



Plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19, Stora Björn, kl. 13:15-17.40	
Beslutande	Enligt närvarolista	
Justerare	Bo Larsson (M)	Roger Brandell (S)
Tid och plats för justering	2018-10-10 i stadshuset	
Justerade paragrafer	160-179	
Sekreterare	<hr/> Bert-Ove Pettersson	
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)	
Justerare	<hr/> Bo Larsson (M) Roger Brandell (S) §§ 160-166, 176-179 §§ 167-175	

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2018-09-27
Datum när anslaget sätts upp	2018-10-11
Datum när anslaget tas ned	2018-11-02
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19
Underskrift	<hr/> Bert-Ove Pettersson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 160	Information om VA-taxeprognos	5 - 6
§ 161	Information om energieffektiviseringar inom fastighetsavdelningen.	7
§ 162	Information om nyårsfirande 2018	8
§ 163	Information om projektuppföljning, Östra stranden	9
§ 164	Information om projektuppföljning, Stadsmiljöavtalet	10
§ 165	Information om Sommargatan	11
§ 166	Information om planberedskap och byggande	12
§ 167	Redovisning av meddelanden	13 - 15
§ 168	Redovisning av delegationsbeslut	16 - 18
§ 169	Redovisning av kurser och konferenser	19
§ 170	Medborgarförslag om att bygga vindskydd och eldstad på Tomholmen	20 - 21
§ 171	Medborgarförslag om datumparkering på Sjögatan	22 - 23
§ 172	Medborgarförslag om att förbättra trafiksäkerheten på Ringgatan	24 - 26
§ 173	Medborgarförslag om att bredda utfarten ur rondellen vid Kulturens Hus mot gymnasiebyn	27 - 28
§ 174	Medborgarförslag om att bredda Storhedsvägen	29
§ 175	Medborgarförslag gällande ombyggnation av busshållplatser vid Mjölkudden m.fl. platser	30 - 31
§ 176	Hamnholmospiren, upplåtelse av arrende för småbåtshamn	32 - 34
§ 177	Stadsbyggnadsnämndens underlag till Strategisk plan och budget 2019-2022	35 - 36
§ 178	Delårsuppföljning 2018-08-31	37 - 38
§ 179	Investerings- och exploateringsplan 2019-2021	39 - 40



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Rolf Kjell (S), from § 161, kl 13.45 - § 179
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M), §§ 160-166, 176-179, kl 17.15
Ulrika Lundberg (V), from § 161, kl 13.45 - § 179
Viveka Nordlund (L)

Frånvarande ledamöter

Tore Isaksson (S)
Simon Andersson (S)
Anders Segerstedt (S)
Tomas Helleberg (MP)
Nils-Olov Lindfors (C)

Tjänstgörande ersättare

Marianne Viita (S), tom § 160, kl 13.45
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Marja Zackari (S)
Solweigh Norman (S)
Leif Lindmark (L)
Mathias Karvonen (V) tom § 160 kl 13.45,
§§ 167-175, Kl 17.15-17.40
Eugen Karlsson (KD)

Tjänstgör istället för

Rolf Kjell (S)
Tore Isaksson (S)
Simon Andersson (S)
Anders Segerstedt (S)
Tomas Helleberg (MP)
Ulrika Lundberg (V)
Bo Larsson (M)
Nils-Olov Lindfors (C)

Frånvarande ersättare

Thomas Nyberg (S)
Joel Bucht (S)
Irma Widén (S)
Emmi-Lie Spegel (S)
Josef Sandström (S)
Jens Blix (M)
Fredrik Lundström (M)
Vakant (MP)



Övriga

Mikael Sundvall, stadsbyggnadsförvaltningen

Cathrin Fägnell, stadsbyggnadsförvaltningen

Petra Viklund, stadsbyggnadsförvaltningen

Robert Eriksson, stadsbyggnadsförvaltningen

Bert-Ove Pettersson, kommunledningsförvaltningen



§ 160

Information om VA-taxeprognos

Ärendenr 2018/1141-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisade information om VA-taxeprognos med sikte på år 2030. Det är Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) som är styrande. Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen. Avgiftsuttaget ska vara efter skäligt och rättvist.

Avgifterna benämns som bruksavgifter och anläggningsavgifter.

Bruksavgifter (motsvarar 96 % av intäkterna) är fast avgift, beroende mätarstorlek. Avgiften ska motsvara nyttan av ständig tillgång till vatten och avloppstjänsten. Rörlig volymavgift är den förbrukningsbaserade avgiften som ska spegla den särkostnad för vattenproduktion, distribution, rening, dränering och brandskydd mm.

Anläggningsavgift (motsvarar 1 % av avgifterna) ska motsvara kostnaden för att anlägga/exploatera VA för en bebyggelse.

Övriga avgifter (motsvara 3 % av intäkterna) är industri, sprinkler och avgifter utanför verksamhetsområdet.

Motiven till en ökad VA-taxa är behov av att bygga ut ledningsnät och kapacitet till både nya bostäder och befintliga områden som idag inte har kommunalt VA, men som behöver det på grund av ökade krav på miljöskydd. En snabbare takt för förnyelse av ledningsnäten än vad som är fallet idag. Dagens förnyelsetakt behöver öka med 40 %. Vi behöver anpassa VA-infrastrukturen för kommande klimatförändringar. Vi behöver säkra



dricksvattenkvalitén även på sikt genom att se till att alla vattenverk har tillräckliga barriärer.



§ 161

Information om energieffektiviseringar inom fastighetsavdelningen

Ärendenr 2018/1253-2.6.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen Fastigheter redovisar om de energieffektiviseringar som pågår inom Luleå kommuns fastigheter. Målet är att minska energianvändningen per arenaenhet med 30 % jämfört med basår 1995 fram till år 2020. De nationella mål som finns är att minska med 20 % fram till år 2020.

En svårighet för Luleå kommun har varit att sammanställa alla de olika system som hör till 450 stycken fastigheter.

Bland de förbättringsprojekt som genomförts är bergvärmeanläggningar till Antnäs förskola, Ersnäs skola och Björkskataskolans sporthall. Andra projekt som genomförts är belysningsprojekt i Hertsöns ridhus och på Hälsans hus. Dessa projekt har resulterat i stora energieffektiviseringar.



§ 162

Information om nyårsfirande 2018

Ärendenr 2018/1264-3.6.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nyårsfirandet i Södra Hamn 2017 avslutades med vinterbröllop och fyrverkeri. Nyårsfirandet 2018 kommer även det att vara i Södra Hamn men fyrverkerikostnaden kommer vara något lägre det här året och det kommer inte vara något bröllop i år.



§ 163

Information om projektuppföljning, Östra stranden

Ärendenr 2017/1883-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Projektet Östra stranden, resecentrum, är ett projekt med bl a Luleå kommun och Trafikverket. Projektet ska möjliggöra att bygga ett resecentrum som bättre knyter ihop buss med järnväg, möjliggöra bostäder på Östra stranden samt frigöra Loet till förmån för bostäder mm.

Den 31 maj 2018 informerades Luleå kommun at projektet lyfts ut från Trafikverkets nationella plan 2018-2029. Deras plan revideras vart 5:e år, vilket innebär att arbetet återupptas tidigast om 4 år hos Trafikverket.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att det görs en paus i arbetet då Trafikverkets åtgärder är avgörande för projektet. Stadsbyggnadsförvaltningen inväntar även respons från Jernhusen om de fortfarande tycker att Luleå är intressant.

Området finns fortfarande med i nuvarande förslag till Utvecklingsplan Centrum. Pendeltågstrafiken mellan Luleå och Boden startar 1 april 2019 med elva dubbelturer per dag.

Skanskas önskemål om detaljplan på Östermalm kommer att hanteras separat, då arbetet med detaljplaneprogrammet kommer att pausas.



§ 164

Information om projektuppföljning, Stadsmiljöavtalet

Ärendenr 2017/1883-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med Stadsmiljöavtalet innebär att främja hållbara stadsmiljöer, dvs att större andel persontransporter i städer ska ske med kollektivtrafik. Arbetet ska leda till energieffektiva lösningar med låga utsläpp av växthusgaser och bidra till att uppfylla miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö. Det ska främja innovativa, kapacitetsstarka och resurseffektiva lösningar för kollektivtrafik.

Luleå kommun har fått bidrag till två laddstationer om 5 mkr (total kostnad 10 mkr) och 3 mkr (total kostnad 6 mkr) till upprustning av samtliga busshållplatser på linje 6 (40 stycken). Två elbussar samt laddningsstationerna är på plats. Just nu pågår utbildning och provdrift och sedan trafikstart i oktober 2018. Utvärdering ska redovisas till Trafikverket sommaren 2019.



§ 165

Information om Sommargatan

Ärendenr 2018/1265-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sommargatan i Luleå hölls öppen under perioden 26 maj till 19 augusti. Det innebar att en del av Storgatan stängdes av för fordonstrafik mellan Kungsgatan och Hermelinsgatan. På det området skapades det trivsamma ytor och aktiviteter för stora och små.

Målet med årets aktivitet var att skapa en mötesplats för rekreation, aktiviteter och information samtidigt som det förhoppningsvis påverkar resandet i riktning mot mer hållbara alternativ.

Målsättningen var att 30 % av dem som besöker sommargatan får en mer positiv attityd till hållbart resande, vilket på sikt leder till beteendeförändring.

Av de som svarade på den enkätundersökning som genomförts så var 92 % positiva till sommargatan. Av näringsidkarna var det 60 % som svarade på enkäten.



§ 166

Information om planberedskap och byggande

Ärendenr 2018/369-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har en god planberedskap inom kommunen. Man har i dagsläget ca 1200 bostäder i pågående byggnationer de kommande två åren. Det finns ca 3000 bostäder i antagna detaljplaner för de kommande 5 åren. Det finns ca 3000 bostäder i planer på längre sikt.

Jämfört med exempelvis Sundsvall så ligger de med ca 1400 bostäder i pågående byggnationer, 800 bostäder i antagna detaljplaner och 2600 bostäder på längre sikt.

Luleå kommun har även en hel del detaljplaner för arbetsplatser som är under pågående detaljplanearbete.

Det finns ett fåtal detaljplaner som har överklagats och som hanteras av högre instanser.



§ 167

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2018-08-27 § 159	Ärendenr 2018/1198-1.5.3.1, Hid 2018.4556, Hid 2018.4557 Beslut att anta reviderad avgiftstaxa för utlämnande av allmänna handlingar.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-10 § 218	Ärendenr 2018/1241-3.1.1.3, Hid 2018.4719 Planbesked Katten 6 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra gällande detaljplan för del av Centrum, Katten 6. Detaljplanen bedöms handläggas enligt utökat förfarande och därefter antas av kommunfullmäktige.
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2017/744-3.1.1.3 Hid 2018.3795 Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-18 § 141 att anta detaljplan för del av Centrum, Gamen 7 och 21. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-07-13
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2017/520-3.1.1.3, Hid 2018.4912 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-08-30 § 157 att anta detaljplan för del av Svartöstad 13:32, Ängesbygården. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-09-25
Stadsbyggnads- förvaltningen	Ärendenr 2015/36-214, Hid 2018.4913 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-08-30 § 156



att anta detaljplan för del av Gammelstad, del av Stadsön 1:857. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-09-25

Stadsbyggnads-
förvaltningen

Ärendenr 2018/17-1.1.1.7

Hid 2018.4622

Under maj månad 2018 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats

Byggetablering 7

Information 5

Trottoarpratare 1

Cirkus 1

Uteservering 8

Motion/idrott 1

Nöjesarrangemang 10

Hid 2018.4623

Under juni månad 2018 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats

Byggetablering 7

Nöjesarrangemang 11

Uteservering 2

Motion/idrott 1

Information 3

Trottoarpratare 1

Val 3

Hid 2018.4624

Under juli månad 2018 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats

Byggetablering 1

Nöjesarrangemang 2

Motion/idrott 2

Information 1

Uteservering 2

Val 5

Hid 2018.4625

Under augusti månad 2018 har följande yttranden om upplåtelse av offentlig mark lämnats

Byggetablering 3

Försäljning 1

Trottoarpratare 1

Motion/idrott 1

Information 3



	Nöjesarrangemang	8
	Val	5
Kommunala tillgänglighetsrådet	Ärendenr 2018/1274-3.6.1.1, Hid 2018.4851 Rådet har lämnat synpunkter på tillgängligheten på årets Hamnfestival samt att Funktionshindersrörelserna i Luleå kommun vill vara delaktiga i framtida planeringar så att området blir mer tillgängligt för alla.	
Energimyndigheten	Ärendenr 2018/1237-3.4.2.7, Hid 2018.4722 Besked om beräkningar enligt drivmedelslagen, av 2017 års rapporterade mängder. Luleå har för 2017 års mängder nått ett resultat av 75,96 % minskning. Energimyndighetens dnr 2018-012757	
Försvarsmakten Norrbottens flygflottilj	Ärendenr 2018/1178-3.2.0.1, Hid 2018.4484 Samråd avseende utökat skyddsobjekt i samband med övningsverksamhet vid Norrbottens Flygflottilj F 21. Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig i ärendet. Försvarsmakten Norrbottens Flygflottilj FM2018-1847:8	
KPMG AB	Ärendenr 2018/1254-3.1.0.2, Hid 2018.4791 Granskningsmeddelande korruptionsförebyggande arbete. En uppföljande granskning av hur kommunen samt de kommunala bolagen arbetar med att förebygga korruption. Detta utifrån den granskning som genomfördes i början av 2017. Granskningen omfattar kommunstyrelsen samt nämnderna och de helägda kommunala bolagen. Revisorerna meddelar härmed att granskningen kommer att påbörjas i september och presenteras för revisorerna i december 2018.	
Sveriges Kommuner och Landsting 2018-09-11	Ärendenr 2018/1251-1.1.1.7, Hid 2018.4786, 2018.4787, 2018.4788 Cirkulär 18:16 Åläggande om gångbanerenshållning m.m. inklusive två bilagor	



§ 168

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ärendenr 2018/1172-1.1.2.3, Hid 2018.4441

2018-08-31

Beslut att Peder Lundqvist deltar vid "Samhällsbyggnadsdagarna" 1-2 oktober 2018, Stockholm

Förvaltningschef

Ärendenr 2018/881—2.6.1.1, Hid 2018.4638

2018-08-30

Beslut att anta Rekab Entreprenad AB som generalentreprenör för projekt Tunaskolan, om- och tillbyggnad – etapp 4. Kontraktssumman blir 63 292 222 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-08-30 § 152 att godkänna projektbudgeten 96 480 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för projekt 31308

Avdelningschef Stadsplanering

Ärendenr 2018/1106-3.1.0.1, Hid 2018.4498

2018-07-17

Beslut att godkänna projektbudget 900 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för



projekt Teknikbyn Aurorum, projektnummer 39211. Syftet med åtgärderna är att säkerställa trafik- och landskapsåtgärder kopplat till byggnationen av Facebooks hall 3. Bedömd projektbudget blir 900 000 kronor och medel finns anvisade i projekt 41086 (Trafik) och 41087 (Landskap).

Ärendenr 2018/1144-3.1.0.1, Hid 2018.4844 2018-09-20
Beslut om direktupphandling att anta Ekologigruppen Ekoplan AB som konsult för Grönplan Luleå. Kontraktssumma 350 000 kronor. Kontraktstid 1,5 år. Skäl till direktupphandling är att Luleå kommun saknar ramavtal med konsulter som har denna specialkompetens.

Sektionschef Stadsplanering

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7, Hid 2018.4429 2018-08-01-2018-08-31
Under augusti har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Småskären	3
Innerstaden	1
Öhemmanet	1

Ärendenr 2018/335-1.1.1.7, Hid 2018.4377 2018-08-01-2018-08-31
Under augusti har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Björkskatan	4
Bergnäset	1

Trafikhandläggare Drift och Underhåll

Ärendenr 2018/18-1.1.1.7
Hid 2018.4612 2018-09-05
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under maj månad

Utfärdade	19
Avslag	2

Hid 2018.4613 2018-09-05



Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under juni månad

Utfärdade 43

Avslag 1

Hid 2018.4614

2018-09-05

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under juli månad

Utfärdade 0

Avslag 0

Hid 2018.4615

2018-09-05

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under augusti månad

Utfärdade 30

Avslag 4



§ 169

Redovisning av kurser och konferenser

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Hållbar utveckling	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4635 Nordisk klimatanpassningskonferens Nordic Solutions for robust societies – Nordic Conference on Climate Change 23-25 oktober 2018, Norrköping
Piku	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4848 Kommunens skadeståndsansvar Sturup 2018-11-20, Göteborg 2018-11-21 Vinterväghållning och snöröjning Luleå 2018-11-28, Östersund 2018-12-03 Digitalisering och E-förvaltning Umeå 2018-11-29, Göteborg 2018-12-13 Hantering av olovligt byggande Göteborg 2018-11-20



§ 170

Medborgarförslag om att bygga vindskydd och eldstad på Tomholmen

Ärendenr 2018/338-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 § 72 att överlämna medborgarförslag till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Förslagsställaren föreslår i ett medborgarförslag att Luleå kommun ska anlägga ett vindskydd och en eldstad på Tomholmen, då ön är ett populärt besöksmål både vinter- och sommartid. Förslagsställaren ställer sig positiv till att själv hjälpa till med skötsel och tillsyn.

Det har tidigare funnits en anordnad grillplats på ön, men upprepad skadegörelse gjorde det svårt att upprätthålla en god funktion.

Stadsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med fritidsförvaltningen funnit det svårt att motivera resurser för att anlägga och sköta om en ny anläggning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4736
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.1279

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Kommunledningsförvaltningen, kansliet



§ 171

Medborgarförslag om datumparkering på Sjögatan

Ärendenr 2018/191-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-18 § 36 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Medborgarförslaget gäller en förfrågan om att införa datumparkering längs Sjögatan på Bergviken för att underlätta snöröjning och sandning samt för att underlätta framkomligheten längs gatan vintertid. Många gator i Luleå, där parkering är tillåten längs gatan, bland annat på Bergviken, är svåra att hantera vintertid. Det finns idag ingen enkel lösning på problemet.

Luleå kommun har tidigare använt sig av datumparkering men det är ingenting man använder sig av idag på grund av att det nattetid inte finns bevakning, vilket krävs för att datumparkering ska fungera.

Datumparkering innebär att det är förbjudet att parkera på jämna nummer under jämnt datum och tvärtom. Det betyder i det här fallet att det varannan dag skulle vara parkeringsförbud längs denna del av Sjögatan, eftersom det redan finns ett parkeringsförbud på ena sidan och därmed skulle problemet flytta till en annan gata istället.

Om en gata i Luleå behöver snöröjas kan kommunen tillfälligt stänga av gatan, trottoaren eller parkeringsplatsen för att kunna utföra snöröjning och sandning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4739
- Beslut SBN 2017-10-26, SBF hid 2018.791
- Medborgarförslag om datumparkering på Sjögatan (bilaga), SBF hid 2018.793
- Bilaga till medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.794

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunledningsförvaltningen, kansliet



§ 172

Medborgarförslag om att förbättra trafiksäkerheten på Ringgatan

Ärendenr 2018/343-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 § 68 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

I medborgarförslaget föreslås att hastighetsdämpande åtgärder byggs längs Ringgatan då förslagsställaren menar att trafikmängden längs gatan är hög och att gatan används av många barn på väg till och från skola och förskola.



Ringgatan fungerar som infartsgata till många av bostadsgatorna på Skurholmen. Med tanke på dess funktion är det inte konstigt att trafikmängden är högre på Ringgatan än på de anslutande bostadsgatorna.



I samband med medborgarförslaget har stadsbyggnadsförvaltningen mätt trafiken längs Ringgatan och i snitt passerar runt 1200 fordon under ett dygn. Trafikmängden längs Ringgatan är jämförbar med andra gator med liknande funktion.

Hastighetsbegränsningen längs Ringgatan är 30 kilometer i timmen. Trafikmätningen visar att medelhastigheten är högre än den tillåtna. Detta är självklart inte bra men tyvärr inte unikt för Ringgatan. Att bilar kör för fort ska övervakas av polisen. Att högerregeln gäller längs Ringgatan bidrar antagligen till lägre hastigheter längs gatan än om den varit reglerad som huvudled.

Kommunens resurser är begränsade vilket innebär att Luleå kommun inte har möjlighet att bygga om alla gator där motorfordon kör för fort. Vilka åtgärder som prioriteras avgörs bland annat av hur hög den uppmätta hastigheten är och hur många personer som skulle få nytta av åtgärden.

Ringgatan trafikeras av Luleå lokaltrafik, LLT. Då farthinder i form av gupp bidrar till att försämra busschaufförernas arbetsmiljö försöker vi undvika att bygga dessa längs gator med busstrafik.

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar kontinuerligt med att förbättra kommunens busshållplatser med målet att alla ska vara tillgänglighetsanpassade. När hållplatserna längs Ringgatan kommer att byggas om går inte att svara på i dagsläget och inte heller vilken typ av åtgärd som då kommer att utföras, men den typ av hållplats som nämns i medborgarförslaget kan vara ett intressant alternativ.

Förslag att stänga av Ringgatan på mitten för att undvika genomfartstrafik kan sannolikt innebära att boende i området tvingas till omvägar och att trafiken istället förflyttas till mindre lämpliga gator för ändamålet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4751.
- Medborgarförslag, SBF hid 2018.1287

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunledningsförvaltningen, kansliet



§ 173

Medborgarförslag om att bredda utfarten ur rondellen vid Kulturens Hus mot gymnasiebyn

Ärendenr 2018/181-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 14 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

I medborgarförslaget föreslås att cirkulationsplatsen vid Kulturens hus utökas med ytterligare ett körfält ut från cirkulationen längs Namnlösa gatan för att förbättra trafikflödet och motverka köbildning under rusningstrafik.

Luleå kommun är uppmärksamma på att köer uppstår längs Bodenvägen under vissa tider på dygnet, dock rör det sig inte om några längre tidsintervall utan köerna uppstår främst runt klockan åtta på vardagsmorgnarna.

Att bygga om cirkulationsplatsen enligt förslaget skulle innebära att situationen för de gående och cyklister som korsar gatan här försämras. Då utrymmet är begränsat skulle det inte rymmas en refug mellan de två körfälten utan man skulle som gående och cyklist vara tvungen att korsa båda körfälten på en gång. Sikten vid övergångsstället skulle försämras för både de oskyddade trafikanterna som ska korsa gatan och för bilisterna som kommer i det borte körfältet. Utan refug skulle det inte vara möjligt att stanna på mitten i fall det skulle behövas. Fordonens hastighet är dessutom oftast högre på väg ut ur cirkulationsplatsen än in i den.

Luleå kommun bedömer att köerna på Bodenvägen är hanterbara och att dessa inte kan motivera en kostnadsdrivande ombyggnad av cirkulationsplatsen enligt medborgarförslaget. Luleå kommun anser också att de negativa konsekvenserna för gående och cyklister som ska korsa Namnlösa gatan är för stora och föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag SBF hid 2018.4755
- Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.750

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltningen



§ 174

Medborgarförslag om att bredda Storhedsvägen

Ärendenr 2018/331-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 § 67 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Ett medborgarförslag har inkommit och förslaget innebär att vägreolen längs Storhedsvägen ska breddas för att underlätta omkörning av långsamtgående fordon.

Medborgarförslaget syftar till att bredda Storhedsvägen för att underlätta ordinarie motorfordonstrafiks omkörning av EPA-traktorer och mopeder. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att förslaget avslås, med hänvisning till att en utredning om att bygga gång- och cykelväg längs med Storhedsvägen kommer inom de närmsta åren att genomföras och eventuell förändring av gatans sektion och bredd kommer då att klargöras.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag SBF hid 2018.4757
Medborgarförslag (bilaga), SBF hid 2018.1254

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltningens kansli

§ 175

Medborgarförslag gällande ombyggnation av busshållplatser vid Mjölkudden m.fl. platser

Ärendenr 2018/178-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 13 att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Förslaget avser återställning av nyligen ombyggda busshållplatser till utformningen de hade innan de byggdes om. Se markeringar på karta. Detta på grund av köbildning bakom bussen, vilket medför ökade utsläpp av avgaser som bidrar till den globala uppvärmningen.





Anledningen till dagens utformning, refughållplats, är att öka trafiksäkerheten samt framkomligheten för gående och cyklister. Eftersom bussen stannar upp trafiken i ena körfältet vid på och avstigning så tar sig resenärer säkrare över Mjölkuddsvägen. Dessutom har denna utformning gjort det möjligt att förlägga gång- och cykelvägen bakom väderskyddet istället för framför där bussresenärer står och väntar, vilket ökar framkomligheten för gående och cyklister.

Enligt översiktsplanen ska hållbara trafikslag som cykel och buss prioriteras framför bil. En annan positiv effekt med dagens utformning är att biltrafiken till och med kan minska på Mjölkuddsvägen, eftersom bilister väljer andra trafikslag när dessa prioriterats samt att man väljer att köra Bodenvägen i större utsträckning. Förhoppningsvis medför den nya utformningen att den globala uppvärmningen motverkas istället.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag SBF hid 2018.4758
- Medborgarförslag, SBF hid 2018.747

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltningen, kansliet



§ 176

Hamnholmspiren, upplåtelse av arrende för småbåtshamn

Ärendenr 2015/1926-241

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att arrendeavtal avseende småbåtshamn inom område enligt bilagda kartor upprättas med Hamnholmspirens bryggförening, med de villkor som redovisas nedan.

Sammanfattning av ärendet

Hamnholmspiren har sedan lång tid tillbaka använts som landningsplats för Sandöborna samt vissa av de som har arrendetomter på Hamnholmen. Piren utgör även påfart för isvägen till Sandön. Någon reglering av de bryggor och båtplatser som finns på insidan av piren har inte funnits och ingen av de som har platser har något avtal med kommunen som markägare. Enda undantaget är försvaret som har ett avtal från 1967 om en båtplats vid piren.

Under 2016 har Hamnholmspirens bryggförening bildats och inkommit med en förfrågan om att få arrendera insidan av piren och intilliggande vattenområde, enligt bilagda kartor. Föreningens avsikt är att restaurera hamnen, anlägga en långsgående brygga med en servicebrygga och muddra i viken. Bryggan kommer att inrymma ett trettiotal båtplatser. Föreningen avser att finansiera projektet med insatser av medlemmarna och avser inte att söka bidrag från kommunen. Föreningen har erbjudit medlemskap till alla som idag har brygga eller båtplats vid piren.

Hamnholmspirens bryggförening har 2018-02-19 erhållit beslut från länsstyrelsen där de medgett åtgärderna med vissa försiktighetsmått. Strandskyddsdispens för muddring och deponering av muddermassor samt uppförande av bryggorna har erhållits av miljö- och byggnämnden 2018-03-20 och bygglov för bryggorna har erhållits 2018-05-22.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att arrendeavtal avseende småbåtshamn inom område enligt bilagda kartor upprättas med Hamnholmspirens bryggförening, med de villkor som redovisas nedan.

Arbetsutskottet har beslutat att överlämna till stadsbyggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

**Sammanträdet**

På grund av jäv deltar inte Ulrika Lundberg (V) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Hamnholmspiren har sedan lång tid tillbaka använts som landningsplats för Sandöborna samt vissa av de som har arrendetomter på Hamnholmen. Piren utgör även påfart för isvägen till Sandön. Någon reglering av de bryggor och båtplatser som finns på insidan av piren har inte funnits och ingen av de som har platser har något avtal med kommunen som markägare. Enda undantaget är försvaret som har ett avtal från 1967 om en båtplats vid piren.

Under 2016 har Hamnholmspirens bryggförening bildats och inkommit med en förfrågan om att få arrendera insidan av piren och intilliggande vattenområde, enligt bilagda kartor. Föreningens avsikt är att restaurera hamnen, anlägga en längsgående brygga med en servicebrygga och muddra i viken. Bryggan kommer att inrymma ett trettiotal båtplatser. Föreningen avser att finansiera projektet med insatser av medlemmarna och avser inte att söka bidrag från kommunen. Föreningen har erbjudit medlemskap till alla som idag har brygga eller båtplats vid piren.

Hamnholmspirens bryggförening har 2018-02-19 erhållit beslut från länsstyrelsen där de medgett åtgärderna med vissa försiktighetsmått. Strandskyddsdispens för muddring och deponering av muddermassor samt uppförande av bryggorna har erhållits av miljö- och byggnämnden 2018-03-20 och bygglov för bryggorna har erhållits 2018-05-22.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4759
- Översiktskarta (bilaga), SBF hid 2018.4335
- Karta, arrendeområde (bilaga), SBF hid 2018.4336
- Länsstyrelsens beslut avseende vattenverksamhet 2018-02-19 (bilaga), SBF hid 2018.4337
- Luleå kommuns beslut avseende strandskyddsdispens 2018-03-20 (bilaga), SBF hid 2018.4338
- Luleå kommuns beslut avseende bygglov 2018-05-22 (bilaga), SBF hid 2018.4339



Beslutet skickas till
Hamnholmspirens bryggförening



§ 177

Stadsbyggnadsnämndens underlag till Strategisk plan och budget 2019-2022

Ärendenr 2018/247-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna föreslaget underlag till Strategisk plan och budget 2019–2022.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna begäran om utökad driftbudget med 4 500 tkr/år för utredningsinsatser.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innehåller nämndens inspel till kommunfullmäktiges utvecklingsområden samt nämndens egna utvecklingsområden inklusive mått.

Årets planeringsprocess påbörjades under vintern då nämndens ledamöter erhöll fördjupad kunskap om planeringsmodellen med innebörden av vad som ingår i den del av modellen som avser kvalitetsledning och ständiga förbättringar. Dessutom behandlades den del som avser målstyrning och av kommunfullmäktige beslutade utvecklingsområdena, tillika politiska prioriteringar.

Under planeringstillfällena gavs nämndens ledamöter möjlighet att resonera kring målsättningar som idag finns att hantera i 2018 års styrkort och hur dessa bör sorteras in under kommunfullmäktiges utvecklingsområden. Resultatet av nämndens planeringsdagar sammanställdes och har under augusti bearbetats av stadsbyggnadsförvaltningen. Det har utmynnat i förslag till underlag till Strategisk plan och budget inklusive nämndens egna utvecklingsområden och mått.

Stadsbyggnadsförvaltningen är i allra högsta grad involverad i att skapa förutsättningar för Luleå att växa. Under kommande planperiod krävs stora utredningsinsatser för att säkra ovanstående. Som exempel kan nämnas insatser i arbetet med utvecklingsplaner, detaljplaner, stadsmiljöprogram samt utredningar med koppling till kommande investeringar. Förvaltningens bedömning är att behovet skulle täckas av en utökning i budget med 4 500 tkr/år under planperioden.



Arbetsutskottet har beslutat att överlämna till stadsbyggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår en omformulering av beslutet till:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna föreslaget underlag till Strategisk plan och budget 2019–2022.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna begäran om utökad driftbudget med 4 500 tkr/år för utredningsinsatser.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår även ett nytt ytterligare stycke sist under rubriken sammanfattning av ärendet:

Stadsbyggnadsförvaltningen är i allra högsta grad involverad i att skapa förutsättningar för Luleå att växa. Under kommande planperiod krävs stora utredningsinsatser för att säkra ovanstående. Som exempel kan nämnas insatser i arbetet med utvecklingsplaner, detaljplaner, stadsmiljöprogram samt utredningar med koppling till kommande investeringar. Förvaltningens bedömning är att behovet skulle täckas av en utökning i budget med 4 500 tkr/år under planperioden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4760
- Stadsbyggnadsnämndens underlag till Strategiska plan och budget 2019-2021, SBF hid 2018.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Kvalitet och samhällsutveckling (KSAM)



§ 178

Delårsuppföljning 2018-08-31

Ärendenr 2018/248-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljningen per den 2018-08-31.

Sammanfattning av ärendet

Under året sker två delårsrapporteringar och en årsuppföljning.

Uppföljningen avser kommunfullmäktiges och stadsbyggnadsnämndens mål, ekonomisk prognos samt redovisning av genomförda internkontroller.

Uppföljningen är prognosbaserad vilket betyder att färgsättningen av mål görs utifrån en bedömning om måluppfyllelse vid årets slut. Färgen "Gult" finns endast med i delårsuppföljningen för att signalera "osäkerhet" om måluppfyllelse vid årets slut. Om målet bedöms kunna nås vid årets slut anges färgen grön och om bedömningen är att målet inte kommer att nås anges färgen röd.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna delårsuppföljningen per den 2018-08-31.

Arbetsutskottet har beslutat att överlämna till stadsbyggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag ,SBF hid 2018.4762
- Stadsbyggnadsnämndens Delårsuppföljning 2018-08-31, hid 2018-5197.



Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Kvalitets och samhällsutveckling (KSAM)



§ 179

Investerings- och exploateringsplan 2019-2021

Ärendenr 2018/1140-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa investeringsbudgeten 2019-2021, enligt bilaga.

Reservation

Ulrika Lundberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade godkänna en preliminär investeringsbudget 2019-2021, 2018-03-22 § 57. Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med berörda förvaltningar jobbat vidare med underlaget och medel har omfördelats mellan förvaltningar och avdelningar samt nya projekt har identifierats.

I investeringsbudgeten har projekt markerats med *, där konstnärlig gestaltning ingår enligt redovisad rutin i stadsbyggnadsnämnden 2017-02-23 § 37.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa investeringsbudgeten 2019-2021, enligt bilaga.

Arbetsutskottet har beslutat att överlämna till stadsbyggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ulrika Lundberg (V) föreslår utökad investeringsbudget för 2019-2021 enligt bilaga.

Peder Lundkvist (S), Bo Larsson (M) och Peter Bergström (M) föreslår bifalla förvaltningens förslag.

Ordföranden (S) föreslår att mötet ajourneras i 10 minuter och finner att nämnden godkänner detta.



Beslutsgång

Ordföranden ställer först stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden godkänner detta.

Ordföranden ställer därefter Ulrika Lundbergs förslag under proposition och finner att nämnden avslår yrkandet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, SBF hid 2018.4763

Investerings- och exploateringsplan 2019-2021, SBF hid 2018.4764

Vänsterpartiets yrkande, SBF hid 2018.5065

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen