



Plats och tid Stadshuset, vån 9, kl. 13:15-16:30

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Tore Isaksson (S)

Tid och plats för justering Stadshuset 2018-11-01 kl 11:00

Justerade paragrafer 180-199

Sekreterare

Bert-Ove Pettersson

Ordförande

Anja Johansson (S)

Justerare

Tore Isaksson (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2018-10-25

Datum när anslaget sätts upp 2018-11-02

Datum när anslaget tas ned 2018-11-23

Förvaringsplats för protokollet Tore Isaksson (S)

Underskrift

Bert-Ove Pettersson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 180	Förvaltningschefen informerar - 2018-10-25	5
§ 181	Information om verksamhetsområden VA	6
§ 182	Information om inventering tillskottsvatten	7
§ 183	Information om parkeringsstrategi för gatumark	8
§ 184	Information om Kronan	9
§ 185	Nämndinitiativ om tuben över Varvsleden	10 - 11
§ 186	Gångbro över Södra Hamnleden	12 - 14
§ 187	Redovisning av meddelanden	15 - 16
§ 188	Redovisning av delegationsbeslut	17 - 20
§ 189	Redovisning av kurser och konferenser	21
§ 190	VA-policy samt VA-plan för Luleå kommun	22 - 26
§ 191	Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2019	27 - 31
§ 192	Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2019	32 - 35
§ 193	Justering av särskild industritaxa för VA 2019	36 - 38
§ 194	Lokal trafikföreskrift om bussgata Torpslingan – Klintbacken	39 - 40
§ 195	Begäran om hastighetsbegränsning, Sunderbyvägen	41 - 42
§ 196	Sammanträdesordning för stadsbyggnadsnämnden och utskott 2019	43 - 44
§ 197	Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning	45 - 46
§ 198	Val av ny ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för socialdemokraterna	47
§ 199	Nämndsinitiativ om strategi för ställplatser i Luleå kommun	48 - 49



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)

Peder Lundkvist (S)

Tore Isaksson (S)

Lena Aronson (S)

Anders Segerstedt (S)

Roger Brandell (S)

Margaretha Lindbäck (S)

Peter Bergström (M)

Bo Larsson (M)

§§ 180-189, §§ 191-199

Ej § 190 pga jäv

Tomas Helleberg (MP)

Ulrika Lundberg (V)

§§ 180-186

Viveka Nordlund (L)

Nils-Olov Lindfors (C)

Frånvarande ledamöter

Rolf Kjell (S)

Simon Andersson (S)

Tjänstgörande ersättare

Marianne Viita (S)

Ingemar Rehnman-Johansson (S)

Mathias Karvonen (V), from §§ 187-199

Eugen Karlsson (KD), § 190

Tjänstgör istället för

Rolf Kjell (S)

Simon Andersson (S)

Ulrika Lundberg (V)

Bo Larsson (M)

Närvarande ersättare

Marja Zackari (S)

Irma Widén (S), from § 181

Josef Sandström (S)

Solweigh Norman (S)

Mathias Karvonen (V)

Leif Lindmark (L), ej § 190 på grund av jäv

Eugen Karlsson (KD)

Frånvarande ersättare

Thomas Nyberg (S)

Joel Bucht (S)

Emmi-Lie Spegel (S)



Jens Blix (M)
Fredrik Lundström (M)
Gunilla Rubin (MP)

Övriga

Helén Wiklund Wårell
Cathrin Fägnell
Petra Viklund
Ann Storvall
Fredrik Thyselius
Gunilla Lundin
Bert-Ove Pettersson

Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen



§ 180

Förvaltningschefen informerar - 2018-10-25

Ärendenr 2018/1119-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerade om att stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen läggs samman efter årsskiftet. Miljö- och byggnadsförvaltningen blir en avdelning med två sektioner, inriktning miljö och inriktning bygg. Chefen för avdelningen anställs av kommunledningen, detta för att undvika delikatessjäv. Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till avdelningschefen på miljö- och byggnadsavdelningen.

Förvaltningschefen informerade även om kommunkompassen 2018. Verktuget utvärderar vad och hur hela kommunen gör för att

- Utveckla demokratin och medborgarnas delaktighet
- Utveckla styr och uppföljningssystem
- Utveckla effektiva verksamheter som producerar tjänster med hög kvalitet
- Skapa goda arbetsplatser och delaktiga medarbetare
- Skapa goda förutsättningar för tillväxt och samhällsbyggande i hela den geografiska kommunen

Förvaltningen kommer att informera om Agenda 2030 på sammanträdet i december.

Förvaltningschefen informerade även om den ekonomiska kalkylen för den kommande treårsperioden. För stadsbyggnadsnämnden kommer det bli innebära ca 10 miljoner i minskade anslag.



§ 181

Information om verksamhetsområden VA

Ärendenr 2018/1174-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerade om verksamhetsområden för vatten- och avlopp (VA). Ett verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Olika begrepp som används kan förklaras enligt:

- Vatten – dricksvatten som är tjänligt för föräring matlagning och dylikt
- Spillvatten – förorenat vatten (toa-, dusch- och tvättvatten) från t ex hushåll, industrier m.m.
- Dagvatten – vatten som rinner på markyta, t ex regnvatten, smältvatten, spolvatten, framträngande grundvatten
- Avloppsvatten – samlingsnamn för t ex spill-, dag- och dräneringsvatten
- Allmän VA-anläggning - den anläggning som ordnats för att tillgodose behovet av vattentjänster och uppfylla kommunens skyldigheter (verk, ledningsnät m.m.).
- Förbindelsepunkt – punkt där fastighets VA-installation kopplas till en allmän VA-anläggning. Punkten är även en ansvarsgräns.

Det är genom verksamhetsområdet som lagens offentligrättsliga regelsystem med dess rättigheter och skyldigheter i va-förhållanden blir gällande för huvudmannen och fastighetsägarna i området (Prop. 2005/06:78).

Utifrån rådande kapacitetsbrist i den allmänna VA-anläggningen bör kommunen endast ha verksamhetsområde där behov finns.



§ 182

Information om inventering tillskottsvatten

Ärendenr 2018/1312-3.4.2.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerade om tillskottsvatten, om vad det är och varför man ska arbeta med tillskottsvatten. Tillskottsvatten är ett samlingsbegrepp för vatten som utöver spillvatten avleds i spillvattenförande avloppsledning. Tillskottsvatten kan således vara dagvatten, dränvatten, inläckande sjö- och havsvatten, grundvatten, utläckage från dricksvattennätet samt processvatten.

Källor till tillskottsvatten kan vara felaktigt anslutna ytor (takytor, gatuytor, gårdsytor etc). Det kan röra sig om inläckage av olika typer, exempelvis inläckage av grundvatten via otäta fogar eller sprickor, inläckage av utläckande dricksvatten. Det kan vara vattentillskott från anslutna fastigheters dräneringar. Det kan röra sig om ett stort antal orsaker.

Orsaker för att arbeta med tillskottsvatten?

- Förebygga källaröversvämningar
- Minimera antalet bräddningar pga nederbörd
- Minska driftkostnaderna energi, slitage, kostnader för rening)
- En grundsten i förnyelseplaneringen
- Frigöra kapacitet i spillvattensystemet

Det finns en rad fördelar med att arbeta med tillskottsvatten, bl a ekonomi, klimatanpassning och miljömål.

Luleå kommun har delat in kommunen i tolv olika områdesutredningar för att kunna ha en tidplan att arbeta med område för område.



§ 183

Information om parkeringsstrategi för gatumark

Ärendenr 2018/1455-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerade om den parkeringsstrategi som finns för gatumark. Kommunen har ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen inom kommunen enligt plan- och bygglagen. Fastighetsägaren är skyldig att ordna med parkeringar. Kommunen är skyldig att anordna parkeringar för sina egna verksamheter.

Parkeringsstrategin anger den övergripande inriktningen för parkering av cykel och bil på gatumark samt riktlinjer för hur parkering ska hanteras i Luleå kommun. Målsättningen med parkeringsstrategin är att den ska medverka till att staden ska vara tillgänglig för alla.

De lagstiftningar som påverkar parkeringar är bland andra plan- och bygglagen, olika trafikförfattningar, kommunala avgiftslagen och kommunallagen.

Fastighetsägaren har huvudansvar för att anordna parkering för verksamheter och boende i sin fastighet, både för bil och cykel. Kommunen anordnar parkering som ett komplement för besökande till centrum och på platser där det finns målpunkter i form av service och handel.

Gatans huvuduppgift är att klara behovet av resor och transporter. Framkomlighet och tillgänglighet för resande inom alla trafikantkategorier prioriteras före parkering längs gatan. Parkering på gatumark ska vara till för korta besök i centrum och parkeringshusen mer fördelaktiga för längre besök.

Cykelparkering prioriteras före bilparkeringar längs gatorna. Kommunen ska arbeta för att fler ska färdas hållbart genom att ta hänsyn till detta vid planering av bebyggelse, samt arbeta med information och projekt för beteendeförändring.



§ 184

Information om Kronan

Ärendenr 2018/1460-00

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerade om området Kronan. Nya bygglov har nyligen beviljats på en del av Kronanområdet. En del företag har sökt och beviljats bygglov, en del företag har fått så kallad markanvisning för att kunna söka bygglov. En del företag är tveksamma eftersom marknaden har svalnat lite. I övrigt pågår många arbeten parallellt med varandra; vägar, gång- och cykelvägar, markanvisningar till olika företag, planering och utredningar.

De som har fått och ska få markanvisningar har ett blandat koncept, bostadsrätter och hyresrätter. De som har sökt och beviljats bygglov är de som ska bygga hyresrätter med investeringsstöd. Tanken på Kronanområdet är att det ska bli bostäder för alla oavsett livssituation och ekonomiska förutsättningar.

Målsättningen med att färdigställa den grundläggande infrastrukturen för att möjliggöra byggstart av bostäder har gått planenligt.

För de som vill ha en verksamhet i det stadsdelscentrum som ska byggas kommer det vara ett möte i slutet av november 2018. Målet är att stadsdelscentrumet ska bli socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart över tid.

Projektet håller sig inom ramen för planerad budget.



§ 185

Nämndinitiativ om tuben över Varvsleden

Ärendenr 2018/414-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativ från Nils-Olov Lindfors (C), avslås i och med rivning av gångbron över Varvsleden.

Reservation

Nils-Olov Lindfors (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Under stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 februari inkom Nils-Olov Lindfors (C) med ett nämndinitiativ angående att restaurera hissar före rulltrappor i tuben över Varvsleden.

Ett återställande av hissarna och dess funktion till en tillförlitlig nivå är förenat med investeringar som förvaltningen inte haft finansiering för.

Gångbron över Varvsleden innehåller rulltrappor och hissar på vardera sida om vägen för att nå gångplanet. Utredning har gjorts där kostnaden för att renovera gångbron uppgår till ca 7 mkr och tillhörande årliga driftskostnader. Mot bakgrund av det har förvaltningen avvaktat ett eventuellt rivningsbeslut innan åtgärder eventuellt skall vidtas.

Nu föreligger ett beslut om rivning av gångbron vilket medför att ytterligare återhållsamhet skall iakttas med förbrukning av resurser avseende underhåll och drift av gångbron.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden besluta att avslå Lindfors nämndinitiativ om tuben över Varvsleden.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- MAFs rapport om gångtunnel över södra hamnleden, SBF
Hid:2018.4922

Beslutet skickas till

Nils-Olov Lindfors (C)



§ 186

Gångbro över Södra Hamnleden

Ärendenr 2018/1279-2.6.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att riva gångbron över Södra Hamnleden efter att rivningslov erhållits.
2. I avvaktan på utvecklingsplan Centrum, gäller befintliga signalreglerade övergångsställen fortsättningsvis som passage över Södra hamnleden, då utredningen visar att trafiksäkerheten bibehålls.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Bo Larsson (M), Peter Bergström (M) och Nils-Olov Lindfors (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Gångbrons hissar och rulltrappor är avstängda sedan hösten 2016. Ett nämndbeslut saknas om en ombyggnation där funktionen av gångbrons hissar mm återställs, alternativt att gångbron rivs. En ombyggnation medför en stor investering och med det en fortsatt hög driftkostnadskonsekvens. Konsekvensen om gångbron rivs blir att kommunens driftkostnader för bron upphör.

Avdelning Fastigheter har utrett status för gångbron över Södra hamnleden. Utredningen påvisar en hel del brister och fel, som exempelvis att fel typ av hissar är installerade vilket leder till driftsavbrott. Det saknas även vindfång, avskrapningsgallerfunktion samt markvärme vid entréerna för att förhindra grus att följa med in, vilket behövs för att säkerställa driften.

Värme- och köldproblem finns med stora fönsterytor i plastmaterial, is kan falla ner på fordon med olyckstillbud och skadeståndskrav som följd och ventilationen är i stort behov av utbyte. Automatiserad larmövervakning saknas, driftpersonal måste besöka anläggningen för att konstatera förekomst av larm.



Konstaterat är att driftkostnaden är högre än driftbudgeten. Avhjälpande underhåll är stort och ökande.

Följande budgetpris har beräknats för att renovera jämfört med att riva:

- en ombyggnation kostar ca 7 mkr, medför en driftkonsekvens på ca 1 mkr/år
- en rivning av gångbron som kostar ca 1,3 mkr, utan fortsatta driftkostnader.

Avdelning stadsplanering har utrett både trafiksäkerheten och stadsplaneringen för platsen. Södra hamnleden, som är ett nav för lokaltrafiken och den regionala kollektivtrafiken, är utformad på ett sådant sätt att den inbjuder till höga hastigheter, den har sex körfält i korsningen Smedjegatan - Södra hamnleden.

Det finns ingen trafikräkning av korsande gående varken för gångbron eller för övergångsstället i plan, från tiden när rulltrappor och hiss fungerade.

Observationer under åren tyder dock på att merparten av de gående väljer övergångsstället istället för gångbron, med andra ord bör rivning av gångbron inte innebära någon förändring för merparten av de som färdas över Södra Hamnleden.

Aktuell korsning hör inte till de mest olycksdrabbade för oskyddade trafikanter. Under åren 2003–2017 har tre trafikolyckor polisrapporterats där gående eller cyklist skadats vid passage.

I framtagandet av detta förslag har stadsbyggnadsförvaltningen haft möte med styrelsen i bostadsrättsföreningen Södra hamnen, nedan kallad föreningen.

För föreningen är tillgängligheten och trafiksäkerheten viktig.

Föreningsstyrelsen, samt några få föreningsmedlemmar, har framfört synpunkter och krav på gångbrons återställande. Föreningen anser det är allmänheten gångbron riktar sig till.

Från allmänheten har endast en handfull personer framfört varierade synpunkter.

Utredningen visar på att rivning av gångbron kan utföras med bibehållen trafiksäkerhet. Därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att gångbron över Södra hamnleden rivs. Nuvarande lösning via befintliga signalreglerade övergångsställen gäller fortsättningsvis.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att riva gångbron över Södra Hamnleden efter att rivningslov erhållits samt att i avvaktan på utvecklingsplan Centrum gäller befintliga signalreglerade övergångsställen fortsättningsvis som passage över Södra hamnleden, då utredningen visar att trafiksäkerheten bibehålls.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 188 beslutat föreslå nämnden att riva gångbron över södra hamnleden efter att rivningslov beviljats samt att i avvaktan på utvecklingsplan Centrum gäller befintliga signalreglerade övergångsställen som passage över hamnleden då utredningen visar att trafiksäkerheten bibehålls.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Nils-Olov Lindfors (C), Peter Bergström (M) och Bo Larsson (M) föreslår att gångbron inte ska rivas och att den ska renoveras.

Peder Lundkvist (S), Tore Isaksson (S), Anja Johansson (S), Ingemar Rehnman Johansson (S) och Margareta Lindbäck (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Nils-Olov Lindfors förslag mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-09-24, SBF hid 2018.5400
- Yttrande från Brf Södra Hamnen (bilaga), SBF hid 2018.4901
- Statusutredning, gångtunnel, SBF hid 2017.5815
- Beslut Stadsbyggnadsnämnden 2017-10-12, SBF hid 2017.6079
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 188, SBF Hid:2018.5424

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen



§ 187

Redovisning av meddelanden 2018-10-25

Ärendenr 2018/13-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2018-09-24-§ 185	Ärendenr 2018/1331-1.1.2.3, Hid 2018.5098 Val av ny ersättare (MP) i stadsbyggnadsnämnden.
Kommunstyrelsen 2018-10-08 § 239	Ärendenr 2018/525-1.3.2.3, Hid 2018.5375 Kommunstyrelsen godkänner kommunledningsförvaltningens yttrande över revisionsrapporten Grundläggande granskning 2017.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/1341-3.4.6.6, Hid 2018.5156 Beslut om permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på ramperna på väg E4 i trafikplats södra Gäddvik. Länsstyrelsen diarienummer 258-10539-2018
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/1342-3.4.6.6, Hid 2018.5155 Beslut om permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på ramperna på väg E4 i trafikplats Notviken. Länsstyrelsen diarienummer 258-10540-2018
Boverket	Ärendenr 2018/508-3.4.6.1, Hid 2018.5037 Beslut enligt förordningen (2017:1337) om bidrag till grönare städer. Boverket avslår Luleå kommuns ansökan om bidrag för grönare städer avseende projektet Sommargatan. Boverkets dnr 3178/2018



Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2018/446-3.1.2.6 Hid 2018.4733 Dom gällande omprövning av tomträttsavgäld.
Brim AB	Ärendenr 2017/2100-2.6.1.1, Hid 2018.4954 Fullgörandeförsäkring under entreprenad- och garantitid för projekt Huvuddel 4, Hammarens förskola, Nybyggnad av förbindelselänk. Försäkringsbelopp under entreprenadtiden 184 271 kronor och under garantitiden 2 år 92 136 kronor.
Brim AB	Ärendenr 2017/2100-2.6.1.1, Hid 2018.4953 Fullgörandeförsäkring under entreprenad- och garantitid för projekt Huvuddel 3, Kläppens förskola, Om- och tillbyggnad av förskola. Försäkringsbelopp under entreprenadtid 2 474 232 kronor och under garantitiden 2 år 1 237 116 kronor.
Nordic Guarantee	Ärendenr 2018/881-2.6.1.1, Hid 2018.5221 Fullgörandeförsäkring under entreprenad- och garantitid för projekt Tunaskolan om- och tillbyggnad, Etapp 4, Generalentreprenad. Försäkringsbelopp under entreprenadtid 6 329 200 kronor och under garantitiden 2 år 3 164 600 kronor
Trafikverket	Ärendenr 2017/2074-3.4.6.1 Hid 2018.5411 Trafikverket har nu fastställt vägplan för ombyggnad av E4, delen genom Börjelslandet Luleå kommun.



§ 188

Redovisning av delegationsbeslut 2018-10-25

Ärendenr 2018/14-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2017/2097-3.4.2.3, Hid 2018.5416
Beslut att godkänna projektbudgeten 29 437 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för projekt Östra länken – Etapp 4F, fas 2, del 1. Medel för projekt 33867 vatten och avlopp och 33752 gata och landskap finns anvisade med 29 437 000 kronor.
Paragrafen justeras omedelbart.

2018-10-11 § 180

Ärendenr 2018/1324-2.5.1.1, Hid 2018.5417
Beslut att godkänna projektbudgeten 96 800 000 kronor samt bevilja igångsättningstillstånd för Dalbo, Nytt bostads- och verksamhetsområde. Beslut angående lokala trafikföreskrifter gällande hastigheter, huvudleder, cirkulationsplatser, bussgata och tätbebyggt område i projektet delegeras till trafikingenjör på avdelning stadsplanering. Medel för projekt 39521 Dalbo bostad, finns anvisade med 83 200 000 kronor. Medel för projekt 39214 Dalbo arbetsplats, finns anvisade med 19 400 000 kronor.
Paragrafen justeras omedelbart.

2018-10-11 § 181

**Förvaltningschef**

Ärendenr 2017/1687-3.1.1.3 Hid. 2018.5402

Beslut att avvisa överklagan av stadsbyggnadsnämndens beslut, 2018-06-14 § 131, om att anta detaljplan för del av Hertsön 11:1, Ejdergränd 18 på grund av att överklagan inkommit efter att överklagandetiden gått ut.

Tf Sektionschef Investering

Ärendenr 2017/2068-2.6.1.8, Hid 2018.4970 2018-09-26

Beslut om direktupphandling att anta ABM Arkitektbyrå för tjänsten opartisk besiktningsman för projekt 31281 Bergnäset hus K-N Fönsterbyte. Skäl till direktupphandling – avtal saknas med besiktningsmän. Kontraktssumma Timdebitering

Ärendenr 2018/970-3.4.6.1, Hid 2018.5222 2018-10-01

Beslut om direktupphandling att anta Nåiden Bygg AB för tjänsten trafikåtgärder vid trygghetsboendet på Bergnäset – Del av projekt 41170. Igångsättningstillstånd 2018-05-31. Kontraktssumma 238 271 kronor. Skäl till direktupphandling – befintlig ramavtals-entreprenör har ej möjlighet att utföra arbeten innan utsatt tid. Samordningsvinster (TA-Plan, riva och återställa nyanlagda ytor, inga etableringskostnader, upplags- och etableringsytor i pågående entreprenad) med entreprenör som finns på plats. Arbetena omfattat trottoar, busshållplats och belysning i anslutning till Lulebos Trygghetsboende. Resterande del av gata, infarter etc. utförs våren/sommaren 2019 med ramavtalsleverantör.

Ärendenr 2015/1967-30, Hid 2018.5237 2018-10-02

Beslut om direktupphandling att anta Sweco Management AB för tjänsten besiktning av mark Kronandalen etapp A och etapp B del 2 – Honnørsbacken. Kontraktssumma 22 000 kronor. Skäl till direktupphandling – inget avtal med



besiktningsmän. För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör.

Ärendenr 2015/1967-30, Hid 2018.5236 2018-09-10
Beslut om direktupphandling att anta Sweco Energiguide AB för tjänsten besiktning av mark Kronandalen etapp A Exercisvägen och Kronandalen etapp B Syd. Kontraktssumma 75 000 kr. Skäl till direktupphandling – inget avtal med besiktningsmän. För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör.

Ärendenr 2015/1967-30, Hid 2018.5226 2018-09-10
Beslut om direktupphandling att anta WSP Sverige AB för tjänsten besiktning av mark Kronandalen etapp B del 1 och del 2 park. Kontraktssumma 120 000 kronor. Skäl till direktupphandling – inget avtal med besiktningsmän. För att kunna välja opartiska besiktningsmän i tekniker utifrån avtalad entreprenör.

Tf Sektionschef Stadsplanering

Ärendenr 2018/35-1.1.1.7, Hid 2018.4979
Under september har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Storheden	1
Sunderbyn	1
Öhemmanet	2

Ärendenr 2018/335-1.1.1.7, Hid 2018.5026 2018-09-01-2018-09-30
Under september har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Björkskatan	4
-------------	---

Projektledare Investering

Ärendenr 2016/1156-297, Hid 2018.4957 2018-09-26



Beslut om direktupphandling att anta N&S
Projektledning för tjänsten opartisk
besiktningsman för projekt 31315 Hertsölund
förskola. Skäl till direktupphandling – avtal
saknas med besiktningsmän.
Kontraktssumma Timdebitering



§ 189

Redovisning av kurser och konferenser 2018-10-25

Ärendenr 2018/15-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Piku	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.4938 Kommunal nämndadministration med fokus på ny mandatperiod och nya kommunallagen. 2018-11-27, Sturup 2018-11-28, Gävle 2018-12-03, Umeå 2018-12-05, Jönköping
Gröna städer	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.5021 Rikskonferens Grön Stad 2018 Hur förverkligar vi hållbarhetsarbetet i en ny mandatperiod 2018-11-27, Stockholm
Kommunakuten AB	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.5535 Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB och PBL-området 2019-01-25, Stockholm
Kommunakuten AB	Ärendenr 2018/1077-1.1.1.7, Hid 2018.5547 Att arbeta i kommunal förvaltning - regler, metoder och ansvar. 2019-01-28, Stockholm



§ 190

VA-policy samt VA-plan för Luleå kommun

Ärendenr 2018/1089-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta vatten- och avloppspolicy och vatten- och avloppsplan för Luleå kommun.

På grund av jäv deltar inte Bo Larsson (M) och Leif Lindmark (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet omfattar vatten- och avloppspolicy (VA-policy) och vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Luleå kommun. För att uppfylla översiktsplanens intentioner och gällande krav från myndigheter krävs en god och långsiktig planering för vatten och avlopp i kommunen. Framtagande av en VA-policy och VA-plan för Luleå kommun har därför aktualiserats av stadsbyggnadsnämnden.

VA-policyn redovisar Luleå kommuns målbild för VA-försörjningen 2050 samt de principer som kommunen måste arbeta med för att nå målbilden. VA-planen har 2030 som tidshorisont och beskriver kommunens planering, riktlinjer och de åtgärder som behövs för att uppfylla VA-policyn.

Utifrån vattentjänstlagen och plan- och bygglagen har kommunfullmäktige ytterst ansvaret för att det finns en fungerande övergripande planering och VA-planen bör fastställas på högsta politiska nivå (kommunfullmäktige). Det har bedömts lämpligt att stadsbyggnadsnämnden som initierat ärendet är beredande instans. Miljö- och byggnadsnämnden som också är delaktig i planen har varit remissinstans liksom länsstyrelsen. Länsstyrelsen utövar tillsyn och är överprövande myndighet gällande kommunens ansvar enligt vattentjänstlagen.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta vatten- och avloppspolicy och vatten- och avloppsplan för Luleå kommun.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 182 beslutat föreslå stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

VA-policyn och VA-planen utgör det tredje och fjärde steget i kommunens övergripande VA-planering. De tidigare stegen är uppstarten i och med kommunens GVB-arbete (Grön, vit, blå-plan) och VA-översikten (2018) som beskriver nuläget för VA-försörjningen.

Som grund för VA-policyn och VA-planen har en målbild för Luleås VA-försörjning 2050 tagits fram:

VA-försörjningen i Luleå kommun år 2050 är trygg och säker för alla kommunens invånare. VA-försörjningen inom allmänt verksamhetsområde samt enskilda VA-anläggningar bygger på hållbara lösningar och ansvarsfullt nyttjande av tillgängliga ekosystemtjänster. VA-lösningarna ger ett hållbart vardagsliv för invånarna.

VA-policyn utgörs av sex övergripande principer som skall leda Luleå kommuns arbete för att nå målbilden. VA-planen beskriver kommunens planering, riktlinjer och de åtgärder som behövs för att uppfylla VA-policyn.

Syftet med VA-planen är att:

- Kommunens utveckling ska ske hållbart utifrån de långsiktiga planer som kommunen upprättat
- Kommuninvånarna ska känna trygghet genom att det tydliggörs hur vatten och avlopp ska lösas i kommunens olika delar
- Säkra hög kvalitet på yt-, grund- och dricksvatten inom kommunen
- Tydliggöra de ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande
- Säkerställa hållbart nyttjande av ekosystemtjänster i VA-försörjningen.



Innehåll och avgränsning

VA-planen består av fyra delplaner:

- **Plan för den allmänna VA-anläggningen** beskriver VA-försörjningen till all bebyggelse inom verksamhetsområdet.
- **Plan för VA-utbyggnad** avser en plan för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen utanför nuvarande verksamhetsområde.
- **Plan "i väntan på"** beskriver hur man hanterar VA-försörjningen i väntan på utbyggnad för de områden som ligger sent i utbyggnadsplanen.
- **Plan för enskilt VA** beskriver hur kommunen ska arbeta för att förbättra situationen vad gäller enskilt VA i kommunen.

En viktig avgränsning är att VA-planen inte behandlar dagvattenfrågor och VA-frågor i skärgården. Dessa frågor avses dock införlivas i VA-planen vid kommande revideringar. För varje delplan presenteras riktlinjer med tillhörande aktiviteter och åtgärder som krävs för att uppnå målbilden för VA-försörjningen i Luleå.

Analys och klassificering av VA-planområden

I inledande kapitel av VA-planen analyseras VA-situationen och en klassificering av sk VA-planområden görs. VA-planområdena utgörs av bebyggelse som anses utgöra ett större sammanhang. Klassificeringen har sedan utförts utifrån områdenas behov, möjligheter och sk påverkansfaktorer. Behov är exempelvis recipientens känslighet, risk för utsläpp av avloppsvatten, dricksvattenkvalitet och tillgång till vatten. Möjlighet handlar t.ex. om avstånd till befintligt nät, bebyggelsestruktur och anläggningstekniska förutsättningar. Påverkansfaktorer är politiska inriktningsbeslut, planer, VA-kapacitet, samordningsmöjligheter, inventeringsplan för enskilt VA mm.

Delplan för den allmänna anläggningen

Delplanen beskriver en långsiktig plan för utveckling och förvaltning av den allmänna VA-anläggningen. Viktiga frågor är energieffektivitet, hållbarhet och klimatanpassning. Ökad digitalisering, förnyelseplanering och kapacitet för utveckling av Luleå är andra prioriterade frågor i VA-planen.

En översiktlig prognos för att klara föreslagna åtgärder för den allmänna VA-anläggningen visar på en fördubbling av VA-taxan fram till 2030.



Delplan för VA-utbyggnad

Klassificeringen av VA-planområden har resulterat i tre utbyggnadsområden, dvs områden där kommunalt VA avses byggas ut under VA-planperioden (fram till 2030). De tre områdena och föreslagna tidplan är följande:

- Västra Revelsudden 2019 - 2021
- Östra Bensbyn 2022 - 2028
- Hertsölandet 2028 - 2032

Västra Revelsudden har prioriterats utifrån följande påverkansfaktorer:

- Politiskt inriktningsbeslut och planer: området utpekades som ny/ändrad tät struktur i förslag till översiktsplan 2019
- Kapacitet finns i närliggande VA-anläggning
- Samordningsmöjlighet med utbyggnad av Dalbo
- Inventeringsplan enskilt VA – känslig innerfjärd som recipient

Östra Bensbyn har prioriterats utifrån följande påverkansfaktorer:

- Politiskt inriktningsbeslut och planer: området utpekades som ny bebyggelse och förtätning i den fördjupade översiktsplanen för Bensbyn
- Hög omvandlingsfaktor och stor andel permanentboende
- Kapacitet finns i närliggande VA-anläggning
- Inventeringsplan enskilt VA – känslig recipient

Hertsölandet har prioriterats utifrån följande påverkansfaktorer:

- Hög omvandlingsfaktor och många permanentboende
- Inventeringsplan enskilt VA – inventering visar behov av gemensamma lösningar

I planen har också en ersättningsprincip för onyttigblivna avloppsanläggningar tagits fram baserad på rak avskrivning och 10 års avskrivningstid.

Delplan i väntan på VA-utbyggnad

Delplan "i väntan på" redovisar hur VA-frågorna ska hanteras i områden som väntar på utbyggnad av allmän VA-anläggning.

Hur frågorna ska hanteras har delats in i tre tidsperioder utifrån hur långt bort i tiden VA-utbyggnaden ligger; 1-5 år, 6-10 år och mer än 10 år. Om VA-utbyggnaden ligger mer än 10 år bort gäller samma krav som för kommunen i övrigt. För de kortare tidsperioderna gäller delvis andra krav utifrån anläggningarnas status i aktuellt område. En tydlig riktlinje är att i väntan på allmänt VA ska VA-lösningar som kan införlivas i den allmänna VA-anläggningen förordas. VA-rådgivaren skall bistå medborgarna med handledning och tydlig extern kommunikation är en viktig fråga.

***Delplan för enskild VA-försörjning***

För enskilda anläggningar föreslås i planen 5 % åtgärdstakt, dvs att 5 % av det årliga beståndet förbättras årligen.

Vid förfrågningar och ansökningar om planbesked, förhandsbesked och bygglov i områden med enskild VA-försörjning ska exploatören/sökande med utredningar visa på att det går att säkerställa en godtagbar enskild VA-lösning och gemensamma lösningar för enskild VA-försörjning ska förordas.

Organisation och genomförande

För ett framgångsrikt genomförande av planen skall en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner med kunskaper om allmän och enskild VA, samhällsplanering och strategisk samhällsutveckling tillsättas och information som behövs för VA-planarbetet skall tillgängliggöras inom organisationen. VA-planen har en hög ambitionsnivå vilket innebär att kommunens organisation behöver förstärkas med fler resurser för att klara av att genomföra planerade åtgärder.

Arbetsgruppen ska vara ansvarig för att planen uppdateras vart fjärde år.

Konsekvensbedömning

VA-planen avslutas med en konsekvensbedömning där ekologiska, sociala och ekonomiska konsekvenser beaktas. Konsekvenserna är övervägande positiva av en tydlig gemensam plan för vatten och avlopp i hela kommunen.

Beslutsunderlag

- VA-policy för Luleå kommun, daterad 2018-09-21, SBF hid 2018.5384
- VA-plan 2030 Luleå kommun, daterad 2018-09-21, SBF hid 2018.5389
- Samrådsredogörelse daterad 2018-09-21, SBF hid 2018.8385
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 182, SBF Hid:2018.5418

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 191

Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2019

Ärendenr 2018/1256-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att höja fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 5 %, från och med 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet

En 10-årsprognos för VA-taxan har tagits fram under 2016 där taxeutvecklingen har analyserats utifrån tre scenarier; låg, medel och hög investeringstakt. Prognosen har sedan förfinats och konkretiserats under 2017 där konsekvenserna av bl a Östra länken utretts, med hänsyn till framtidens VA-taxa 2017 - 2030.

Prognosen anger att taxehöjningen för vattentjänsterna under perioden kommer att ligga någonstans mellan 60 - 80 %. Branschorganisationen Svenskt Vatten har initierat en studie där Sveriges framtida VA-taxor har utretts. Rapportens samlade bedömning är att avgifterna för kommunalt vatten och avlopp behöver stiga med 100 %, med andra ord fördubblas i dagens penningvärde under de kommande 20 åren. De taxehöjningar som föreslås för Luleås abonnenter ligger alltså i paritet med förväntade höjningar i övriga VA-Sverige.

Den höga investeringstakten är kostnadsdrivande. Att skapa bostäder och arbetsplatser för en växande befolkning kräver kapacitetshöjande åtgärder i vatten- och avloppssystemet. Fram till 2030 förväntas kapitalkostnaderna för Luleås VA-verksamhet att öka med det dubbla, från dagens ca 80 mkr/år till 160 mkr/år. För att matcha detta krävs kraftfulla taxejusteringar för att kunna möta prognostiserat underskott i VA-verksamheten, orsakat av de befintliga och framtida kapitalkostnaderna.

Förslaget till nya bruksavgifter är att bruksavgifter för vatten och avlopp höjs med 5 % från och med 2019-01-01 för att täcka utförda och framtida investeringar. Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga taxeslag höjs med angiven procentsats.



Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att höja fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) med 5 %, från och med 2019-01-01.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 183 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Luleå kommuns VA-verksamhet har sedan år 1984 varit helt finansierad via abonnenternas avgifter. VA-systemet är inne i en intensiv utvecklingsfas för att möta framtida behov och säkra en god vatten- och avloppsförsörjning till abonnenterna. Bruksavgiften utgör merparten av VA-verksamhetens intäkter (97%) och består av en fast och en rörlig avgift som regleras via mätning av vattenförbrukning.

Principer för VA-taxa

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) reglerar hur avgifter får tas ut för att bedriva VA-verksamheten inom kommunens beslutade verksamhetsområde för vatten och avlopp. Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen. Avgiftsuttaget skall fördelas skäligt och rättvist mellan abonnenterna i VA-kollektivet.

Utveckling brukningstaxa 2003-2018

Taxeutvecklingen i Luleå kommun har sedan 2003 ökat med i snitt 5 % per år. Eftersom VA-lagstiftningen inte medger att överuttag balanseras över längre period än 3 år utan att medel fonderas, har utvecklingen tenderat att bli ojämn för att reglera perioder med högre investeringsvolym. Taxehöjning år från år blir därför oförutsägbar för abonnenten.

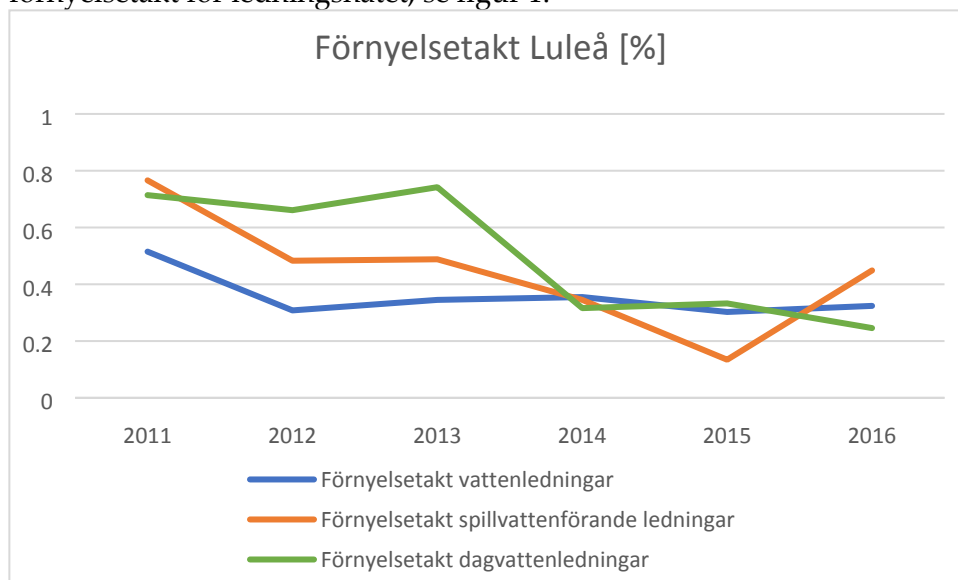
Svenskt vattens utredning "Framtidens VA-taxa"

Svenskt Vatten har initierat en studie för att utreda framtida investeringsbehov och framtida kostnader för den svenska VA-branschen. Rapportens samlade bedömning är att avgifterna för kommunalt vatten och avlopp behöver stiga med 100 %, med andra ord fördubblas, i dagens



penningvärde under de kommande 20 åren. Därtill kommer inflation som läggs utöver denna nivå. Det innebär en genomsnittlig ökning av taxan per år med 4 % utöver inflation.

Drivande faktorer för investeringsutgifterna är framför allt omvandlingsområden och ökat behov av förnyelse av ledningsnäten. Andra viktiga faktorer som påverkar investeringsutgifterna är befolkningsökningen, klimatanpassning, vattenverk som inte klarar kraven på beredningssteg, ökade krav vid avloppsreningsverk, krav på slamförbränning och återvinning av fosfor samt krav på läkemedelsrening vid avloppsreningsverken. Reinvesteringstakten är idag ca en tredjedel av vad den bör vara generellt i VA-Sverige och trenden är negativ. Ju mer fokus på exploatering och nybyggnation desto mindre utrymme för reinvestering i befintlig infrastruktur. Luleå avviker inte från den nationella trenden när det gäller förnyelsetakt för ledningsnätet, se figur 1.



Figur 1 Förnyelsetakt ledningsnät Luleå kommun, 2011-2016.

Kapitalkostnaderna driver taxeutvecklingen

För Luleås del är de ökade kapitalkostnaderna som belastar VA-verksamhetens driftbudget, resultatet av den höga investeringstakten. Detta driver behovet av höjda bruksavgifter. Investeringstakten drivs av ambitionen att säkerställa bostäder och arbetsplatsområden för en växande befolkning. Projekt som nytt vattenverk, Östra länkens olika etapper, uppgradering av Uddebo reningsverk med tillhörande röt-kammare är alla resultatet av de kapacitetshöjande åtgärder som krävs för att kunna möta detta behov. Mellan 2018 - 2030 förväntas de sammanlagda kapitalkostnaderna att öka med nästan det dubbla.

**Internräntans påverkan**

Eftersom kapitalkostnaderna utgör en så pass ansenlig del av VA-kollektivets kostnader har räntan stor inverkan på totalkostnaderna. Inför 2019 sänks internräntan från tidigare 2,2 % till 1,5 %. Detta medför närmare 10 mkr i sänkta kostnader för VA-kollektivet under 2019 och innebär att tidigare prognostiserad höjning på 10-12% kan sänkas.

Förslag ny VA-taxa 2019

För att kunna möta prognostiserat underskott i VA-verksamheten orsakat av de befintliga och framtida kapitalkostnaderna föreslås en höjning av bruksavgiften för 2019 med 5 %. Med en sådan höjning förväntas tidigare års negativa resultat att utjämnas och fordran till VA-kollektivet har balanserats över de angivna tre åren från att det negativa resultatet uppstod. Genomförs inte motsvarande taxehöjning innebär det att tidigare negativt resultat medges balanseras med skattemedel.

Höjning av bruksavgiften med 5 % för 2019 innebär följande årskostnad för en normal villa (Typhus A) samt flerbostadshus med 15 lägenheter (Typhus B), priser redovisas inkl moms.

Bruksavgift villa med förbrukning 150 m³ vatten/år (Typhus A)

	2018	2019
Rörlig avgift (150m ³):	4 373 kr	4 592 kr
Fast avgift för vattenmätare:	3 651 kr	3 834 kr
Bruksavgift:	8 024 kr	8 425 kr

Bruksavgift flerbostadshus med förbrukning 2000 m³ vatten/år (Typhus B)

	2018	2019
Rörlig avgift (2000 m ³):	58 260 kr	61 173 kr
Fast avgift för vattenmätare:	10 912 kr	11 458 kr
Bruksavgift:	69 172 kr	72 631 kr

Taxehöjningen innebär att en familj i villa får betala 33 kr mer i månaden för sin vatten- och avloppstjänst. För boende i lägenhet innebär samma höjning motsvarande 19 kr i månaden.

Osäkerheter i dagens prognos

Dagens prognos tar förutom Östra länkens fortsatta utbyggnad höjd för ny vattenförsörjning för Råneå tätort, nya vattenreservoarer för att säkerställa vattenleveranserna till Sörbyarna samt utbyggnad av vattentjänster i omvandlingsområden föreslagna i VA-planen. Det prognosen inte tar höjd för



är en ökad ambitionsnivå när det gäller reinvestering i ledningsnätet, framtida stora kommunala exploateringsområden samt ökade myndighetskrav avseende dagvattenhantering, läkemedelsrening, slamhantering etc. Dessa kostnadsdrivande investeringar kan ytterligare medföra framtida taxehöjningar för VA-kollektivet.

Beslutsunderlag

- Förslag Administrativa föreskrifter och VA-taxa 2019, SBF hid 2018.5390
- Protokoll stadsbyggnadsnämnden arbetsutskott 2018-10-11 § 183, SBF Hid:2018.5419

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 192

Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2019

Ärendenr 2018/1257-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att justera anläggningsavgiften för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex med 2,0 %, från och med 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Vid anslutning till allmän VA-anläggning tas avgifter ut av fastighetsägaren i form av anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa i Luleå kommun. Anläggningsavgifter och taxeutformning beslutas av kommunfullmäktige, men stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om indexreglering av avgiftsbeloppen.

Avgiftsuttaget för anläggningsavgift för VA skall motsvara den förväntade framtida genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA till en fastighet i kommunen. Framtida utbyggnadsplan för VA kommer att fastställas i den VA-plan som förväntas antas under fjärde kvartalet 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är därför att för 2019 justera anläggningsavgiften med konsumentprisindex 2,0 % från 2019-01-01. Nuvarande taxekonstruktion bibehålls och samtliga taxeslag för anläggningsavgiften höjs med angiven procentsats.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att justera anläggningsavgiften för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex med 2,0 %, från och med 2019-01-01.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 184 beslutat föreslå stadsbyggnadsnämnden besluta enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Anläggningsavgifternas syfte är att finansiera tillkommande fastigheter inom befintligt eller utökat verksamhetsområde för allmän VA vid anslutningstillfället. Följande utgångspunkter är avgörande för hur stor avgift som bör tas ut vid nyanslutning;

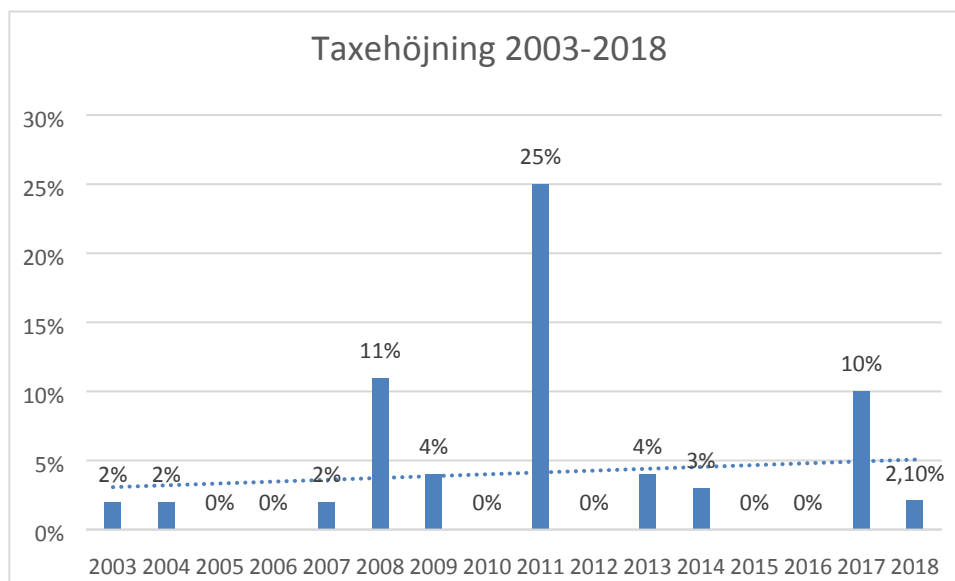
- Det maximala avgiftsuttaget ska motsvara **genomsnittliga kostnaden** för utbyggnad av VA till en fastighet i kommunen (täckna kostnader för installation av vattenmätare, upprättande av abonnentregister, delfinansiering i den allmänna anläggningen och andel av ev. kapacitetsåtgärder i vattenverk/avloppsreningsverk, överföringsledning/huvudledning).
- Den genomsnittliga kostnaden för nyanslutningar beror av vilken typ av **områden** som ska byggas ut i och under vilket **tidsperspektiv** det är aktuellt. Den genomsnittliga kostnaden skall vara framåtsyftande och 5-årsperioder brukar nyttjas.
- Anläggningsavgiften måste inte täcka hela normalkostnaden för nya anslutningar, i många kommuner är nivån lägre och anslutningarna delfinansieras genom bruksavgifterna.

I den 10-årsprognos som togs fram 2016 konstaterades att exploateringskostnader för vatten och avlopp när nya områden och kunder ansluts, inte till fullo täcks av nuvarande anläggningsavgifter. Utifrån en övergripande analys bör anläggningsavgiften på sikt höjas upp emot 160 000 kr inklusive moms för en normal villa (Typhus A). Den prognosen styrks i den analys av kostnadstäckning för anläggningsavgifter i Luleå kommun som genomfördes under 2017. Det kan också konstateras att anläggningsavgifterna för kommuner i samma storleksintervall som Luleå (50 000-100 000 inv) ligger över detta, se tabell 1.

Tabell 1 Anläggningsavgifter i Luleå jmf med Sverige och kommuner i samma storlek (VASS, 2018).

	Luleå	Sverige (medel)	Kommuner 50 000 – 100 000 inv
Typhus A:	139 288 kr	138 651 kr	171 264 kr
Typhus B:	378 156 kr	449 144 kr	567 891 kr

Anläggningsavgiften i Luleå kommun har i medeltal höjts med 4 % per år sedan 2003, se figur 1.



Figur 1 Utveckling anläggningstaxa för Luleå kommun 2003-2018.

Branschorganisationen Svenskt Vattens rekommendation för översyn av anläggningsavgifter för vatten och avlopp pekar på vikten av att underlaget bör innehålla analys av framtida VA-utbyggnad.

Där tar kommunen ställning till om utbyggnad framförallt kommer att ske i befintlig bebyggelse, nyexploatering av villaområden eller kommer merparten av nyanslutningar att utgöra omvandlingsområden (fritidshus blir permanentboende).

Utbyggnadsplan för VA är ännu inte antagen och förväntas antas kvartal 4 2018. I den utbyggnadsplan som föreslås förutspås fastigheter i omvandlingsområden utgöra ca 20-25% av anslutningarna till den allmänna anläggningen fram till år 2030. Anslutning av den här typen av fastigheter är generellt dyrare och utifrån erfarenhetsvärden från bl a MittSverigeVatten (Sundsvall, Timrå, Nordanstig) utgör kostnaden för anslutning ca 250 000 kr/fastighet. Detta indikerar att anläggningstaxan inför 2020 bör justeras uppåt efter att utbyggnadsplanen har antagits.

Eftersom utbyggnadsplanen ännu inte är antagen föreslås konsumentprisindex nyttjas för justering av VA-taxa 2019 för att undvika chockhöjningar och att taxeutvecklingen upplevs ryckig. Det innebär att en indexjustering föreslås med + 2,0 % (augusti 2017 till augusti 2018).

Anslutningsavgift för normal villa (Typhus A) samt flerbostadshus (Typhus B) föreslås då enligt följande:

**Anläggningsavgift villa med 800 m² tomt (Typhus A)**

	2018	2019
Servisavgift:	40 625 kr	41 438 kr
Förbindelsepunktsavgift:	40 625 kr	41 438 kr
Tomtyteavgift:	40 979 kr	41 799 kr
Lägenhetsavgift:	17 062 kr	17 403 kr
Anläggningsavgift:	139 291 kr	142 078 kr

Anläggningsavgift flerbostadshus med 800 m² tomt och 15 lägenheter (Typhus B)

	2018	2019
Servisavgift:	40 625 kr	41 438 kr
Förbindelsepunktsavgift:	40 625 kr	41 438 kr
Tomtyteavgift:	40 979 kr	41 799 kr
Lägenhetsavgift:	255 929 kr	261 048 kr
Anläggningsavgift:	378 158 kr	385 723 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-10-11, SBF hid 2018.5748
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 184, SBF Hid:2018.5420

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen



§ 193

Justering av särskild industritaxa för VA 2019

Ärendenr 2018/1258-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att justera särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt konsumentprisindex med 2,0 %, från och med 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Särskild industritaxa tillämpas för avloppsvatten som har högre halter av vissa föroreningar än normalt hushållsavlopp. Taxan tillämpas även för energirikt organiskt slam och brunnslam.

Speglar merkostnader

Särskild industritaxa ska spegla de verkliga merkostnaderna VA-avdelningen har för att behandla avloppsvatten som inte liknar hushållspillvatten med avseende på halten totalfosfor, organiska och/eller suspenderade ämnen. Taxan speglar även kostnader för behandling av energirikt organiskt slam samt behandling och slutdisponering av brunnslam.

Under 2019 kommer ny rötkammare för slam att driftsättas. Detta kan medföra att en prisjustering inför 2020 kan bli aktuell för den särskilda industritaxan.

Föreslagen justering

Mellan augusti 2017 och augusti 2018 har konsumentprisindex (KPI) ökat med 2,0 %. Justeringar enligt ovan ger följande avgifter för 2019, se tabell 1.

Observera att endast föroreningsmängd som överskrider halten för normalt hushållspillvatten ligger till grund för debitering.

Det föreslås också bli möjligt att av kommunen hyra provtagningsutrustning för 2 000 kr/provtagningsstillfälle.



Tabell 1 Föreslagna avgifter

Ämne	Gällande avgift 2018 (kr/kg)	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2019 (kr/kg)
Fosfor (Tot-P)	123	2,0	125
Organisk syreförbrukning (COD _{Cr})	1,96 ¹	2,0	2,00 ¹
Organisk syreförbrukning (TOC)	7,13 ¹	2,0	7,27 ¹
Suspenderade ämnen (SS)	2,38	2,0	2,43
Ämne	Gällande avgift 2018 kr/ton	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2019 (kr/ton)
Brunnslam	121	2,0	123
Energirikt organiskt slam	62	2,0	63

1. *Analysparametrarna COD och TOC beskriver båda det organiska innehållet i avloppsvatten. Kunden debiteras efter taxa för COD- alternativt TOC beroende på hur kunden väljer att redovisa överskridande av organiska ämnen.*

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att justera Särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt konsumentprisindex med 2,0 %, från och med 2019-01-01.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 185 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-10-11, SBF hid 2018.5393
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 185, SBF Hid:2018. 5421
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till justering av särskild industitaxa, SBF Hid:2018.5393

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen



§ 190

Lokal trafikföreskrift om bussgata Torpslingan – Klintbacken

Ärendenr 2018/1177-3.4.6.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta lokal trafikföreskrift 2580 2018-00206 om körfält för fordon i linjetrafik på sträckan Torpslingan – Klintbacken.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift 2580 2013-00258 om körfält för fordon i linjetrafik.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden tog 2013-09-26 beslut om bussgata på sträckan mellan Yttervikens industriområde Torpslingans slut och fram till Klintvägen.

Rikshem har färdigställt nya bostäder längs sträckan Klintvägen som har förbindelse med Torpslingan på Yttervikens industriområde.

För att fordon ska nå infart till parkeringar och fastigheter behöver nytt beslut tas om förkortad sträcka för bussgatan då det endast är tillåtet för fordon i linjetrafik att trafikera en bussgata.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta lokal trafikföreskrift 2580 2018-00206 om körfält för fordon i linjetrafik på sträckan Torpslingan – Klintbacken samt upphäva lokal trafikföreskrift 2580 2013-00258 om körfält för fordon i linjetrafik.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 186 förslagit stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-09-11, SBF hid 2018.5394
- Karta (bilaga), SBF hid 2018.5395
- Lokal trafikföreskrift 2580 2018-00206, 2018-10-25, SBF hid 2018.5722



- Lokal trafikföreskrift 2580 2013-00258, SBF hid 2018.
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 186, SBF
Hid:2018.5422

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 195

Begäran om hastighetsbegränsning, Sunderbyvägen

Ärendenr 2018/1067-3.4.6.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta lokal trafikföreskrift 2580 2018-00205 om sänkt hastighet till 30 km/h på Sunderbyvägen från korsningen vid Kläppenskolan och ca 1170 meter västerut.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar upphäva lokal trafikföreskrift 2580 2013-00152 om 30 km/h på Sunderbyvägen mellan Kläppenskolevägen och Mariebergsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Förslag har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen om sänkt hastighet till 30 km/h på en sträcka längs Sunderbyvägen.

Längs den aktuella sträckan är idag hastigheten 50 km/h. Förslag om sänkt hastighet gäller sträckan från korsningen vid Kläppenskolan och ca 1170 meter västerut. Flera nya fastigheter har tillkommit samt att flertalet av de befintliga fastigheterna ligger nära Sunderbyvägen med direktutfarter. Vägen är 5 meter bred med en smal gång- och cykelväg intill norra sidan av vägen. Den aktuella sträckan är smal och kurvig. Sikten är dålig på vissa avsnitt.

Stadsbyggnadsförvaltningen tycker att förslaget är bra och föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla förslaget.

Anslutande del av Sunderbyvägen österut mellan Kläppenskolevägen och Mariebergsvägen har en hastighetsbegränsning om 30 km/h som ingick i hastighetsöversynen om 30 områden på bostadsgator i byarna. När beslut om 30 område togs upphävdes ej den då gällande föreskriften om 30 km/h. Därför behöver lokal trafikföreskrift 2580 2013-00152 upphävas.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta lokal trafikföreskrift 2580 2018-00205 om sänkt hastighet till 30 km/h på Sunderbyvägen från korsningen vid Kläppenskolan och ca 1170 meter västerut och upphäva lokal trafikföreskrift 2580 2013-00152 om 30 km/h på Sunderbyvägen mellan Kläppenskolevägen och Mariebergsvägen.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 187 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-09-11 SBF hid 2018-5397
- Skrivelse angående hastighet på Sunderbyvägen 2018-08-08 (bilaga), SBF hid 2018.3989
- Lokal trafikföreskrift 2580 2018-00205 (bilaga), 2018-10-25, SBF hid 2018.5724
- Lokal trafikföreskrift 2580 2013-00152 (bilaga), SBF hid 2018.
- Kartbild Sunderbyvägen (bilaga), SBF hid 2018.5399
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 187, SBF Hid:2018.5423

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 196

Sammanträdesordning för stadsbyggnadsnämnden 2019

Ärendenr 2018/1293-1.3.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesordning 2019 enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Under 2018 har ett kommungemensamt nämndsekretariat etablerats på kommunledningsförvaltningens kansli. Syftet med ett kommungemensamt nämndsekretariat är att minska sårbarheten på förvaltningarna och att kvalitetssäkra den politiska beslutsprocessen med hjälp av ett standardiserat arbetssätt.

Kansliet har samordnat planeringen för samtliga nämnder inför 2019. I planeringen ingår kommunens övergripande arbete med strategisk plan och budget samt uppföljningar. Sammanträdesplanen för nämnderna har även stämts av mot övrig mötesplanering för till exempel ordförandeträffar, moderbolagets sammanträden, kommundirektörens ledningsgrupp samt mötestillfällen för kommunövergripande samverkansgrupp.

Kommunledningsförvaltningens förslag avseende stadsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträdestider för 2019 framgår av tabellen nedan. Mötestid för sammanträden föreslås vara 13:15.

SBNAU	SBN
	08 jan (val) kl 14.00
17-jan	31-jan
14-feb	28-feb
14-mar	28-mar
11-apr	25-apr
09-maj	23-maj
05-jun	20-jun
15-aug	29-aug
12-sep	26-sep
17-okt	31-okt
14-nov	28-nov
05-dec	19-dec



Kommunledningsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa sammanträdesordning 2019 enligt nedan.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 189 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-10-11, SBF hid 2018.5749
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 189, SBF Hid:2018.5425

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningens kansli
Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare



§ 197

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenr 2018/1311-1.3.2.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till revidering av delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Förordningen innebär en hel del förändringar för dem som behandlar personuppgifter och stärkta rättigheter för den enskilde när det gäller personlig integritet.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och bestämmer för vilka ändamål uppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till.

Stadsbyggnadsnämnden ska teckna avtal med personuppgiftsbiträde när en tjänsteleverantör behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning. Ett personuppgiftsbiträde finns alltid utanför den egna organisationen.

Stadsbyggnadsnämnden ska på begäran från enskild utan onödigt dröjsmål ge tillgång till personuppgifterna och övrig information. Om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig, får den personuppgiftsansvarige antingen ta ut en rimlig avgift eller vägra att tillmötesgå begäran. Det åligger stadsbyggnadsnämnden att visa att begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig.

För att stadsbyggnadsförvaltningen ska kunna hantera de nya reglerna föreslås att stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att skriva personuppgiftsbiträdesavtal till avdelningschef samt rätten att avslå begäran om registerutdrag, begäran om radering, rättning, begränsning, flytt och invändning av personuppgifter till förvaltningschef. Detta läggs in i delegationsordningen under rubrikerna Stadsbyggnadschefens beslutanderätt, punkt 12–18 och Avdelningschefens beslutanderätt, punkt 4 i delegationsordningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslag till revidering av delegationsordningen.



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2018-10-11 § 190 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-10-01, SBF hid 2018.5728
- Förslag till delegationsordning, Stadsbyggnadsnämnden (bilaga), SBF Hid:2018-5388.
- Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-10-11 § 190, SBF Hid:2018.5426

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen



§ 198

Val av ny ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för socialdemokraterna

Ärendenr 2018/1406-1.1.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse Roger Brandell (S) till ny sista ersättare för socialdemokraterna i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

Simon Andersson (S) har av sagt sig sitt uppdrag i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Anja Johansson (S) föreslår Roger Brandell (S) till ny sista ersättare för socialdemokraterna i arbetsutskottet.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Anja Johanssons förslag under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltnings kansli
Stadsbyggnadsnämnden



§ 199

Nämndsinitiativ om strategi för ställplatser i Luleå kommun

Ärendenr 2018/1437-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet får ställas och överlämnar det till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndsinitiativ har lämnats in av Anja Johansson (S). I nämndsinitiativet föreslås att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för ställplatser i kommunen.

Med ställplatser menas uppställningsplatser avsedda för husbilar för övernattnig. Ställplatser kan vara försedda med vissa faciliteter såsom färskvatten, möjlighet till tömning av toalett och grävatten, tillgång till servicebyggnad och tillgång till elstolpar eller att platsen saknar helt sådana faciliteter.

Det är ägaren av ställplatsen som bestämmer hur övernattnig ska ske samt vilken campingutrustning som får användas. Med campingutrustning menas utemblem, markis mm.

Ställplatser ska skilja sig från campingplatser bland annat genom följande:

- Erbjuder ofta en attraktiv omgivning av något slag, centrumnära eller i natursköna omgivningar
- Kan nås och lämnas dygnet om utan reception, betalning sker oftast genom parkeringsapp
- Erbjuder ibland vissa faciliteter men kan också vara helt utan
- Lågt pris, ibland gratis
- Ofta för ett mindre antal husbilar, ej bokningsbara platser

Socialdemokraterna tror att ett utbud av ställplatser i Luleå kommun skulle bidra till att göra kommunen attraktivare för husbilsturiter.



Sammanträdet

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till att nämndinitiativet får ställas och nämnden beslutar godkänna beredning av ärendet.

Beslutsunderlag

Nämndsinitiativ om ställplatser, SBF hid 2018.5730

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Anja Johansson