



Plats och tid Stadshuset, lokal Sessionssalen, kl. 13:15-15:27

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Ted Ejdemo (V)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2025-10-20

Justerade paragrafer 103-117

Sekreterare

Robert Dahlén

Ordförande

Ulrika Lundberg (V)

Justerare

Ted Ejdemo (V)

BEVIS/ANSLAG

Infrastruktur- och servicenämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2025-10-16

Datum när anslaget sätts upp 2025-10-20

Datum när anslaget tas ned 2025-11-11

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras digitalt hos infrastruktur- och serviceförvaltningen

Underskrift

Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 103	Information om pågående arbete Hertsöfältet	5
§ 104	Information om biokonvertering av fettavskiljare och soprum	6
§ 105	Information om slutredovisade fastighetsprojekt 2024	7
§ 106	Information om dialog och ansvarsfördelning avseende skolgårdar och dess lek-/aktivitetsutrustning.	8
§ 107	Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning	9 - 11
§ 108	Redovisning av meddelanden 2025-10-16	12 - 18
§ 109	Redovisning av delegationsbeslut 2025-10-16	19 - 23
§ 110	Redovisning av kurser och konferenser 2025-10-16	24
§ 111	Revidering av Luleå kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter	25 - 26
§ 112	Motion (SD) Slopa enprocentsmålet	27 - 28
§ 113	Revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Alvik, Kallax och Hertsön	29 - 30
§ 114	Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2026	31 - 33
§ 115	Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2026	34 - 35
§ 116	Justering av avgifter för övriga VA-tjänster 2026	36 - 38
§ 117	Namnsättning av vägar, Hertsöheden i Luleå	39



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)
Anette Asplund (KD)
Lena Aronson (S)
Helene Geelnard (S)
Siw Ahlfort (MP)
Hans Å Strandberg (M)
Mikko Timonen (C)
Fredrik Hjalte (L)
Bo Larsson (-)

Frånvarande ledamöter

Madelene Rydehäll (S)
Tommy Andersson (S)
Anna Lutström (S)
Roger Brandell (S)
Anna Lindquist (V)
Thor Stöckel (M)

Tjänstgörande ersättare

Tommy Haapala (S)
Inez Thomasson Olofsson (S)
Ingemar Rehnman Johansson (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ted Ejdemo (V)
Linus Lindström (M)

Tjänstgör istället för

Madelene Rydehäll (S)
Tommy Andersson (S)
Anna Lutström (S)
Roger Brandell (S)
Anna Lindquist (V)
Thor Stöckel (M)

Närvarande ersättare

Roger Larsson (MP)
Stefan Lindbäck (M)
Ronald Andersson (C)
Joas Funck (SD)

Frånvarande ersättare

Peter Thornberg (S)
Lorena Cruz Leyton (S)
Anna-Therese Järvenpää (V)
Erik Lindh (KD)
Martin Forss (L)



Övriga

Anna-Maria Killmey

Infrastruktur- och serviceförvaltningen



§ 103

Information om pågående arbete Hertsöfältet

Ärendenr 2025/21-3.1.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om pågående arbete på Hertsöfältet (Hästskon).

Projektet är ett av de beslutade att följa under 2025.

Hertsöfältet är ett exploateringsprojekt i Luleå som ska bli en del av Luleå industripark. Projektet omfattar utbyggnad av kommunal infrastruktur som gator, belysning, VA och pumpstationer, och genomförs i flera etapper mellan 2024 och 2028. Etapp 1–2, kallad "Hästskon", pågår 2025–2026 och omfattar bland annat färdigställande av VA-system, vägar och pumpstation. Projektet styrs av en balans mellan tid, kostnad och kvalitet, och en ny detaljplan är under framtagande. Flera företag har fått markanvisningar inom området, med olika tidsramar och villkor.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation arbete Hertsöfältet, SBF Hid: 2025.3680



§ 104

Information om biokonvertering av fettavskiljare och soprum

Ärendenr 2025/671-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om biokonvertering av fettavskiljare, imkåpor och soprum som leder till bla CO₂ besparingar.

Information om biokonvertering visar hur Luleå kommun genomfört tekniskiften inom fettavskiljning och avfallshantering för att minska både kostnader och miljöpåverkan. Genom att ersätta traditionella fettavskiljare med biotekniska lösningar från GOR BioSystem har kommunen halverat kostnaderna – från cirka 4 miljoner kronor till 1,8 miljoner kronor – och samtidigt minskat koldioxidutsläppen med 204 ton per år. På liknande sätt har kommunen ersatt kylsystem i avfallsrum med ORS BioSystem, vilket lett till en årlig besparing på 140 000 kronor och en minskning av utsläppen med 39 ton CO₂. Totalt har 101 anläggningar biokonverterats, vilket resulterat i en årlig kostnadsbesparing på 2,4 miljoner kronor och en total miljöbesparing på 243 ton koldioxid. För detta har Luleå kommun tilldelats ett Grönt teknikvalscertifikat.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation biokonvertering, SBF Hid: 2025.3670



§ 105

Information om slutredovisade fastighetsprojekt 2024

Ärendenr 2025/686-1.2.1.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om fastighetsprojekt som är slutredovisade under 2024.

Dessa projekt startade mellan 2017 och 2024 och omfattar både reinvesteringar och verksamhetsanpassningar. Den totala igångsättningskostnaden uppgick till cirka 161 miljoner kronor, medan det faktiska utfallet blev knappt 138 miljoner kronor. Det innebär en positiv avvikelse på drygt 23 miljoner kronor jämfört med budget.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga slutredovisningar 2024, SBF Hid: 2025.3566
- Presentation Slutredovisningar, SBF Hid: 2025.3679



§ 106

Information om dialog och ansvarsfördelning avseende skolgårdar och dess lek-/aktivitetsutrustning.

Ärendenr 2025/953-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om ansvarsfördelning och dialog kring skolgårdar och deras lek- och aktivitetsutrustning i Luleå kommun. Hyresavtalet ligger till grund för uthyrningen och reglerar vad som hyrs ut, ansvar för underhåll och service samt praktiska villkor. Ansvarsfördelningen tydliggörs i en gränsdragningslista, där exempelvis stationära lekanordningar som gungor och klätterställningar besiktigas årligen av fastighetsförvaltningen, medan verksamheten ansvarar för daglig tillsyn. Innan underhåll eller reinvesteringar görs på skolgårdar sker en dialog med verksamheten, och alla skolgårdar har inventerats i samarbete med landskapssektionen och arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Utemiljö, SBF Hid: 2025.3678



§ 107

Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning

Ärendenr 2025/786-3.1.2.8

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att anta Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning 2025 med antagna tillägg,
2. ersätta tidigare beslutad Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning som båda antogs av stadsbyggnadsnämnden 2022-06-23.

Reservationer

Hans Å Strandberg (M), Fredrik Hjalte (L), Anette Asplund (KD), Bo Larsson (-) och Linus Lindström (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har sedan 2022-06-23 policy och riktlinjer för kommunens skogsförvaltning. I december 2022 presenterades ett ordförandeuppdrag som gav förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig förändring av kommunens skogsbruk med målet att ett hållbart hyggesfritt kontinuitetsskogsbruk ska bedrivas på kommunens brukade skogsinnehav. En förvaltningsövergripande arbetsgrupp har som första steg i den omställningsprocessen tagit fram denna policy, som ersätter den skogspolicy och upphäver de riktlinjer som antogs 2022.

Bakgrund

Under de senaste åren har intresset för alternativ till trakthyggesbruk ökat. Särskilt där de sociala värdena står i fokus lyfts det hyggesfria skogsbruket fram som fördelaktigt, men även den biologiska mångfalden och renskötseln kan ges bättre förutsättningar vid hyggesfritt skogsbruk jämfört med trakthyggesbruket. Skogen levererar också en förnyelsebar resurs och samhällsnytta i form av virke och skogsbränsle som har betydelse för lokal skogsindustri, energiförsörjning och som ersättning för fossila råvaror och bränslen.

Allt detta innebär att viktiga avvägningar behöver göras mellan sociala värden, naturvärden och brukandet av skogen. Kommunens ansvar för att värna om medborgarnas livsmiljö, den biologiska mångfalden och att visa hänsyn till renskötselns behov är särskilt viktigt.



Den gällande policyn lever inte helt upp till dessa ambitioner. Därför har behovet av en ny policy för Luleå kommuns skogsförvaltning aktualiserats. Policyn är ett övergripande dokument som behöver konkretiseras ytterligare i form av riktlinjer för skogsförvaltningen. Nästa steg blir att ta fram och besluta om dessa.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 45 föreslagit infrastruktur- och servicenämndens besluta att anta Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning 2025, ersätta tidigare beslutad Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning som båda antogs av stadsbyggnadsnämnden 2022-06-23.

Under ärendets behandling i arbetsutskottet reserverade sig Hans Å Strandberg (M) och Fredrik Hjälte (L) mot beslutet.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V) och Siw Ahlfort (MP) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Hans Å Strandberg (M), Fredrik Hjälte (L), Anette Asplund (KD), Bo Larsson (-) och Linus Lindström (M) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Hans Å Strandberg (M) begär att följande läggs till protokollet: *Vi yrkar att befintlig "Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning" blir oför-ändrad. Vi är för ett hållbart skogsbruk inom befintlig lagstiftning.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Hans Å Strandberg med fle-ras förslag mot varandra och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog

Policyn har tagits fram i samråd med kommunekologen och dialog har skett med mark- och exploateringskontoret. Konsultationer har genomförts med representanter från samiska organisationer enligt lagen om konsultation i frågor som rör samer.

**Beslutsunderlag**

- Policy för Luleå kommuns skogsförvaltning SBN 2022-06-23, § 99, SBF Hid: 2022.3967
- Riktlinjer för Luleå kommuns skogsförvaltning SBN 2022-06-23 § 100, SBF Hid: 2022.2968
- Ordförande uppdrag december 2022, SBF Hid: 2022.9090
- Skogspolicy för Luleå kommun 2025, SBF Hid: 2025.3348
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende policy för Luleå kommuns skogsförvaltning, SBF Hid: 2025.3310
- Presentation - Ny skogspolicy - Konsultationer med SSR-Sametinget, SBF Hid: 2025.3389
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 45, SBF Hid: 2025.45

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp exkl. MoB Sektion park & natur



§ 108

Redovisning av meddelanden 2025-10-16

Ärendenr 2025/856-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare

Kommunfullmäktige
2025-09-22 § 159

Ämne

Ärendenr: 2025/971-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3478,
2025.3479, 2025.3548, 2025.3549
Beslut att fastställa sammanträdesordningen för 2026
för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt
utskott (Arbetsutskott och Samhällsbyggnadsut-
skott).

Kommunfullmäktige
2025-09-22 § 163

Ärendenr: 2025/972-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3480
Bildandet av naturreservatet Kalvholmen
1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 7 kap 4
§ miljöbalken (1998:808) att bilda naturreservatet
Kalvholmen med den avgränsning och det innehåll
som framgår av bifogad beskrivning med tillhörande
bilagor. Reservatet har den avgränsning som framgår
av kartan i bilaga 1 till beskrivningen, med de grän-
ser som slutligen utmärks i fält.
Naturreservatets namn ska vara Naturreservatet
Kalvholmen.
2. Fastställa bifogad skötselplan (bilaga 6 till beskriv-
ningen) i enlighet med 3 § förordningen (1998:1242)
om områdesskydd enligt miljöbalken
m.m.
3. De i bifogad beskrivning angivna föreskrifterna
gäller i reservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30 §§
miljöbalken samt 22 § förordningen om
områdesskydd m.m. för att uppnå och tillgodose
syftet med reservatet.



Kommunfullmäktige 2025-09-22 § 165	Ärendenr: 2025/978-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3495 Bildandet av naturreservatet Storsand 1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) att bilda naturreservatet Storsand med den avgränsning och det innehåll som framgår av bifogad beskrivning med tillhörande bilagor. Reservatet har den avgränsning som framgår av kartan i bilaga 1 till beskrivningen, med de gränser som slutligen utmärks i fält. Naturreservatets namn ska vara Naturreservatet Storsand. 2. Fastställa bifogad skötselplan (bilaga 5 till beskrivningen) i enlighet med 3 § förordningen (1998:1242) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. 3. De i bifogad beskrivning angivna föreskrifterna gäller i reservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30 §§ miljöbalken samt 22 § förordningen om områdesskydd m.m. för att uppnå och tillgodose syftet med reservatet.
Kommunfullmäktige 2025-09-22 § 167	Ärendenr: 2025/73-1.1.1.5 Hid.nr: 2025.3482 Motion (KD) om AI-teknik som en del av en bättre kartläggning Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.
Kommunfullmäktige 2025-09-22 § 178	Ärendene: 2025/977-1.1.2.3 Hid.nr: 2025.3493 Val av ny ledamot (SD) i infrastruktur- och servicenämnden. Kommunfullmäktige beslutar att utse Joas Funck (SD) till ersättare i infrastruktur- och servicenämnden till och med 2026-12-31.
Kommunstyrelsen 2025-09-08 § 212	Ärendenr: 2025/520-1.3.1.5 Hid.nr: 2025.3105, 2025.3106 Beslut kommunstyrelsen 2025-09-08 gällande Remiss avseende Statskontorets rapport om förbättrad kontroll och uppföljning av privata utförare. Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunstyrelseförvaltningens yttrande och avge svaret till Finansdepartementet.
Kommunstyrelsen	Ärendenr: 2025/689-2.4.0.1 Hid.nr: 2025.3561



2025-10-06 § 238

Handlingsplaner för en ekonomi i balans

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna infrastruktur- och servicenämndens åtgärder för att nå en ekonomi i balans.
2. Godkänna KS/kommunstyrelseförvaltningens åtgärder för att nå en ekonomi i balans.
3. Uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att återkomma till kommunstyrelsen i november med ytterligare åtgärder för en ekonomi i balans under 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan

Ärendenr: 2025/854-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3097

Granskning av förslag till detaljplan för del av centrum, Råven 20. Syftet är att pröva förutsättningarna för en ändamålsenlig markanvändning samt en på- och ombyggnad av befintlig byggnad. Planförslaget visas för information från och med 10 september – 1 oktober 2025, på Luleå kommuns webbsida och i stadshuset våning 5. Kommunstyrelseförvaltningens diarienummer KLF 2023/1271

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad och demokrati

Ärendenr 2025/587-3.1.0.2, Hid 2025.2120

Samhällsbyggnadsdirektören beslutar att 415 000 kr från Luleåförslaget budgetanslag för år 2025 tilldelas infrastruktur- och serviceförvaltningen i syfte att genomföra åtgärder inom ramen för Luleåförslaget: BMX-bana/cykelbana. Delegationsbeslutet är taget med stöd i kommunstyrelsens delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen 2025-05-05 § 121. Kommunstyrelseförvaltningen ärendenr 2024/959-1.5.2.1

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, Kontor Detaljplan

Ärendenr 2025/938-3.1.0.2, Hid 2025.3362

Samråd av förslag till detaljplan för fastigheten Fjärilen 3. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av ett flerbostadshus i upp till elva våningar med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen. Planförslaget hålls tillgängligt för samråd under perioden 26 september – 17 oktober 2025 på Luleå kommuns webbsida och i stadshuset våning 5. Kommunstyrelseförvaltningens diarienummer KLF 2023/1699



Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, Kontor Detaljplan	Ärendenr 2022/1860-3.1.1.3, Hid 2025.3365 Granskning av förslag till detaljplan för del av Mjölkudden, Mjölkudden 3:13 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ytterligare fyra flerbostadshus. Planförslaget kommer visas för samråd från 2025-09-26 till 2025-10-13 på Luleå kommuns hemsida samt i stadshuset våning 5. Kommunstyrelseförvaltningens diarienummer KLF 2023/1747
Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, Kontor Detaljplan	Ärendenr: 2025/849-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3469 Kommunstyrelsen beslutade 2025-09-08 att anta ändring av detaljplan för del av stadsplan för Kv Valrosen mfl, del av Hajen 10, Robertsvik Beslutet har vunnit laga kraft 2025-10-02
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Projektledning	Ärendenr: 2025/879-2.5.1.3 Hid.nr: 2025.3173 Beslut. Upphandling avseende Besiktningsman Projektnamn: Reinvestering GC 2025 Projektnummer: 34010 Skäl till direktupphandling · Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän. · För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör. Kontraktssumma: 49 000 kronor, belastar budget reinvestering gator & vägar 2024 Anbudsgivare Akori AB Kontraktstid: Tom 2025-12-31
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Projektledning	Ärendenr 2025/878-2.5.1.3, Hid 2025.3174 Beslut. Upphandling avseende Besiktningsman Projektnamn: Reinvestering gata 2025 Projektnummer: 33778 Skäl till direktupphandling · Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän. · För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör. Kontraktssumma: 49 000 kronor, belastar budget reinvestering gator & vägar 2024 Anbudsgivare Akori AB Kontraktstid: Tom 2025-12-31



Infrastruktur- och
serviceförvaltningen,
Sektion Projektled-
ning

Ärendenr 2025/286-3.4.5.3, Hid 2025.3205
Beslut. Upphandling avseende Besiktningsman
Projektnamn: Reinvestering Residensparken
Projektnummer: 34006
Skäl till direktupphandling
· Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän.
· För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tek-
niker utifrån avtalad entreprenör.
Kontraktssumma: 20 000 kronor, belastar investe-
ringsbudget
Anbudsgivare Akori AB
Kontraktstid: Tom 2025-10-31

Infrastruktur- och
serviceförvaltningen,
Sektion Projektled-
ning

Ärendenr 2025/886-2.6.1.1, Hid 2025.3220
Beslut. Upphandling avser Kontrollansvarig
Projektnamn: Arcus budo
Projektnummer: 31999
Skäl till direktupphandling
· Avsaknad av ramavtal för kontrollansvarig.
· För att kunna välja opartisk kontrollansvarig utifrån
avtalad entreprenör.
Kontraktssumma: 15 000 kronor, belastar investering
eller driftbudget
Anbudsgivare Aochd
Kontraktstid: Tom 2026-05-05

Infrastruktur- och
serviceförvaltningen,
Sektion Projektled-
ning

Ärendenr: 2025/290-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.3434
Beslut: Upphandling avser Belysningsbyte – Besikt-
ning
Projektnamn. Sunderbyskolan
Projektnummer: 32032
Skäl till direktupphandling
◎ Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän.
◎ För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tek-
niker utifrån avtalad entreprenör.
Kontraktssumma: 30 000 kronor, belastar investe-
ringsbudget
Anbudsgivare: Konsultuppdragsledning i Norr AB
Kontraktstid: tom 2025-11-01

Infrastruktur- och
serviceförvaltningen,
Sektion Projektled-

Ärendenr: 2025/300-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.3436
Upphandlingen avser: Belysningsbyte etapp 3 – Be-
siktning



ning	Projektnamn: Kungsfågeln Projektnummer: 32033 Skäl till direktupphandling © Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän. © För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör. Kontraktssumma: 30 000 kronor, belastar investeringsbudget. Kontraktstid: tom 2025-11-01
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Projektledning	Ärendenr: 2025/21-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3525 Upphandlingen avser: Byggledare Projektnamn: Luleå Industripark – Hertsöfältet Projektnummer: 48 192, samordning Skäl till direktupphandling © Avsaknad av ramavtal för byggledare Kontraktssumma: 500 000 kr, belastar samordningskontot. Kontraktstid: 2025-09-25-2026-10-30
Infrastruktur- och serviceförvaltningen Geodata	Ärendenr: 2025/943-3.1.3.4 Hid.nr: 2025.3504 Avtal med Norconsult Sverige AB om nyttjande av Luleå kommuns Primärkarta.
Kultur- och fritidsnämnden 2025-09-17 § 106	Ärendenr: 2025/681-3.1.0.1 Hid.nr: 2025.3369, 2025.3370 Kultur- och fritidsnämndens beslut 1. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att anta reviderade kriterier för evenemangsstödet enligt bilaga KFF Hid: 2025.1324. 2. Beslutet ersätter därmed tidigare beslut KFF Hid: 2025.1172.
Nordic Guarantee	Ärendenr: 2025/824-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.3443 Garantibrev – Byggsäkerhet Sunderbyskolan och Hammarens förskola, brandlarm Nordic Guarantee går härmed gentemot beställaren i borgen såsom för egen skuld för entreprenörens/leverantörens förpliktelser enligt kontrakt. Garantibelopp: Entreprenadtid/leveranstid: 127 000 Kr



Garantitid: 63 500 Kr

Gäller från dagen för godkänd slutbesiktning till dess fel som antecknats i protokoll från garantibesiktning och som framträtt inom 2 år blivit åtgärdade och godkända.



§ 109

Redovisning av delegationsbeslut 2025-10-16

Ärendenr 2025/857-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till infrastruktur- och servicenämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott

Ärendenr: 2025/843-3.4.5.3 Hid.nr: 2025.3507 2025-10-02
Beslut att godkänna projektbudget 3 300 tkr för § 39
projekt 34 045 Lekplats Ersnäs, projektbudget 2
600 tkr för projekt 34 043 Lekplats Malmudden
och projektbudget 300 tkr för projekt 34 044 Lek-
plats Vinkelgränd samt bevilja igångsättningstill-
stånd

Ärendenr: 2025/865-3.1.0.2 Hid.nr: 2025.3508 2025-10-02
Beslut att omföra 800 tkr från projekt 38 999 § 40
Oförutsett till projekt 34 047 Offentlig toalett
Stadsparken, godkänna projektbudgeten 800 tkr
för projekt 34 047 samt bevilja igångsättningstill-
stånd

Ärendenr: 2024/924-3.4.6.4 Hid.nr: 2025.3509 2025-10-02
Beslut att omföra 500 tkr från projekt 34 025, Om- § 41
byggnad av busshållplats Nävervägen, Bergnäset
till projekt 34 001, Korsning Bergnäset och 500 tkr
från projekt 34 025, Vändmöjlighet för busstrafi-
ken i Bensbyn till projekt 34 001, Korsning Berg-
näset, godkänna total projektbud-get 2 000 tkr för



projekt 34 001 samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr: 2025/855-3.4.6.1 Hid.nr: 2025.3510 2025-10-02
Beslut att godkänna projektbudgeten 2 150 tkr för § 42
projekt 34 046 markbeläggning Köpmantorget
samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2025/959-3.4.6.1, Hid 2025.3518 2025-10-02
Beslut att maximalt tre fodd-trucks får stå på § 50
Köpmantorget under testperioden 2025-10-08--
2025-11-09. Paragrafen förklaras omedelbart ju-
sterad.

Infrastruktur- och servicedirektör

Ärendenr: 2025/862-3.4.6.1 Hid.nr: 2025.3110 2025-09-10
Beslut att tilldela kontrakt med
Trafikia AB, efter genomförd upphandling av
Trafikmätningar.
Kontraktstiden gäller i 48 månader från avtals-
signering.
Avtalsvärdet uppskattas till ca 1 320 000 kr.
Beslutet har fattats med stöd av infrastruktur och
servicenämndens delegationsordning punkt 13.

Ärendenr: 2025/929-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.3317 2025-08-27
Beslut att tilldela kontrakt med leverantör An-
dersson Bygg i Luleå AB, efter genomförd upp-
handling för takbyte på Forsbacka äldreboende.
Vid anbudsöppning inkom tre (3) anbud.
Anbud Anderssons bygg i Luleå AB: 9 059 500 kr
Delegationsbeslutet har fattats med stöd av Infra-
struktur- och servicenämndens delegationsord-
ning, punkt 13.

Ärendenr: 2025/979-2.6.1.1 Hid.nr: 2025.3498 2025-10-03
Beslut att tilldela kontrakt med leverantör
Teknikkonsult AB, efter genomfört
avrop av Tekniska konsulter Certifierad funk-
tionskontrollant OVK 2025.
Beställaren har behov av certifierad sakkunnig
funktionskontrollant OVK
Funktionskontrollanten ska kunna genomföra



löpande OVK av små till stora kommunala objekt såsom skolor, förvaltningsbyggnader, omsorgslokaler och fritidsanläggningar men även av kommunens privatbostäder.

Antal anbud: 1

Avtalsvärdet uppskattas till 6 000 000 kr inklusive option.

Startdatum: 2025-10-31

Slutdatum: 2027-10-30

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 13.

Avdelningschef Infrastruktur

Ärendenr 2025/902-3.4.6.2, Hid 2025.3384 2025-09-30

Beslut att godkänna projektbudget 400 000 kronor för projekt 33418 samt bevilja Igångsättnings-tillstånd Trafiksignaler och vägmärken. Medel för projekt 33418 finns anvisade med 400 000 kronor. Huvudsyftet med projektet är att förbättra trafiksignals anläggningar samt byta ut trafikmärken. Beslutet har fattats i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 18.

Sektionschef Gata

Ärendenr: 2024/939-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.3146 2025-09-15

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter Jämtön.

Bidrag lämnas från och med 2024-11-10 för sträckan, 565 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2021/2221-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.3051 2025-09-08

Beslut att bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg, till fastigheter i Brändön ska upphöra.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Ärendenr: 2025/706-3.4.6.7 Hid.nr: 2025.3282 2025-09-23

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag



till underhållskostnad för enskild utfartsväg (skogs-/odlingsväg) till fastigheter i Måttsund.

Bidrag lämnas från och med år 2024 för sökt längd, 6414 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 21.

Teknisk handläggare

Ärendenr 2025/275-2.10.2.3, Hid 2025.3426 2025-09-05

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under mars månad

Skrotade: 2

Förvarade: 1

Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2025/275-2.10.2.3, Hid 2025.3427 2025-09-05

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under april månad

Skrotade: 6

Förvarade: 0

Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2025/275-2.10.2.3, Hid 2025.3429 2025-09-05

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under maj månad

Skrotade: 6

Förvarade: 0

Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2025/275-2.10.2.3, Hid 2025.3430 2025-09-05

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under juni månad

Skrotade: 2

Förvarade: 0

Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 29.

Ärendenr 2025/275-2.10.2.3, Hid 2025.3431 2025-09-05

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under juli månad



Skrotade: 0

Förvarade: 0

Beslutet är fattat i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 29.



§ 110

Redovisning av kurser och konferenser 2025-10-16

Ärendenr 2025/858-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare

Sveriges kommuner
och Regioner

Ämne

Ärendnr: 2025/13-2.1.2.2 Hid.nr: 2025.3138
Inbjudan till Politikernas trygghetsundersökning
2025.
Datum: 10 november 2025.
Tid: 10:00-11:00.
Digitalt: Webbsändning.
Kostnad: 400 kr exklusive moms.
Sista anmälningdag: 7 november 2025.

Riksantikvarieämbetet

Ärendenr: 2025/13-2.1.2.2 Hid.nr: 2025.3381
Inbjudan till Mötesplats kulturmiljö 2025
Dag: 12-13 november
Plats: Södertälje
Sista anmälningdag: 29 oktober



§ 111

Revidering av Luleå kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter

Ärendenr 2025/815-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringen av Luleå kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter och att de nya föreskrifterna börjar gälla från och med 2026-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2025-08-25 § 144 beslutat att bifalla en motion från Dexter Krokstedt (SD) om förbud mot användning av lustgas i berusningssyfte på offentlig plats och uppdra till infrastruktur- och servicenämnden att Luleå kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter revideras för beslut i kommunfullmäktige senast hösten 2025.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föreslår att Brukande av Lustgas blir ny § 13 där det framgår att lustgas inte får brukas inom de områden som redovisas i Bilaga 1 (kartor), på områden som jämföras med offentlig plats enligt 3 § i dessa föreskrifter samt lekplatser, skolgårdar, förskolegårdar och allmänna idrottsplatser som är inhägnade.

Övriga paragrafer förskjuts, nuvarande § 13 blir § 14 osv.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 43 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringen av Luleå kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter och att de nya föreskrifterna börjar gälla från och med 2026-01-01.

**Sammanträdet**

Hans Å Strandberg (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige beslut 2025-08-25, § 144, SBF Hid: 2025.2951
- Allmänna lokala ordningsföreskrifter Luleå kommun 2021, SBF Hid: 2025.3346
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende revidering av Luleå kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter, SBF Hid: 2025.3345
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 43, SBF Hid: 2025.3511

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 112

Motion (SD) Slopa enprocentsmålet

Ärendenr 2025/652-1.1.1.5

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Dexter Krokstedt (SD) har lämnat in en motion om att slopa enprocentsmålet.

Motionen har väckts vid kommunfullmäktiges sammanträde 2024-11-18 § 165.

I Luleå tillämpas idag den så kallade enprocentsregeln. Denna regel innebär att 1 % av budgeten ska gå till konstnärlig gestaltning när kommunen bygger nytt eller bygger om fastigheter och offentliga miljöer. Utöver det uppmannas även de kommunalt ägda bolagen att tillämpa enprocentsregeln. Motionären illustrerar detta med ett exempel: detta innebär att 1 % av den totala investeringskostnaden för Hertsöskolan på ca 400 miljoner kronor måste gå till konstnärlig gestaltning, vilket innebär en konststatsning på 4 miljoner kronor.

Vi lever i ett tämligen tufft ekonomiskt läge och för oss sverigedemokrater är det en självklarhet att kommunen prioriterar rätt. Luleå kommun måste alltid i första hand finansiera och satsa på kommunens kärnuppgifter. I stället för att ha ett rigoröst enprocentsmål anser vi i stället att all nyinvestering av konst måste ses och motiveras från fall till fall.

I motionen yrkar SD att Luleå kommun slopar den så kallade enprocentsregeln för investering av konst vid i samband med ny- eller ombyggnation.

Infrastruktur- och serviceförvaltningens yttrande

Infrastruktur- och serviceförvaltningen konstaterar att konstnärlig gestaltning är en viktig del av samhällsbyggnadsprocessen och att den bidrar till att skapa en attraktiv och estetiskt tilltalande miljö. Konstnärlig gestaltning är en del i ett långsiktigt och hållbart samhällsbyggande. Den bidrar till att forma miljöer där människor vill bo, verka och mötas. Att utreda konstnärlig gestaltning separat för varje projekt är ineffektivt och kostnadsdrivande. Genom att arbeta utifrån en samlad policy, såsom enprocentsregeln, kan resurser samordnas och ge större effekt, högre kvalitet och bättre ekonomisk kontroll. Den summa som



avsätts till konstnärlig gestaltning är 1 % av entreprenadsumman och oförutsett, inte hela investeringssumman för objektet (då det i den summan också ingår kostnader för projektledare och byggherrekostnader).

Konstnärlig gestaltning i offentliga miljöer har potential att stärka platsens identitet, främja medskapande och bidra till social hållbarhet. Genom konstnärlig gestaltning formas offentliga miljöer som människor upplever som välkomnande, trygga och meningsfulla.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 44 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanträdet

Ordföranden (V), Fredrik Hjalte (L), Hans Å Strandberg (M), Siw Ahlfort (MP), Bo Larsson (-) och Tommy Haapala (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog är förd internt i kommunen inom kultur- och fritidsförvaltningen och mellan tjänstepersoner inom kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Motion (SD) Slopa enprocentsmålet, SBF Hid: 2025.2353
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende motion (SD) slopa enprocentsmålet, SBF Hid: 2025.3347
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 44, SBF Hid: 2025.3512

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling och demokrati
Kommunfullmäktige



§ 113

Revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Alvik, Kallax och Hertsön

Ärendenr 2025/888-3.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att revidera verksamhetsområden inom Luleå kommun för del av Hertsöfältet (Hästskon) avseende tjänsterna Vatten, spillvatten, dagvattengata och dagvattenfastighet,
2. revidera verksamhetsområden inom Luleå kommun för fastigheten Kallax 1:11 avseende tjänsten Vatten,
3. revidera verksamhetsområden inom Luleå kommun för fastigheten Alvik 14:35 avseende tjänsten vatten enligt bilagda kartunderlag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster regleras i Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Verksamhetsområdet omfattar det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppstjänster i Luleå kommun.

Revidering sker utifrån 6 § i LAV om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Verksamhetsområdet kan omfatta samtliga vattentjänster såsom vatten, spillvatten, dagvatten fastighet samt dagvatten gata utifrån behovsbedömning enligt 6§.

Förslaget avser revideringen av verksamhetsområden för del av Hertsöfältet (Hästskon (vatten, spillvatten, dagvattenfastighet, dagvattengata) enligt gällande detaljplan samt anslutning av fastigheter till vattensystemet i Kallax samt Alvik där behovsprövning skett utifrån hälso- och miljöperspektiv samt del av samlad bebyggelse.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 46 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att revidera verksamhetsområden inom Luleå kommun för del av Hertsöfältet (Hästskon) avseende tjänsterna Vatten, spillvatten, dagvattengata och dagvattenfastighet, revidera verksamhetsområden inom



Luleå kommun för fastigheten Kallax 1:11 avseende tjänsten Vatten, revidera verksamhetsområden inom Luleå kommun för fastigheten Alvik 14:35 avseende tjänsten vatten enligt bilagda kartunderlag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Förslagen har föregåtts av dialoger med berörda fastighetsägare samt i samråd vid framtagande av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Alvik, Kallax och Hertsön, SBF Hid: 2025.3349
- Revidering av verksamhetsområde för del av Hertsön, Kallax och Alvik, SBF Hid: 2025.3350
- Kartor - Revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Alvik, Kallax och Hertsön, SBF Hid: 2025.3351
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 46, SBF Hid: 2025.3514

Beslutet skickas till

Lumire AB

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp exkl. MoB

Kommunfullmäktige



§ 114

Justering av brukningsavgifter i VA-taxa 2026

Ärendenr 2025/890-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp fast och rörlig brukningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 9 % från och med 2026-01-01 samt anta VA-taxa Luleå 2026.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Miljöresurs AB har i uppdrag av VA-huvudmannen Luleå kommun, att på ett kostnadseffektivt sätt, tillhandahålla rent och hälsosamt dricksvatten till kunderna och avleda och rena spill- och dagvatten på ett miljö- och hälsosamt sätt.

Finansieringen sker genom uttag av brukningsavgift och anläggningsavgift. Brukningsavgiften utgör merparten av VA-verksamhetens intäkter (92 %) och består av en fast och en rörlig avgift som regleras via mätning av vattenförbrukning.

VA-verksamheten har under den senaste 10-årsperioden varit inne i en intensiv investerings- och utvecklingsfas för att möta framtida behov och säkra en god och hållbar vatten- och avloppsförsörjning för Luleåborna.

Investeringar utförda sedan 2015 uppgår till över 2,2 miljarder kronor och omfattar bland annat investeringar i ett nytt vattenverk, nya huvudledningar i Östra länken, nya reningssteg i avloppsreningsverken samt reinvestering i befintlig infrastruktur. Den höga investeringsnivån bidrar till ökade kapitalkostnader, avskrivningar och ränta. Ökade anläggningstillgångar medför att räntekänsligheten ökar. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har inför 2026 föreslagit en räntehöjning ränta om 0,25 % till 2,75 % som påverkar aktivering av genomförda investeringar under 2026.

För att säkerställa en fortsatt balanserad utveckling av brukningsavgiften föreslås en taxehöjning inför 2026 motsvarande 9 %. Underlag för taxehöjningen presenteras enligt nedan:

- Ökade kapitalkostnader 4 %.
- Intäktstapp 2 %.



- Ökade personal och driftskostnader 3 %.

Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga taxeslag höjs med angiven procentsats.

Föreslagen ökning för en normal villa (Typhus A) motsvarar 101 kr per månad och för boende i lägenhet (Typhus B) 58 kr per månad inkl. moms.

Brukningsavgift villa, förbrukning 150 m³ vatten per år (typhus A)

	2025	2026
Rörlig avgift (150 m3)	7 309 kr	7 969 kr
Fast avgift	6 104 kr	6 653 kr
Brukningsavgift	13 413 kr	14 621 kr

**Ökad kostnad per månad 101 kr*

Brukningsavgift för flerbostadshus, förbrukning 2000 m³ vatten per år (typhus B)

	2025	2026
Rörlig avgift (2 000 m3)	97 450 kr	106 250 kr
Fast avgift	18 243 kr	19 885 kr
Brukningsavgift	115 693 kr	126 135 kr

**Ökad kostnad per lägenhet och månad 58 kr*

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 47 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp fast och rörlig brukningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 9 % från och med 2026-01-01 samt anta VA-taxa Luleå 2026.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog förs i ekonominätverk för branschen samt närliggande Va-verksamheter om förutsättningar för avgifter inför 2026.



Beslutsunderlag

- Beskrivning av justering av bruksavgift för vatten och avlopp 2026, SBF Hid: 2025.3356
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende justering av bruksavgifter i VA-taxa 2026, SBF Hid: 2025.3355
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 47, SBF Hid: 2025.3515

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 115

Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2026

Ärendenr 2025/891-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp anläggningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 11 % från och med 2026-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Anläggningsavgiftens storlek skall motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av vatten och avlopp till en fastighet i kommunen. Analys av genomsnittlig kostnad för utbyggnad samt kostnadstäckning för genomförda projekt och kommande projekt har genomförts. Dagens avgiftsnivå understiger kostnaderna för utbyggnad och anläggningsavgifterna bör höjas för att nå högre grad av kostnadstäckning.

För utbyggnadsplan 2025–2028 bedöms kostnadstäckningen motsvara 55 % utan justering. Detta är lägre än föregående års prognos för 2024–2028 som motsvarade 66 %. Detta är ett resultat av ökade kostnader för framför allt exploatering av verksamhetsområden samt utbyggnadsområden.

Höjning av anläggningsavgifter föreslås ske stegvis under åtta år (start 2024). Årlig höjning föreslås justeras till 8 % exkl. index då utbyggnadsplanen för 2025–2028 har lägre kostnadstäckning än tidigare prognos. Indexjustering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) bidrar till en justering av anläggningsavgifterna motsvarande 11 % inför 2026.

Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga taxeslag höjs med angiven procentsats.

Anslutningsavgift för normal villa (Typhus A) samt flerbostadshus (Typhus B) föreslås då enligt följande:

Anläggningsavgift villa med 800 m² tomt (Typhus A)

	2025	2026
Servisavgift:	53 500 kr	59 385 kr
Förbindelsepunktsavgift:	53 500 kr	59 385 kr
Tomtyteavgift:	53 971 kr	59 910 kr



Bostadsenhetsavgift:	22 469 kr	24 940 kr
Anläggningsavgift:	183 439 kr	203 620 kr

Anläggningsavgift flerbostadshus med 800 m² tomt och 15 lägenheter (Typhus B)

	2025	2026
Servisavgift:	53 500 kr	59 385 kr
Förbindelsepunktsavgift:	53 500 kr	59 385 kr
Tomtyteavgift:	53 971 kr	59 910 kr
Bostadsenhetsavgift:	337 039 kr	374 100 kr
Anläggningsavgift:	498 009 kr	552 780 kr

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 48 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att justera upp anläggningsavgift för vatten och avlopp (VA) med 11 % från och med 2026-01-01.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog förs i ekonominätverk för branschen samt närliggande Verksamheter om förutsättningar för avgifter inför 2026.

Beslutsunderlag

- Beskrivning av justering av anläggningsavgifter för vatten och avlopp 2026, SBF Hid: 2025.3356
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende justering av anläggningsavgift för vatten och avlopp 2026, SBF Hid: 2025.3355
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 48, SBF Hid: 2025.3516

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 116

Justering av avgifter för övriga VA-tjänster 2026

Ärendenr 2025/892-3.4.0.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta om justering av föreslagna avgifter för VA-tjänster som inte regleras i gällande VA-taxa enligt förslag "Avgifter för övriga VA-tjänster 2026" med 9 %,
2. avgift för borttagning av servis på fastighetsägarens begäran om 11 % att gälla från 2026-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Utöver de kostnader som regleras i gällande VA-taxa (tjänster som omfattas av Lagen om allmänna vattentjänster), finns ett antal övriga tjänster som bedrivs inom VA-verksamheten. Avgifter för dessa VA-tjänster regleras särskilt och omfattar bland annat Särskild industritaxa, tillfälligt vatten och byggvatten.

Förslaget är att justera avgiften med 9 % inför 2026 i enlighet med beslut om förslag om justering av bruksavgift för vatten och avlopp för 2026. Avgift för borttagning av servis på fastighetsägarens begäran föreslås justeras med 11 % i enlighet med förslag om justering av anläggningsavgift för vatten och avlopp 2026.

Utöver de kostnader som regleras i gällande VA-taxa (tjänster som omfattas av Lagen om allmänna vattentjänster), finns ett antal övriga tjänster som bedrivs inom VA-verksamheten. För att tydliggöra gränsdragningen för uppdraget, regleras dessa tjänster och avgifter separat.

Nedanstående tjänster omfattas:

- Anslutning av fastighet belägen utanför kommunalt verksamhetsområde (VO).
- Särskild industritaxa.
- Taxa för sprinklersystem.
- Tillfälligt vatten.
- Tillfälliga bygglov.
- Byggvatten.
- Borttagning av serviser på fastighetsägarens begäran.



Föreslagna revideringar av avgifterna redovisas i tabell 1.

Avgift [kr]	Avgift 2025	Avgift 2026 Justering
Uthyrning provtagare samt rådgivning /tillfälle	3 000	3270
Särskild industritaxa		
Fosfor (Tot-P) kr/kg	170	185
Organisk syreförbrukning (COD:Cr) kr/kg	2,70	2,94
Organisk syreförbrukning (TOC) kr/kg	9,78	10,66
Suspenderade ämnen (SS) kr/kg	3,24	3,53
Brunnsslam kr/ton	168	183
Energirikt organiskt slam kr/ton	85	93
Sprinklertaxa (årsavgift i kr)		Justering
Sprinkling via tank	4 000	4360
Direktsprinkling	20 000	21800
Tillfälligt vatten (kr per brandpost och tillfälle)		
Vattenkiosker (påkopplingsavgift)	4 000	4360
Uteserveringar och längre event (påkopplingsavgift)	4 000	4360
		Justering
Borttagning av servis på fastighetsägarens begäran	77 000	85470

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2025-10-02 § 49 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta om justering av föreslagna avgifter för VA-tjänster som inte regleras i gällande VA-taxa enligt förslag "Avgifter för övriga VA-tjänster 2026" med 9 %, avgift för borttagning av servis på fastighetsägarens begäran om 11 % att gälla från 2026-01-01.

**Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Avgifter för övriga VA-tjänster 2026, SBF Hid: 2025.3358
- Luleå Miljöresurs AB:s förslag till beslut avseende justering av avgifter för övriga VA-tjänster 2026, SBF Hid: 2025.3357
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-02 § 49, SBF Hid: 2025.3517

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 117

Namnsättning av vägar, Hertsöheden i Luleå

Ärendenr 2025/925-3.1.3.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna namnen Paddstigen, Salamanderstigen och Åkergradans väg för vägar på Hertsöheden, Luleå kommun.

Sammanfattning av ärendet

Hertsöheden är Luleå kommuns nästa större bostadsområde. Hertsöheden ligger 5 km öster om Luleå centrum i ett bra läge mellan Luleå centrum, Luleå Industripark och Luleå Tekniska Universitet.

Det är växter och djurarter som finns i området som fått ge namn till vägarna. Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att godkänna namnen Paddstigen, Salamanderstigen och Åkergradans väg för vägar på Hertsöheden, Luleå kommun.

Sammanträdet

Ordföranden ställer infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Namnsättning av vägar, Hertsöheden i Luleå, SBF Hid: 2025.3571
- Karta Hertsöheden i Luleå, SBF Hid: 2025.3572

Beslutet skickas till

Namnberedningskommittén, enligt sändlista



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KENT ROBERT DAHLÉN

Date: 2025-10-17 12:53:38

BankID refno: 0199f1cd-a19a-70fa-9a34-8dbceb42f1ef



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2025-10-17 13:46:10

BankID refno: 0199f1fd-a4fe-7a6e-b236-5974d60d9c82



Ordförande: Ulrika Lundberg

Signed by: TED ERIK RIKARD EJDAMO

Date: 2025-10-20 17:35:35

BankID refno: 019a0242-d53b-7071-b08b-96d5f78c6e03



Justeare: Ted Ejdemo