodell gällande kapitalkostnader, drift och skötsel för nya exploateringsytor (ca 10 mkr),
- generella prisuppräkningsför (ca 7 mkr).
- Inför 2026 sänks personalomkostnadspåslaget från 41,39 % till 40,66 % vilket påverkar ramarna och budgeten sänks med ca -0,8 mkr då kostnaderna också kommer att minska.
- Internräntan höjs från 2,5 % till 2,75 % vilket förstärker budgetramarna med 9,4 mkr år 2026.

Infrastruktur- och servicenämnden har också erhållit budgetförstärkningar/sänkningar för kostnader gällande:

- friskvård med 0,8 mkr.



- det generella driftbudgettillskottet ökas med 8 mkr till 15,3 mkr från att i planen för 2025–2027 sänkts till 7,3 mkr år 2026.
- Nämnden får tillbaka intäkter för kombiterminalen som följde med mark- och exploateringsverksamheten inför omorganisationen 2024 vilket påverkar kommunbidraget med -0,9 mkr.
- den tillfälliga budgetförstärkningen för Hertsöskolans moduler (11 mkr år 2025) har räknats om för år 2026 och 2027 i takt med att skolan och idrottshallen färdigställs och sänks till 8,3 mkr år 2026 och till 4,5 mkr år 2027.

Till detta har också nämndens resultatenheter, fastighetsförvaltning samt verksamhetsnära service (kommande beslutsförslag i december i fullmäktige) högre indexuppräknings av intäkter inför år 2026 för att täcka utmaningar med tidigare års höga prisökningar och löneökningar.

I nämndens konsekvensbeskrivning av de preliminära ekonomiska ramarna som beslutades i april 2025 har nämnden inför 2026 och 2027 erhållit budgetförstärkningar, såsom högre prisuppräknings, höjt generellt tillskott och att index för intäkter har ökat för resultatenheter inför år 2026, för att komma till rätta med flera av de ekonomiska utmaningar som finns i flera verksamheter. Inför år 2026 kvarstår det utmaningar i ekonomin men med de förstärkningar som erhållits samt med förvaltningens arbete med en ekonomi i balans ser förutsättningarna bättre ut än tidigare år att nämnden kan hålla sin budget för 2026.

När det gäller organisatoriska förändringar, och därmed också förändringar i budget för infrastruktur- och servicenämnden avser förvaltningen att återkomma med reviderad driftbudget 2026 på nämndsmötet i januari 2026.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-11-27 § 59 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att godkänna driftbudget 2026. Under ärendets behandling i arbetsutskottet reserverade Anette Asplund (KD) och Hans Å Strandberg (M) sig mot beslutet.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.



Ordföranden (V), Madelene Rydehäll (S), Lena Aronson (S) och Siw Ahlfort (MP) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Anette Asplund (KD), Hans Å Strandberg (M), Mikko Timonen (C), Linus Lindström (M), Thor Stöckel (M) och Bo Larsson (-) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Anette Asplund (KD), Hans Å Strandberg (M), Mikko Timonen (C), Linus Lindström (M), Thor Stöckel (M) och Bo Larsson (-) reserverar sig skriftligen enligt följande: *Reservation med hänvisning till oppositionens budgetar i kommunfullmäktige. Några kostnadsposter som bör nämnas är anslag till skogsförvaltningen med 1,5 milj och underfinansiering av väg-, bro- och fastighetsunderhåll.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottet förslag och Anette Asplund med fleras förslag mot varandra och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog

Intern dialog har förts inom infrastruktur- och serviceförvaltningen och dialog med kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut (Mål och budget 2026 med plan 2027–2028) 2025-06-17 § 133, SBF Hid: 2025.2901
- Kommunfullmäktigens mål och budget 2026–2028, SBF Hid: 2025.2899
- Budgetmodell 2026–2028 inkl. ombudgeteringsärenden, SBF Hid: 2025.4319
- Infrastruktur- och servicenämndens driftbudget 2026, SBF Hid: 2025.4318
- Presentation infrastruktur- och servicenämndens driftbudget 2026, SBF Hid: 2025.4320
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende driftbudget 2026, SBF Hid: 2025.4317
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-11-27 § 59, SBF Hid: 2025.4438

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomikontor
Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp exkl. avdelningschef miljö och bygg



§ 141

Information Principer för avtal med stora vattenförbrukare

Ärendenr 2025/1006-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Miljöresurs AB informerar om framtagna principer för avtal med stora vattenförbrukare.

Information ges till nämnden i egenskap av Luleå kommuns VA-huvudman.

Infrastruktur- och servicenämnden får information om bland annat principerna för industriellt vatten och avtal med stora vattenförbrukare i Luleå kommun. Kommunen är enligt lag skyldig att ordna vattentjänster för hushållsändamål, men industriell användning som processvatten är inte en rättighet utan kan erbjudas under särskilda villkor. VA-planen anger att vattenkrävande verksamheter i första hand ska använda annan källa än dricksvatten, och ett projekt för tekniskt vatten pågår. Argumenten för att tillåta industrivatten från dricksvattnenätet är bland annat att det underlättar industrietablering och ger intäkter, medan nackdelarna är risk för försämrade försörjningstrygghet och överbelastning.

Slutsatsen är att industrivatten kan tillåtas om behovet är särskilt motiverat, exempelvis för livsmedelsproduktion, och om kapacitet finns utan att hushållens försörjning påverkas. Anslutningen ska regleras genom ett särskilt avtal med villkor om maxvolym, tidsbegränsning, mätning och övergång till tekniskt vatten när det blir tillgängligt. Fördelningen av kapacitet ska ske behovsbaserat och med prioriteringsmodeller utifrån samhällsnytta. Ekonomiska principer innebär en balans mellan fast och rörlig avgift, där storförbrukare får en större fast del för att skapa stabilare intäkter och rättvisa. Möjlighet till reduktion av avgifter finns om spillvattenmängden är betydligt lägre än vattenförbrukningen. Avtalen ska ge tydliga och förutsägbara villkor, bidra till en hållbar VA-ekonomi och stärka kommunens attraktionskraft för nya etableringar

**Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation avtal med stora vattenförbrukare, SBF Hid: 2025.4599



§ 142

Information - Bokslut VA-plan 2025

Ärendenr 2025/1146-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna informationen avseende bokslut VA-plan för 2025 och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Luleå miljöresurs informerar om bokslut av åtgärder i Va-plan 2030 för året 2024.

Infrastruktur- och servicenämnden får en uppföljning av VA-planen för Luleå kommun och redovisas status för genomförda och pågående åtgärder inom vatten- och avloppsförsörjningen. Arbetet omfattar organisation, säkerhet, ekonomi, miljö och forskning. Flera mål har uppnåtts, såsom införandet av digitala vattenmätare och en app för abonnenter, medan andra insatser, exempelvis riktlinjer för brandvatten och vissa klimatanpassningsåtgärder, är försenade eller omprioriterade. Projektet för tekniskt vatten pågår, liksom arbetet med att minska tillskottsvatten och optimera drift vid vatten- och avloppsanläggningar. Utbyggnadsplaner för bland annat Råneå, Hertsöheden och Östra Bensbyn är enligt plan, men större investeringar som ny högreservoar och framtida reningssteg vid Uddebo återstår.

Dagvattenhantering utvecklas genom nya anläggningar och taxemodeller, och insatser för ökad säkerhet vid Storheden pågår. För avloppsanläggningar har periodiska besiktningar genomförts, och utredningar om slamhantering och renovering av Råneå reningsverk pågår. Ledningsnätet har fått digitala mätare, men strategisk förnyelseplan och riskbedömning är ännu inte färdigställda. Klimatanpassning beaktas vid nybyggnation, men analys av översvämningssrisker har skjutits upp. Sammantaget visar bokslutet att många åtgärder följer planen, men vissa är försenade eller kräver fortsatt prioritering för att uppnå målen i VA-planen 2040

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Presentation bokslut VA-plan 2025, SBF Hid: 2025.4600



§ 143

Investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026

Ärendenr 2025/1144-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar fastställa den investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026 som Lumire AB tagit fram (bilaga) och bevilja igångsättningstillstånd för investeringar om 714 750 tkr för 2026–2028.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2020-03-23, § 48 om överföring av all drift-, underhålls- och projektrelaterad VA-verksamhet per den 1 januari 2022 via verksamhetsövergång till det kommunala bolaget Luleå Miljöresurs AB (Lumire) kvarstår infrastruktur- och servicenämndens ansvar som VA-huvudman. Detta medför att anläggningstillgångarna kvarstår i kommunen och VA-huvudmannen beslutar om investeringar i anläggningen som sedan utförs av bolaget.

Den strategiska styrningen av VA-verksamheten utgörs av en rad kommunala beslut delvis reglerade i Vattentjänstlagen och omfattar beslut om verksamhetsområden, Allmänna bestämmelser, VA-taxa, VA-plan, plan och budget. Dessa kommer efter verksamhetsövergången initieras av Lumire, beredas av Infrastruktur- och servicenämnden (VA-huvudmannen) och beslutas i kommunfullmäktige. Dessa beslut har starka beroenden av varandra och vägvalsförändringar i ett beslut får tydliga konsekvenser i de övriga fattade besluten.

Investerings- och verksamhetsplanen för vatten och avlopp utgör underlag för VA-huvudmannens styrning av VA-verksamheten i Lumire utöver ovan nämnda beslut samt ägardirektiv, bolagsordning. Planen preciserar Lumire:s åtaganden avseende förvaltning av anläggningstillgångarna och utgör grund för igångsättning av de investeringsmedel som beslutats för de tre kommande åren.

För VA-huvudmannen föreslås utöver det som preciseras i Va-plan 2040 två mätetal med stark koppling till förvaltning av anläggningstillgångarna för vatten och avlopp:



- Åtgärder i beslutad förnyelse- och underhållsplan är genomförda till 100 %.
- Nyttjande av tilldelade resurser (mkr) för beslutad förnyelse- och underhållsplan för VA.

Total investerings- och exploateringsbudget för 2026–2028 uppgår till 991 650 tkr. Igångsättningar för exploateringar undantas detta förslag till igångsättning och föreslås beredas löpande i enskilda ärenden under året.

Begreppet varians i investeringsplanen som signalerar osäkerhet i projektets budget och tidplan beroende av förändringar i omvärlden såsom t.ex. tillgång till resurser och material, marknadsläge mm.

Projekt för igångsättning uppgår således till 714 750 tkr för 2026–2028 enligt föreslagen projektlista.

Driftkonsekvenser har beräknats och beskrivits i underlag som grund till beslut av infrastruktur- och servicenämnden avseende Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2025.

Uppföljning till nämnden sker i samband med särredovisning, delårsrapport, slutredovisning av projekt samt löpande projektinformation som planerats in under året.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-11-27 § 60 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att fastställa den investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026 som Lumire AB tagit fram (bilaga) och bevilja igångsättningstillstånd för investeringar om 714 750 tkr för 2026–2028. Under ärendets behandling i arbetsutskottet reserverade sig Anette Asplund (KD) och Hans Å Strandberg (M) mot beslutet.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V), Madelene Rydehäll (S) och Siw Ahlfort (MP) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Hans Å Strandberg (M), Anette Asplund (KD), Mikko Timonen (C), Linus Lindström (M), Thor Stöckel (M) och Bo Larsson (-) föreslår ett tillägg i investering- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026, tillägget framgår i *kursiv stil* enligt följande: *utreda kapacitetsförstärkning för avlopp i Sörbyarna.*



Beslutsgång

Ordföranden ställer Hans Å Strandberg med fleras tillägg under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Förslaget har beretts i samverkan mellan Lumire och infrastruktur- och serviceförvaltningen i enlighet med uppdraget från kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026–2028, SBF Hid: 2025.4322
- Projektportfölj ledningsnät, SBF Hid: 2025.4323
- Projektportfölj anläggningar, SBF Hid: 2025.4324
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2026, SBF Hid: 2025.4321
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-11-27 § 60, SBF Hid: 2025.4439
- Investerings- och verksamhetsplan 2026 Vatten och avlopp presentation ISN, SBF Hid: 2025.4409

Beslutet skickas till

Lumire AB

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp



§ 144

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Krondalsvägen

Ärendenr 2025/1070-3.4.6.6

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur och servicenämnden beslutar att anta lokala trafikföreskrifter 2580 2025-00173 om parkering på Krondalsvägen.
2. Anta lokala trafikföreskrifter 2580 2025-00174 om parkering för rörelsehindrade på Krondalsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Krondalsvägen etapp 2, mellan Exercisvägen och Kompanirondellen, är snart färdigställd och lokala trafikföreskrifter behöver därför införas för parkering och parkering för rörelsehindrad.

Kronanområdet har en stadsliknande karaktär som får samma regleringar som i Luleå centrum, dvs parkeringsförbudsområde och avgiftsbelagda parkeringar för besökare till området för att ordna trafiken och få omsättning på parkeringarna.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att anta lokala trafikföreskrifter 2580 2025-00173 om parkering på Krondalsvägen. Anta lokala trafikföreskrifter 2580 2025-00174 om parkering för rörelsehindrade på Krondalsvägen.

Sammanträdet

Hans Å Strandberg (M) föreslår en ändring i lokala trafikföreskrifter om parkering på Krondalsvägen, ändring framgår av *kursiv* stil enligt följande: att tidsbegränsad parkering ändras från 2-timmar till 24 timmar.

Ordföranden (V) föreslår bifalla infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Hans Å Strandbergs ändringsförslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller



förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende lokala trafikföreskrifter om parkering på Krondalsvägen, SBF Hid: 2025.4479
- Lokal trafikföreskrift 2580 2025-00173 om parkering på Krondalsvägen, SBF Hid: 2025.4481
- Lokal trafikföreskrift 2580 2025-00174 om parkering för rörelsehindrade på Krondalsvägen, SBF Hid: 2025.4480
- Presentation lokala trafikföreskrifter Kronanvägen mfl, SBF Hid: 2025.4482

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KENT ROBERT DAHLÉN

Date: 2025-12-12 14:54:44

BankID refno: 019b12d7-9737-73d7-a758-b454e6832ea1



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2025-12-15 08:36:11

BankID refno: 019b20ef-d702-78fb-b170-0cc73e526c59



Ordförande: Ulrika Lundberg

Signed by: BERIT MADELENE RYDEHÄLL

Date: 2025-12-13 12:00:15

BankID refno: 019b175e-29f2-7b55-9dfd-34737b2dbc40



Justerare: Madelene Rydehäll