



---

Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15-11:28
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Bernt Hällgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-01-23
Justerade paragrafer	1-14
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Bernt Hällgren (S)

---

### BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-01-21
Datum när anslaget sätts upp	2026-01-23
Datum när anslaget tas ned	2026-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid avdelning miljö och byggs kansli
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Information om riktlinjer för kulturmiljö gällande Svartöstan	4
§ 2	Avdelningschefen informerar 2026-01-21	5
§ 3	Remissvar gällande förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning	6 - 7
§ 4	Yttrande angående ansökan om tillstånd till lagring av metallsrot, råvara till järn- och stålframställning samt restprodukter	8 - 13
§ 5	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön 11:1, mellanområdet	14 - 15
§ 6	Dispens för markundersökning och provborrning i Ormberget-Hertsölandets naturreservat	16 - 21
§ 7	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	22 - 26
§ 8	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	27 - 31
§ 9	Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	32 - 35
§ 10	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder inkl. servicebyggnad, aktivitetsbyggnad, drifthus samt 500 parkeringsplatser	36 - 42
§ 11	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tältbyggnad med tillhörande moduler/containers	43 - 49
§ 12	Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och två komplementbyggnader	50 - 54
§ 13	Redovisning av meddelande	55 - 57
§ 14	Redovisning av delegationsbeslut	58



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)  
Fredrik Wiberg (M)  
Berndt Hällgren (S)  
Christer Stenberg (V)  
Anne-Lie Ottosson (C)

### Frånvarande ledamöter

Silas Nordgren (S)  
Kristina Lindqvist (S)  
Gunilla Rubin (MP)  
Kristoffer Sundström (M)  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Stefan Dahlén (-)

### Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)  
Göran Risnert (S)  
Leo Rydeker Bergström (MP)  
Staffan Nilsson (M)  
Andreas Bergström (KD)  
Carl-Anders Johansson (S)

### Tjänstgör istället för

Silas Nordgren (S)  
Kristina Lindqvist (S)  
Gunilla Rubin (MP)  
Kristoffer Sundström (M)  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Stefan Dahlén (-)

### Närvarande ersättare

Ingrid Johansson (V)  
Ylva Mjärdell (L)

### Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)  
Fredrik Sidevörn (C)  
Joas Funck (SD)

### Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



## § 1

### **Information om riktlinjer för kulturmiljö gällande Svartöstaden**

Ärendenr 2025/197-2.1.0.1

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om riktlinjer för kulturmiljö gällande Svartöstaden. Det informeras bland annat om förstudie gällande färdplan för kulturmiljöutredningen, resultat och behov samt mål om att bevara och utveckla kulturmiljöer. Vidare informeras om processen, hur underlaget används och pilotprojektet kulturmiljöportal för Svartöstaden.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 2

### **Avdelningschefen informerar 2026-01-21**

Ärendenr 2025/201-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger den till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om aktuella ärenden av avdelningschef. Det informeras om kommande kommunövergripande övning gällande krisledning. Det informeras även om att det pågår arbete internt för att se över arbetet med remisser och yttranden då det finns en tydlig trend på ökning av remisser och ökning av antalet ansökningar av bygglov.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



### § 3

## Remissvar gällande förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning

Ärendenr 2026/11-1.1.1.7

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående yttrande som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Omarbetning av EU:s luftvårdsdirektiv innebär förändringar i nationell lagstiftning, som berör miljöbalken och den svenska luftkvalitetsförordningen. Lagändringarna kommer att ändra förutsättningarna för kommuner när det gäller utförande av kontroller som innefattas i ovan nämnda lagrum.

Detta remissyttrande ger Luleå kommun möjlighet att lämna kommentarer på det förslag som naturvårdsverket har lämnat in gällande de förändringar som kommer införas i svensk lag.

Naturvårdsverket fick den 26 september 2024 i uppdrag att lämna förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet 2024/2881 i svensk rätt. Uppdraget ska delredovisas senast den 30 maj 2025 och slutredovisas senast den 30 november 2025. Följande remissyttrande omfattar naturvårdsverkets slutredovisning som är det slutgiltiga förslaget till genomförandet.

Syftet med denna revidering är att uppnå så god luftkvalité som möjligt, då det saknas en lägsta nivå då luftföroreningar inte kan anses påverka hälsan. Höga föroreningshalter påverkar inte bara hälsa, utan har även negativa effekter på miljön. De nya skärpta miljökvalitetsnormerna (MKN) tas inte upp i detta svar, då halterna är bestämda på EU-nivå och inte lämnar något utrymme för möjlighet till påverkan.

Remissen ska besvaras senast 2026-03-27 till Klimat- och näringsdepartementet.



### *Avdelning miljö och byggs yttrande*

Avdelningen miljö och bygg anser att naturvårdsverkets förslag över lag ger positiva förändringar i svensk lagstiftning. Luftföroreningar är en fråga som behöver hanteras prioriterat då det kan påverka människors hälsa och miljö. Lagförslaget ställer nya krav på kommunerna för hur man ska arbeta med luftföroreningar men det är fortfarande aningen oklart vilket resursbehov detta kommer att medföra över tid. Fortfarande kvarstår dock behovet vad gäller tidsperspektivet för utrymme att justera verksamheter efter de nya kraven.

Avdelning miljö och bygg ser positivt på SMHI:s nationella modellering och anser att en god statlig finansiering av densamma är av stor vikt. Direktivet ställer ökade krav vad gäller modellering som används vid kommunernas kontroll av luftkvalitet. Både modelleringens kvalitet och när den ska användas. Då nationell modellering anses klara kraven är den ett mycket bra instrument som sparar in resurser och tid för kommuner.

Avdelning miljö och bygg anser vidare att slutredovisningen i stort följer delredovisningens linje. Många av förändringarna i svenska lag som omfattas av direktivförändringarna kan därför anses som väntade.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedan-stående yttrande som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt- slutredovisning, MBF Hid: 2026.6
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande remissvar gällande förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – slutredovisning, MBF Hid: 2026.5

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## § 5

### **Samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön 11:1, mellanområdet**

Ärendenr 2026/10-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har samrådsunderlag för detaljplan för del av Hertsön 11:1, Mellanområdet, som visas för information och synpunkter 2025-12-17 till och med 2026-01-26. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för verksamheter, tekniska anläggningar och tillhörande infrastruktur.

Det finns en stor efterfrågan på mark för näringslivet i Luleå och därmed ett behov av att planlägga mer mark. Det finns dessutom ett särskilt behov av mark för mindre verksamheter i direkt närhet till Luleå industripark.

Området ligger mellan Hertsövägen och Avaviksvägen och består i huvudsak av naturmark men även område för en mast och uppställningsplatser för båtar. Området är ca 4 ha stort och all mark är i kommunal ägo.

#### ***Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning***

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

#### ***In- och utfarter***

Avdelningen för miljö och bygg anser att det behöver förtydligas hur in- och utfarter till området ska anordnas. Det bör klargöras om varje verksamhet ska ha en egen in- och utfart eller om en eller flera gemensamma in- och utfarter ska anordnas, samt om det kommer att vara tillåtet att anordna in- och utfart mot Hertsövägen.





Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Hertsön 11:1, Mellanområdet; plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2026.21
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Hertsön 11:1, mellanområdet, MBF Hid: 2026.20

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



## § 14

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2026/1-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista  
Bostadsanpassning